Проведены надзорные мероприятия

Прокуратурой Могилевского района проведены надзорные мероприятия по вопросу исполнения земельного законодательства, законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района и установлено, что должностными лицами Могилевского райисполкома не приняты меры по обеспечению неукоснительного соблюдения земельного законодательства арендаторами земельных участков, находящихся в государственной собственности, по защите государственных интересов.

Так, 09.06.2008 Могилевский райисполком по договору аренды передал физическому лицу на срок 30 лет земельный участок для обслуживания объекта недвижимости – центра досуга молодежи, принадлежащего указанному лицу на праве собственности.

Вместе с тем, выездом на место установлено, что земельный участок не используется по назначению арендатором на протяжении длительного времени: капитальное строение находится в процессе разрушения, ограждение к нему не исключает доступ посторонних лиц, в том числе детей (в непосредственной близости находится ГУО «Ясли-сад №2 аг.Буйничи»), что угрожает безопасности жизнедеятельности граждан.

Несмотря на явное нарушение собственниками капитального строения земельного законодательства, законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, условий договора аренды и возложенных как на арендатора обязанностей, Могилевский райисполком длительное время бездействовал.

Так, органом местного управления проверки использования по целевому назначению земельного участка не проводились, вопрос о расторжении договора аренды не инициировался, меры по определению судьбы капитального строения, расположенного на соответствующем участке, срок консервации которого истек более 8 лет назад, не принимались. Не принимались меры и по внесению изменений в договор аренды земельного участка касательно изменения размера арендной платы с учетом изменения законодательства.

Аналогичные нарушения законодательства установлены и в отношении земельного участка, расположенного вблизи д.Тараново Могилевского района, предоставленного для строительства объекта придорожного сервиса.

По результатам проведенных мероприятий председателю Могилевского райисполкома внесено представление об устранении нарушений земельного законодательства, законодательства об

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, причин и условий им способствующих, с требованием расторжения договоров аренды.

Помощник прокурора
Могилевского района

юрист 3 класса И.Г.Зинковская