МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 6-ГР/18
Инв. № 37969
Экз.
Объект № 10.18

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА»

КНИГА 1
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.18-00.ОП

Директор	А.Н. Хижняк
Заместитель директора	Ю.Н. Винников
Главный архитектор предприятия	О.М. Мазан
Начальник архитектурно-планировочной мастерской	В.В. Левкович
Главный архитектор проекта	С.О. Макарова

Минск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА 9

1.1. Роль и место Могилевского района в области и республике 9

1.2. Социально-экономическая характеристика 14

1.3. Система населенных пунктов 19

1.4. Современное использование территории 24

1.5. Организация отдыха и туризма 24

1.6. Транспортное обслуживание территории 26

1.7. Инженерное обслуживание территории 29

1.8. Социальная инфраструктура 34

1.9. Состояние окружающей среды 36

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА 43

2.1. Перспективы социально-экономического развития района 44

2.2. Территориальная организация района 49

2.3. Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры 64

2.4. Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры 67

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда 74

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма 78

2.7. Охрана историко-культурных ценностей 81

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды 83

ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 90

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА 92

ПРИЛОЖЕНИЯ: 105

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели 105

Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития 108

Приложение 3. Целевой прогноз численности населения Могилевского района по этапам расчетного срока 117

Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа 123

Приложение 5. Жилищный фонд и жилищное строительство Могилевского района по этапам расчетного срока 126

Приложение 6. Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами 127

СХЕМЫ:

Модель территориальной организации Могилевского района 135

Модель природно-экологического каркаса Могилевского района 137

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Могилевского района выполняется по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2018 году, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.09.2017 № 691 и договора № 6-ГР/18.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

- современное состояние – на 01.01.2018;
- 1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;
- 2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Основной целью проекта является совершенствование территориальной организации района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных мест, повышению эффективности управления.

Задача проекта – разработка основных направлений территориального развития Могилевского района (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Могилевского внутриобластного региона), в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Могилевского района и города Могилев проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема комплексной территориальной организации Могилевского района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня.

Схема комплексной территориальной организации (СКТО) Могилевского района выполнена в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования» и ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».

В основу СКТО Могилевского района положены действующие программные и прогнозные документы, градостроительные проекты, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития:

- Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З (ред. от 18.07.2016) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;
- Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь до 2030 года (одобрена Президиумом Совета Министров Республики Беларусь, протокол от 20.05.2017 г. №10);
- Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы (Указ Президента Республики Беларусь от 15.12.2016 № 466 (ред. от 30.11.2017));
- Программа социально-экономического развития Могилевской области на 2016 - 2020 годы (Решение Могилевского областного Совета депутатов от 22.06.2017 № 28-2 (ред. от 26.12.2017));
- Программа социально-экономического развития Могилевского района 2016-2020 годы (Решение Могилевского районного Совета депутатов от 11.08.2017 № 40-1);
- Система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 г. №724);
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2010 № 1922 (ред. от 27.12.2017) "Об утверждении Государственной программы по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС на 2011 - 2015 годы и на период до 2020 года;
- Перечень населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения (Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 9 от 11.01.2016);
- Государственная программа по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь на 2015-2019 годы, утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1296;
- Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года, одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 28.01.2011 № 8-Р;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 № 578 «О статусе и категории историко-культурных ценностей» (ред. от 23.08.2014 № 819).

Кроме того, в СКТО Могилевского района учтены предложения следующих градостроительных проектов:

- Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»),

Утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы);

- Схема комплексной территориальной организации Могилевской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;
- Схема комплексной территориальной организации Могилевского района (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2005 год), утвержденная Могилевским районным исполнительным комитетом от 26 апреля 2006 года № 8/48);
- Генеральный план г. Могилева (корректировка) (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2016 год), утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 20.04.2017 № 128;
- Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год).

Информационной базой проекта на данном этапе послужили материалы статистического учета, данные отделов Могилевского облисполкома и Могилевского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполняются с использованием современной геоинформационной системы MapInfo. Информационной базой для разработки графических материалов являются Земельно-информационная система (ЗИС) Могилевского района и геопортал Земельно-информационной системы Республики Беларусь, изготовленные РУП «Проектный институт Белгипрозем», программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, Департамент «Белавтодор», РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»). Для выполнения электронной версии проекта применяются цифровые растровые топографические карты масштаба 1:50 000, изготовленные РУП «Белгеодезия».

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Могилевского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Могилевской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

Решения, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Могилевского района, не потребуют корректировки ранее утвержденной градостроительной документации более высокого уровня (Схема комплексной территориальной организации Могилевской области,

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь).

ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА

1.1. Роль и место Могилевского района в области, республике

Могилевский район располагается в центре Могилевской области в бассейне реки Днепр. На севере граничит со Шкловским, на северо-востоке с Дрибинским, на востоке с Чаусским, на юге с Быховским, на юго-западе с Кличевским, на западе с Белыничским районами Могилевской области.

Как административно-территориальная единица Могилевский район образован 17 июля 1924 года в составе Могилевского округа, в который входил до 26 июля 1930 г. После устранения в республике округов, Могилевский район непосредственно входил в состав БССР с 26 июля 1930 года по 15 января 1938 года. 20 февраля 1938 года он был включен в Могилевскую область, 16 сентября 1959 года упразднен, а 30 июля 1966 года восстановлен.

Город Могилев одновременно является административным центром Могилевской области и Могилевского района. Могилев – город областного подчинения, экономический, научный и культурный центр восточной части Республики Беларусь. Город расположен в 200 километре от Минска, на реке Днепр. Могилев – важный узел железных и автомобильных дорог, имеется аэропорт, речной порт.

Площадь территории Могилевского района по состоянию на 01.01.2018 года согласно Отчету о наличии и распределении земель Могилевского района Могилевской области составила 189,54 тыс. гектаров, территория г. Могилева – 11,85 тыс. гектаров. Общая площадь территориального образования, включающего Могилевский район и город Могилев на начало 2018 года составила 201,39 тыс. гектаров или 6,9% территории Могилевской области. Могилевский район – один из наиболее крупных по площади территории районов области (3 место из 21).

Сеть населенных пунктов Могилевского района по данным сельсоветов на 1 января 2018 года представлена **273**[1] сельскими населенными пунктами, объединенными в **15 сельсоветов** (Буйничский, Вейнянский, Вендорожский, Дашковский, Заводскослободский, Кадинский, Княжицкий, Маховский, Мостокский, Подгорьевский, Пашковский, Полыковичский, Семукачский, Сидоровичский и Сухаревский).

Согласно функционально-планировочной типологии районов, принятой в Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, Могилевский район вместе с городом Могилев отнесен к категории многофункциональных, характеризуется

[1] Решение Могилевского районного Совета депутатов от 29.06.2018 № 4-6 "Об упразднении населенных пунктов Рубеж и Укружье Семукачского сельсовета Могилевского района"

высоким промышленным потенциалом, интенсивностью производства и уровнем инновационности.

Ведущими отраслями являются пищевая, химическая, нефтехимическая, машиностроение и металлообработка, лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная и легкая. На территории города Могилева и Могилевского района находится 9 участков свободной экономической зоны «Могилев» (СЭЗ «Могилев»)[2], общей площадью 2207 га.

По структуре экономики Могилевский район без города Могилева классифицируется как агропромышленный.

Непосредственно на территории района функционирует порядка 50 организаций, занятых производством промышленной продукции. Преобладающая часть (около 85%) промышленных предприятий и производств относятся к обрабатывающей промышленности. В районе имеются небольшие предприятия горнодобывающей промышленности, а также организации по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются 16[3] крупных сельскохозяйственных предприятий коммунальной и республиканской форм собственности. Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются подсобные хозяйства различных предприятий и организаций, РУП «Могилевская областная сельскохозяйственная опытная станция НАН Беларуси», а также 68 крестьянских (фермерских) хозяйств. Средний балл плодородия сельскохозяйственных угодий – 29,3, пашни 32.

Район специализируется на производстве молока, мяса, птицы, выращивании зерновых, картофеля, овощей. Соотношение животноводства и растениеводства в общем валовом производстве сельскохозяйственной продукции в районе 80,8 и 19,2%, соответственно.

Могилевский район является наиболее освоенным в рекреационном плане из всех районов Могилевской области.

Территория района входит в состав Могилевской культурно-туристической зоны (Могилевский, Славгородский, Чаусский, Быховский, Дрибинский районы) [4].

Могилевский район участвует в формировании национальной экологической сети страны и области. На территории района сохранились значительные по размерам ценные природные комплексы, входящие в состав экологической сети: водный коридор международного уровня СЕЗ «Приднепровский» - бассейн р. Днепр, зоны отдыха «Любуж» и «Сидоровичи».

---

[2] Указ Президента Республики Беларусь «О создании свободной экономической зоны «Могилев» от 31 января 2002 № 66

[3] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2018 г. N 693 «О принятии в собственность Республики Беларусь предприятия» КСУП «Борок Агро» на праве хозяйственного ведения закреплено за филиалом «Вендорож» РУП «Могилевэнерго»

[4] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 N 573 "О создании туристских зон"

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь на начало 2018 года сельское население Могилевского района составило **40,23** тыс. человек (19,4% сельского населения области). В составе Могилевского района отсутствуют городские поселения. Население города Могилева по состоянию на 01.01.2018 составляет **381,353** тыс. человек. В целом в Могилевском районе и г. Могилеве сосредоточено 39,8% общего и 49,5% городского населения области.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности сельского населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 47,05 тысяч человек, имеющих регистрацию в населенных пунктах района.

Согласно статистическим данным, численность населения Могилевского района постоянно снижалась, начиная с 60-х годов прошлого столетия, и только в период с 2014 по 2018 год стабилизировалась на уровне 40,1 - 40,2 тыс. чел.

На формирование демографических процессов в районе оказала влияние катастрофа на Чернобыльской АЭС, в результате которой усилился отток населения из юго-западной, южной и юго-восточной части района, малые и средние сельские населенные пункты потеряли более чем половину населения. В настоящее время в зоне радиоактивного загрязнения находится 73 населенных пункта. Один населенный пункт - д. Растополье Маховского сельсовета (без населения) отнесен к зоне с правом на отселение и 72 населенных пункта (с населением 13353) - к зоне проживания с периодическим радиационным контролем (28,4% населения).

Демографическая ситуация района, как и области в целом, определяется преобладающими параметрами естественной убыли. В целом, начиная с 1990 г., Могилевский район потерял за счет естественного движения порядка 13,2 тысяч человек (86%), а за счет миграционного – 2,2 тысячи человек (14%)

Возрастная структура населения района по сравнению с сельским населением других районов области обладает лучшими характеристиками.

Территория Могилевского района находится в зоне активного влияния города Могилева как центра национального значения в системе расселения страны. Уровень урбанизации Могилевского района высокий и составляет 90,5%, что на 10,1% выше среднеобластных и на 12,4% выше среднереспубликанских показателей.

Характерные черты в территориальном развитии Могилевского района:

- Расположение района и его центра на важнейших международных и национальных коммуникационных коридорах республики.
- Высокий промышленный, социально-экономический и регионообразующий потенциал центра района и области – г. Могилева.

- Происходит дальнейшее расширение территориальных параметров зоны компактного развития города Могилева в результате выноса ряда городских функций на прилегающие к городу сельские территории:
  – активное строительство жилья для горожан и сельского населения в пригороде г. Могилева;
  – размещение производственных, коммунально-складских территорий, развитие инженерной инфраструктуры города на территории района;
  – высокая интенсивность движения общественного транспорта;
  – развитие объектов оздоровления, отдыха и туризма.
- Наблюдается усиление поляризации размещения населения:
  – концентрация населения в Могилеве, повышенная людность и плотность сельского расселения в зоне его активного влияния, а также вдоль главных коммуникационных коридоров;
  – образование зон с относительно низкой плотностью населения на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе района.
- Следствием неравномерного развития территории является достаточно высокая концентрация мест приложения труда в зоне влияния г. Могилева и дефицит мест приложения труда на периферии района.
- Возрастает влияние города на состояние окружающей среды района.
- Район отличается богатством рекреационных ресурсов. Наличие лесов, рек создает благоприятные условия для организации зон отдыха местного значения.

Сохранение на территории района ценных природных комплексов, входящих в состав водного коридора национальной экологической сети общеевропейского значения – долины р. Днепр.

Согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь территориальная организация Могилевского района неразрывно связана с территориальной организацией Могилевской области в целом и Могилевского внутриобластного региона в частности.

Планировочная структура Могилевского района является неотъемлемой частью планировочной структуры Могилевского внутриобластного региона (ВР) в составе 16 районов - Могилевского, Белыничского, Быховского, Круглянского, Чаусского, Шкловского, Горецкого, Дрибинского, Мстиславского, Кричевского, Климовичского, Костюковичского, Хотимского, Краснопольского, Славгородского и Чериковского.

Центральный ареал Могилевского внутриобластного региона расположен в наиболее освоенной в сельскохозяйственном отношении части области, занимает треть ее территории и 45% Могилевского

внутриобластного региона и включает Могилевский, Белыничский, Быховский, Круглянский, Чаусский, Шкловский районы.

Основные планировочные оси области формируются коммуникациями международного и национального, регионального значения.

Трансъевропейские транспортные связи установлены, исходя из идеи объединения европейского рынка и создания единой транспортной системы Западной и Восточной Европы. На территории Могилевской области и Могилевского ВР к ним относится Критский трансъевропейский коридор № 9, направления Хельсинки – Санкт-Петербург – Витебск – Гомель – Киев – Александруполис (Греция), формируемый магистральной республиканской автомобильной дорогой М-8 (Е-95) Гр.РФ (Езерище)-Витебск-Гомель-гр.Украины (Новая Гута) и железнодорожной линией Санкт-Петербург – Невель – Витебск – Орша – Жлобин – Овруч.

Планировочная ось национального уровня, образованная магистральной республиканской автодорогой М-4, – основная связью между Могилевом и столицей Республики Беларусь - Минском. Согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь планировочными осями национального уровня также являются республиканские автомобильные дороги Р-93 Могилев-Бобруйск и Р-122 Могилев-Чериков-Костюковичи.

В районе Могилева важнейшие транспортные коммуникации опираются на автодорожный обход города. Транспортный обход распределяет основные транспортные потоки за пределами городской территории и способствует выносу транзита из города. Генеральным планом г. Могилева до 2025 года намечается завершение полного транспортного обхода г. Могилева – строительство южного участка кольцевой дороги с мостом через р. Днепр, который обеспечит постоянную транспортную связь южнее города.

Планировочную структуру области и Могилевского ВР можно охарактеризовать, как сложившуюся и достаточно рационально обеспечивающую социально-экономические связи центров различного уровня. В обозримом будущем в области не планируется формирования новых связей международного и национального уровня, в основном предполагается качественное совершенствование сложившихся элементов.

Кроме того, в СКТО Могилевской области намечается резервирование территории для строительства транспортных обходов вокруг городских населенных пунктов. С целью обеспечения пропуска транзитного движения в обход города Могилева по всем направлениям, для улучшения работы Могилевского железнодорожного узла и экологической обстановки, на юге города Могилева предусматривается завершение формирования автодорожного обхода города с мостом через Днепр и укладку железнодорожных обходов Могилевского железнодорожного узла, соединяющих Осиповичское, Жлобинское и Кричевское направления.

Целями территориального развития урбанизированных районов, к которым относится Могилевский, являются взаимовыгодное использование социально-экономического потенциала города-центра и территориальных ресурсов района, улучшение состояния окружающей среды.

Для достижения этих целей Государственная схема комплексной территориальной организации (ГСКТО) Республики Беларусь[5] предлагает:

- стимулирование развития высокотехнологичных наукоемких производств, реконструкцию и переоснащение производств с невысокими научно-техническими характеристиками;
- внедрение экологически чистых, ресурсосберегающих технологий, выпуск продукции, конкурентоспособной на мировом и национальном рынках;
- повышение экологических требований с учетом суммарного воздействия вредного влияния на окружающую среду источников загрязнения;
- государственную поддержку программ и проектов, направленных на улучшение состояния окружающей среды, снижение техногенных нагрузок на природные ландшафты, эффективное использование имеющихся территорий;
- стимулирование интенсификации сельскохозяйственного производства, перевода его на индустриальную основу;
- развитие и совершенствование пригородных сообщений, в первую очередь, железнодорожных;
- строительство новых узлов взаимодействия городского и пригородного транспорта;
- эффективное использование сложившихся систем энергообеспечения с учетом экономии потребляемых энергоресурсов;
- стимулирование развития межселенных функций обслуживания, как основы обеспечения социально гарантированных стандартов по обслуживанию населения малых городских и сельских населенных пунктов;
- развитие индустрии отдыха.

1.2. Социально-экономическая характеристика

Демографический потенциал. Население Могилевского района на 01.01.2018 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составило 40,2 тысяч человек. В составе Могилевского района отсутствуют городские поселения, в связи с этим в районе проживает только

[5] Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19;

сельское население. В целом в Могилевском районе сосредоточено 3,8% общей численности и 19,4% – сельского населения Могилевской области. Возглавляет район город областного подчинения, центр Могилевской области – г. Могилев с численностью населения 381,4 тыс. чел., что составляет 36% общей численности и 44,8% городского населения области.

В сравнении с большинством районов Могилевской области демографическая ситуация Могилевского района характеризуется одними из лучших показателей и средним проявлением депопуляционных процессов.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2018 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 47,1 тыс. человек, против официальных данных 40,2 тыс. человек (2018г.).

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения района принимаются сведения, полученные из местных органов управления – 47,1 тыс. человек.

Возрастная структура населения района по сравнению с сельским населением других районов области обладает лучшими характеристиками: удельный вес трудоспособного населения в районе выше, чем в сельской местности Могилевской области (51,3 и 49,2%, соответственно); преобладание удельного веса группы лиц старше трудоспособного возраста над долей детей составляет 12,9%, а в сельской местности области – 17,4%; демографическая нагрузка в районе ниже, чем в сельской местности области (950 против 1034 человек нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособных, соответственно). Показатели демографической структуры г. Могилева лучше аналогичных показателей по городским поселениям области.

Наилучшими в районе показателями демографического потенциала и миграционного движения населения обладают населенные пункты, расположенные в узлах планировочного каркаса и ближайшем окружении районного центра.

Трудовые ресурсы, занятость населения и рынок труда. В настоящее время трудовые ресурсы Могилевского района насчитывают порядка 26,7 тыс. человек, в формировании которых около 6% составляют работающие пенсионеры.

В целом в экономике Могилевского района в 2017 году было занято около 22 тыс. чел., из которых более 17 тысяч человек – в организациях, размещенных непосредственно в населенных пунктах Могилевского района и около 5 тыс. чел. – в районных организациях, размещенных на территории г. Могилева.

Объем трудовой миграции между сельской местностью и городом Могилевом составляет порядка 18,5 тыс. человек, из которых порядка 65% из села в город. Миграция городских жителей в сельскую местность осуществляется в основном в населенные пункты ближайшего окружения, прежде всего на территорию СЭЗ «Могилев».

Уровень экономической активности населения Могилевского района в 2017 года составлял 88.

По состоянию на начало 2018 года уровень зарегистрированной безработицы по Могилевскому району составил 0,2% к численности экономически активного населения, что ниже среднего значения по Могилевской области в целом (0,6%).

В структуре занятости района в целом на долю промышленности приходится 25%, а сельского и лесного хозяйства – 36,5%.

В районе отмечается преобладание занятых производственными видами экономической деятельности (68%), половина из которых занята сельскохозяйственным производством.

Производственный потенциал. Экономика Могилевского района тесно связана с экономикой возглавляющего его города Могилева. Они представляют собой единый народнохозяйственный организм, включая агропромышленный комплекс (АПК), учреждения обслуживания, инженерную и транспортную инфраструктуру.

Ведущая роль в экономике Могилевского района принадлежит предприятиям агропромышленного комплекса, организации которого осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, ремонт техники и оборудования, обслуживание сельскохозяйственного производства, поставку удобрений, химических средств защиты растений, заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции. Неотъемлемым элементом АПК являются также и организации, выполняющие строительные работы и различные услуги на селе. Большинство этих организаций размещены в г. Могилеве.

В совокупном объеме производства промышленности и сельского хозяйства в Могилевском районе на долю промышленности приходится 66,3%, на долю сельского хозяйства – 33,6%.

По характеру развития экономики объединенное территориальное образование − г. Могилев и Могилевский район − классифицируются как многофункциональное, а Могилевский район без учета г. Могилева, в настоящее время является агропромышленным.

Промышленность. На начало 2018 года непосредственно на территории района насчитывается около 50 промышленных предприятий различных форм собственности и величины. Промышленные предприятия Могилевского района в 2017 году произвели продукции на сумму 562,2 млн. рублей. Индекс промышленного производства составил 115,2 процента при среднеобластном показателе 105,7 процента. Удельный вес района в общем объеме производства промышленной продукции области составил 8,1%.

Наибольший вклад в общий объем промышленного производства, включая стоимость давальческого сырья, внесли: ИООО «Кроноспан ОСБ» (47,8 %), ИООО «ВМГ Индустри» (30,2 %), являющиеся резидентами СЭЗ "Могилев".

Наиболее крупными промышленными предприятиями, размещенными на территории Могилевского района, являются ЧПТУП «Стальная линия»

(аг. Вейно), ЧПУП «Газосиликатстрой» (д. Затишье), ЧТПУП «Авансум» (д. Подгорье), СООО «Чизмастер» (д. Голынец 1), размещенное в г. Могилеве ОАО "Могилевхимволокно", ОАО "Моготекс", ОАО "Могилевхлебопродукт" - УК холдинга "Могилевхлебопродукт". Производство промышленной продукции занимаются также такие крупные сельскохозяйственные предприятия как ОАО Агрокомбинат "Восход", ОАО Агрокомбинат "Приднепровский", ЗАО Серволюкс Агро, ЗАО Агрокомбинат "Заря", ПТУП Птицефабрика "Елец" и другие.

Сельскохозяйственная деятельность. Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются 16^{3} крупных сельскохозяйственных предприятий. Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются сельскохозяйственные предприятия иной ведомственной подчиненности, а также частные, подсобные и фермерские хозяйства. В районе 6 таких сельскохозяйственных организаций и 68 фермерских (крестьянских) хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий района, включая крестьянские (фермерские) хозяйства на 1 января 2018 года составляла 106,8 тысяч га, из них 77,2 тысячи га пашни, 17,4 тысячи га луговых и 0,9 тыс. га под постоянными культурами. Средний балл плодородия сельскохозяйственных угодий – 29,3, пашни 32.

Район специализируется на производстве молока, мяса, птицы, выращивании зерновых, картофеля, овощей. Соотношение животноводства и растениеводства в общем валовом производстве сельскохозяйственной продукции в районе 80,8 и 19,2%, соответственно.

В районе содержится 7,9% поголовья общеобластного стада крупного рогатого скота, 27,8% свиней, 66% птицы.

В общеобластном производстве сельскохозяйственной продукции в районе производится порядка 20% сахарной свеклы, 10,9% зерновых и зернобобовых культур, 14,4% картофеля, 44,3% овощей, 22,2% плодов и ягод, 9,9% молока, 55% мяса скота и птицы.

Объем валовой производства валовой продукции сельскохозяйственных организаций района за 2017 год составил 286,5 млн. рублей. В общеобластном объеме производства сельскохозяйственной продукции на долю района приходится 12,6%.

Инвестиции и строительный комплекс. Общий объем инвестиций в основной капитал района в 2016 году составил 167,9 миллионов рублей, что составляет 12,3% в областном объеме инвестиций и 139,6% по сравнению с предыдущим годом.

В структуре инвестиций порядка 6,3% приходится на консолидированные бюджетные средства, 61,4% – на собственные средства организаций, 15% – иностранные инвестиции, 10,9% – средства населения, 4,9% – кредиты банков.

Общий объем подрядных работ в 2016 г. составил 11,1 миллион рублей, или 2,0% в областном объеме и 47,6% к предыдущему году.

Основная часть строительных организаций, осуществляющих производственное и жилищно-гражданское строительство на территории района, размещается в г. Могилеве. Непосредственно в сельских населенных пунктах создано несколько малых организаций, предлагающих услуги по строительству и ремонту небольших объектов, монтажу оборудования, благоустройству территории. Самым крупным из них является ЧПСУП "СМУ Вертикаль" (д. Новое Пашково).

Потребительский рынок товаров и услуг. На потребительском рынке товаров в 2017 году в районе, как и в области в целом, была отмечена положительная динамика, превышающих областные показатели (106,5% против 103%, соответственно). Объем розничного товарооборота Могилевского района в 2017 году составил 72,9 миллион рублей, или 2,1% от областных объемов.

В 2016 году объем розничного товарооборота торговли в расчете на одного жителя Могилевского района составил 1,8 тысячи рублей, по г. Могилеву – 4 тысячи рублей, а по области в целом – 3,2 тысячи рублей.

Внешняя торговля. Объем товарооборота внешней торговли товарами Могилевского района в 2017 году составил 384,2 миллиона долларов США (13,2% в общеобластном объеме).

В структуре товарооборота внешней торговли Могилевского района и г. Могилева преобладал экспорт – 65,1% (250 миллионов долларов США) и 62,9% (937 миллионов долларов США), соответственно.

Сальдо внешней торговли товарами района, г. Могилева и области в целом было положительным. В Могилевском районе сальдо составило 116,2 миллиона долларов США, в г. Могилеве – 384,7 миллиона долларов США, а по области в целом – 686,8 миллионов долларов США. Таким образом, почти на 73% положительное сальдо внешней торговли области формируется в Могилевском районе и г. Могилеве.

Как показал анализ **размещения производственных субъектов хозяйствования** и их подразделений, основная их часть сосредоточена в г. Могилеве и населенных пунктах его ближайшего окружения, на территории площадки СЭЗ «Могилев». В периферийных сельских населенных пунктах размещены в основном сельскохозяйственные организации, единичные крупные валообразующие предприятия района, а также небольшое число малых и микроорганизаций, занятых промышленным производством и строительством.

Концентрация производственных объектов в районном центре, его ближайшем окружении, а также единичных населенных пунктах – центрах сельского расселения снижает социальную привлекательность периферийных сельских населенных пунктов, является основой разбалансированности рынка труда в сельской местности, снижает уровень доходов сельского населения, что вызывает отток населения с сельских территорий.

1.3. Система населенных пунктов

В соответствии с административно территориальным устройством Республики Беларусь, на рассматриваемой территории находятся две административно-территориальные единицы[6]: областной центр город Могилев, являющийся одновременно и районным центром и Могилевский район, образующие единую градостроительную систему.

Сеть населенных пунктов Могилевского района по данным Могилевского районного управления статистики и сельсоветов на 1 января 2018 года представлена **273**[1] сельскими населенными пунктами (9,2% от общего их количества по области), объединенными в **15** сельсоветов (Буйничский, Вейнянский, Вендорожский, Дашковский, Заводскослободский, Кадинский, Княжицкий, Маховский, Мостокский, Подъгорьевский, Пашковский, Полыковичский, Семукачский, Сидоровичский, Сухаревский).

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности сельского населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 47,05 тысяч человек, имеющих регистрацию в населенных пунктах района.

Система расселения Могилевского района является моноцентрической. Размещение сельских населенных пунктов по территории района неравномерное. Наиболее крупные поселения примыкают к основным планировочным осям и находятся в зоне активного влияния города Могилева. Сформированы прямолинейные автодорожные связи на уровне районной системы расселения (центр хозяйства - районный центр) с преимущественной радиальной ориентацией к районному центру.

Характер сельского расселения в Могилевской области в целом является мелкоселенным, в Могилевском районе – среднеселенным. Средняя людность сельских поселений района составляет **172** человек[7], что в 2,5 раза больше, чем в среднем по области и в 1,9 раза выше среднереспубликанского показателя. Плотность сельского населения - **24,8** человек на квадратный километр, что в 3,5 раза превышает среднеобластной показатель и в 2,5 раза - среднереспубликанский. Густота сети сельских населенных пунктов, оказывающая влияние на степень хозяйственного освоения территории, в 1,4 раза превышает средние значения по области, в 1,3 раза – по республике и составляет 14,4 поселений на 100 км^2.

Среднее расстояние между сельскими населенными пунктами в Могилевском районе меньше, чем в Могилевской области и республике – 2,6 против 3,1 километра и республике – 3,0 км (в 1,2 раза).

---

[6] Закон Республики Беларусь от 05.05.1998 №154-З (ред. от 31.12.2014) "Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь"

[7] Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Могилевского района по состоянию на 01.01.2018 года

Более высокие показатели, характеризующие сельское расселение района по сравнению с областью являются следствием активного влияния областного центра на развитие сети сельских поселений и наличием развитой сети автомобильных и железных дорог, составляющих основу планировочной структуры района.

Отдельные сельсоветы Могилевского района отличаются друг от друга, как по количеству входящих в них населенных пунктов, так и по численности проживающего населения.

В условно-среднестатистическом сельском Совете Могилевского района расположено **18** сельских населенных пунктов и проживает около **3,1** тыс. человек. Количество сельских населенных пунктов в сельсоветах варьируется в пределах от 8 до 37.

Наибольшим количеством сельских населенных пунктов обладают 3 сельсовета, расположенные в юго-западной части района – Вендорожский (37 ед.), Заводскослободский (30 ед.) и Семукачский (29 ед.) - одни из наиболее крупных сельсоветов района. В них сосредоточено около 35% сельских поселений района. Однако проживает в них немногим более 8% сельского населения района.

Минимальным количеством, населенных пунктов располагают Вейнянский (8) и Сидоровичский (8) сельсоветы.

Наибольшее количество сельского населения (около 73%) проживает в сельсоветах, расположенных на расстояние не более 15–20 км от районного центра – Буйничском (16,3%), Вейнянском (13,2%), Кадинском (12,6%), Полыковичском (12,2%), Дашковском (11,5%), Пашковском (7,0%). При этом все перечисленные сельсоветы, за исключением Дашковского, относятся по площади территории к наименьшим сельсоветам Могилевского района.

Минимальным количеством населения (8,6%) обладают сельсоветы, расположенные по периферии района – Маховский (1,9%), Сухаревский (2,0%), Семукачский (2,2%), Заводскослободский (2,4%).

Прилегающие к г. Могилеву сельсоветы, характеризуются наиболее высокими показателями сельского расселения (средняя людность сельских населенных пунктов, плотность сельского населения). Выделяются Вейнянский (777 человек и 81 человек на квадратный километр), Буйничский (511 и 91,5), Полыковичский (408 и 75,6), Дашковский (385 и 35,9) и Кадинский (329 и 47) сельсоветы. В них средняя людность сельских населенных пунктов превышает среднерайонный показатель в среднем в 6,5 раз, а плотность сельского населения – в 8,5 раза. Самая высокая людность сельских населенных пунктов и плотность сельского населения отмечена в Буйничском и Вейнянском сельсоветах.

Сельсоветы на периферии района наиболее крупные по территории и отличаются более низкой плотностью сельского населения, которая колеблется от 6,2 человек на квадратный километр (Семукачский) до 16,6 человек на квадратный километр (Княжицкий).

Самыми низкими показателями характеризуется сельское расселение в Семукачском сельсовете (36 человек и 6,2 человек на квадратный километр), где средняя людность сельских населенных пунктов в 4,8 раз, а плотность сельского населения в 4 раза ниже аналогичных среднерайонных показателей. Показателями ниже среднерайонных отличаются также Заводскослободский (38 и 8,0), Вендорожский (45 и 8,4), Сухаревский (63 и 7,2) и Маховский (70 и 9,6) сельсоветы.

Показатель густоты сети сельских населенных пунктов внутри Могилевского района колеблется от 5,4 в Сидоровичском до 21,0 в Заводскослободском сельсоветах.

Среднее расстояние между сельскими населенными пунктами внутри Могилевского района варьируется от 2,2 километра в Заводскослободском до 4,3 километра в Сидоровичском сельсоветах.

Из 273 сельских населенных пунктов Могилевского района 10 (3,7%) относится к категории крупных – с численностью населения свыше 1000 жителей. В них проживает более 46% сельского населения района. В 6 из них численность населения превышает 2 000 человек – аг. Межисетки (2 095), аг. Кадино (2 195), аг. Восход (2 392), аг. Вейно (2 474), аг. Полыковичи (2 804), аг. Буйничи (4 439).

В 57 средних (100-500 человек) и 10 больших (500-1000 человек) сельских поселениях проживает более 43% сельского населения района.

Характерной особенностью структуры сельского расселения района является количественное преобладание малых населенных пунктов (до 100 чел.), которые составляют 67%, при том, что проживает в них только 10,5% сельского населения.

Измельчению сельских населенных пунктов в южной части Могилевского района, преимущественно в Семукачском, Заводскослободском, Сидоровичском, Маховском, частично в Дашковском, Вендорожском и Вейнянском сельсоветах способствовала и Чернобыльская катастрофа. В соответствии с Перечнем населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 января 2016 г. № 9, на загрязненной радионуклидами территории Могилевского района расположено 72 населенных пункта в зоне с периодическим радиационным контролем, 1 – в зоне с правом на отселение (д. Растополье Маховского сельсовета, без населения).

Отличительной особенностью последнего периода является сохранение в основном плотной и достаточно крупной сети населенных пунктов на территории зоны активного влияния города Могилева. Происходит перераспределение демографического потенциала в крупные и большие сельские населенные пункты зоны активного влияния районного центра. А также увеличение числа малых населенных пунктов с депопуляцией населения в них и рост числа сельских населенных пунктов без населения на периферии района. Чему в немалой степени способствует и тот факт, что

расстояние от Могилева до центров наиболее удаленных сельсоветов составляет более 20 км, а до некоторых населенных пунктов - 35 км.

С ростом демографического потенциала в урбанизированном районе происходит значительное усиление неравномерности размещения, или территориальное сосредоточение. Диспропорции в развитии отдельных территорий - одна из основных особенностей и важных проблем района, требующая уже сегодня определенных регулирующих решений и мероприятий.

Населенные пункты Могилевского района формируют единую групповую систему расселения районного (базового) уровня, возглавляемую г. Могилевом, имеющую внутреннюю структуру. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня. Долгосрочная практика показывает, что наиболее устойчивы внутрирайонные связи, сформировавшиеся в рамках сельсоветов, представляющих собой местные системы расселения. В настоящее время здесь, наряду с г. Могилевом реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

В рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села (2005-2010 годы) на территории района получила развитие сеть агрогородков, как базовых сельских населенных пунктов. В Могилевском районе к ним отнесено **17** сельских населенных пунктов, выбранных, преимущественно из числа центров сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий. Семь из них одновременно являются центрами сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий (Буйничи, Вейно, Вендорож, Дашковка, Кадино, Полыковичи, Сухари), шесть – центрами сельсоветов (Заводская Слобода, Княжицы, Махово, Мосток, Семукачи, Сидоровичи), четыре – центрами сельскохозяйственных предприятий (Восход, Межисетки, Речки, Романовичи).

Девять агрогородков по численности населения относятся к категории крупных сельских поселений, три – больших, пять – средних. В них в предшествующий период за счет средств государства и сельскохозяйственных предприятий сформировался достаточно развитый состав учреждений и предприятий по обслуживанию населения, строились жилые дома, концентрировались объекты сельскохозяйственного производства и перерабатывающие предприятия. Они уже в настоящее время имеют достаточно качественные транспортные связи с районным центром. В них получили развитие централизованные и локальные сети инженерного оборудования – водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

В агрогородках сосредоточено половина сельского населения района (51%). С 2005 г. в 8 из 17 сельских центров-агрогородков численность населения продолжала увеличиваться (Вейно на 50%, Восход на 48%, Межисетки на 22%, Кадино на 32%, Романовичи на 20%, Речки на 44%, Полыковичи на 106%, Буйничи на 12%). Относительно стабильно

развивается агрогородок Заводская Слобода. Для большинства из перечисленных населенных пунктов характерна относительная стабилизация демографической ситуации, аг. Восход – устойчивая стабилизация, аг. Романовичи – тенденция сокращения, нарушенная воспроизводсвенная структура. Снижение численности населения по-прежнему наблюдается в агрогородках Княжицы, Вендорож, Махово, Мосток, Семукачи, Сухари. Положительная динамика за последний год, при общем снижении численности населения за рассматриваемый период наблюдается в таких агрогородках, как Дашковка и Сидоровичи, демографическая ситуация в которых по-прежнему характеризуется признаками депопуляции.

По Постановлению №9 о Перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения, восемь агрогородков: Вейно, Восход, Дашковка, Княжицы, Махово, Межисетки, Семукачи, Сидоровичи относятся к зоне с периодическим радиационным контролем.

Анализ развития системы расселения сельского населения района за период 1989 – 2018 годы выявил ареалы с утратой и концентрацией сельского населения. Обработка информационной базы проводилась при помощи графоаналитического метода исследования динамики распределения плотности населения на территории.

Ретроспективный анализ динамики расселения выявил процесс сосредоточения сельского населения на прилегающих к областному центру территориях. Изолиния средней плотности сельского населения (по значению 1989 г.) очертила границы ареала с наиболее высокими характеристиками сельского расселения (агрогородки Межисетки, Восход, Вейно, Буйничи, Полыковичи, Кадино, д. Новое Пашково). Ареал вытянут с севера на юг и с запада на восток вдоль основных транспортных магистралей по направлениям Витебск – Гомель и Минск – Могилев – Костюковичи практически до границ района. Схема наглядно демонстрирует процесс сужения ареалов сосредоточения сельского населения вокруг таких сельских центров как Вендорож, Заводская Слобода, Семукачи, Махово, Сухари, на периферийных территориях юго-запада, юго-востока и северо-востока района.

Наблюдаемые за последние 29 лет тенденции свидетельствуют о продолжающейся концентрации населения в опорных центрах, расположенных в зоне активного влияния города Могилева и вдоль основных транспортных магистралей по направлениям Витебск – Гомель и Минск – Могилев – Костюковичи, агрогородках Межисетки, Восход, Вейно, Буйничи, Полыковичи, Кадино, д. Новое Пашково. Отмечается также процесс сужения ареалов сосредоточения сельского населения вокруг таких сельских центров как Вендорож, Заводская Слобода, Семукачи, Махово, Сухари, на периферийных территориях юго-запада, юго-востока и северо-востока района.

1.4. Современное использование территории

Площадь территории Могилевского района по состоянию на 01.01.2018 согласно Отчету о наличии и распределении земель составила 189,54 тыс. гектаров, или 6,5% территории Могилевской области. В пределах района расположен областной центр – город областного подчинения Могилев. Территория г. Могилева по данным Реестра земельных ресурсов Республики Беларусь составила на начало 2018 года 11,85 тыс. гектаров.

Таким образом, общая площадь территориального образования, включающего Могилевский район и город Могилев на начало 2018 года составила 201,39 тыс. гектаров.

Основными землепользователями Могилевского района являются сельскохозяйственные организации (54,52%), организации, ведущие лесное хозяйство (31,04%) и граждане (7,31%). Остальная территория закреплена за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, организациями железнодорожного и автомобильного транспорта, связи, энергетики и другими землепользователями. Среди сельскохозяйственных организаций основными землепользователями являются организации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, их доля в структуре земель составляет 42,25% (80,1 тыс. га).

Земли сельских населенных пунктов составляют 16,8 тыс. гектаров. По удельному весу земель садоводческих товариществ и дачных поселков район занимает 1 место среди 21 района области (1,02% территории района). В Могилевском районе расположено около половины всех земель области (3,8 тыс. га), занятых садоводческими товариществами и дачными поселками.

1.5. Организация отдыха и туризма

Могилевский район является наиболее освоенным в рекреационном плане, как на территории области, так и на территории республики в целом. По состоянию на 01.01.2018 на территории района функционирует 5 санаторно-курортных и оздоровительных организаций, 3 стационарных оздоровительных лагеря, общей единовременной вместимостью 1524 койко-мест.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года»[8] и «Схемой комплексной территориальной организацией Могилевской области»[9], на территории района определены к развитию до 2030 года следующие туристско-рекреационные территории:

[8] Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031
[9] Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13

курорт местного значения «Любуж»; зоны отдыха местного значения – «Сидоровичи», «Друть», «Реста».

Развитие курорта «Любуж», учитывая высокую рекреационную освоенность, планируется в результате преобразования зоны отдыха местного значения «Любуж».

Организация кратковременного отдыха населения г. Могилева и Могилевского района осуществляется в границах зеленой зоны, а также на территории зон рекреации у воды.

По состоянию на 01.01.2018 по данным действующих лесоустроительных проектов общая площадь лесов лесохозяйственной части зеленой зоны – 45,9 тыс. га, лесопарковой части зеленой зоны – 9,7 тыс. га. В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 площадь лесопарков должна составлять – не менее 7,6 тыс. га.

На территории г.Могилева и района определены 5 мест отдыха у воды: г. Могилев – пляжи на р. Днепр, Гребеневском и Печерском водохранилище; район – р. Днепр в пределах пляжа у аг. Полыковичи и на Вильчанском водохранилище у аг. Восход.

Территория района входит в состав Могилевской культурно-туристической зоны, включающей Могилевский, Славгородский, Чаусский, Быховский, Дрибинский районы) [10].

Центр Могилевского района, г. Могилев, определен как многофункциональный центр туризма национального значения. Является одним из основных центров республики, формирующим спрос на туристические услуги и услуги санаторно-курортного лечения, оздоровления и отдыха. Основными направлениями развития туризма на территории района являются: транзитный; культурно-познавательный; оздоровительный; экологический; спортивный.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Могилевской области центром туризма на территории района определен аг. Буйничи как историко-культурный центр локального значения.

Развитие г. Могилева как многофункционального центра туризма национального значения и прохождение через территорию района транспортно-коммуникационных коридоров делают район привлекательным для развития транзитного и автомобильного туризма.

Район вместе с г. Могилевом располагает значительным историко-культурным потенциалом, представленным разнообразными объектами архитектуры, истории, археологии, культуры, парковыми комплексами. На территории района расположены 16 историко-культурных ценностей, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Среди них ведущая роль принадлежит памятникам истории и архитектуры, которые отличаются наибольшей привлекательностью и на этой основе служат главным средством удовлетворения потребностей познавательно-культурной рекреации.

[10] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 N 573 "О создании туристских зон"

На территории г. Могилева и Могилевского района действуют 20 туристических маршрутов. Разработаны и функционируют 8 экологических троп учреждений образования Могилевской области.

Объектами показа на территории и Могилевского района выступают: костел доминиканцев в аг. Княжицы; церковь Покрова Богородицы в аг. Вейно, часовня в д. Стайки; зоосад с примыкающей к нему стилизованной «Этнографической белорусской деревней»; мемориал «Буйничское поле»; Полыковичская крыница; особняк помещиков Жуковских; Дашковский парк.

Природные ресурсы являются важной основой развития туризма при условии обязательного контроля любой туристической деятельности, направленного на предупреждение нежелательных воздействий на ландшафтное и биологическое разнообразие. Приоритетными объектами для развития экологического туризма на территории района являются памятники природы «Полыковичская криница» и «Дашковский парк». На территории гидрологических заказников местного значения «Воротей», «Романьки, Корчевка» и «Прибрежье» возможна организация экологических троп, «зеленых» туристических маршрутов.

По состоянию на 01.01.2018 объекты туристической индустрии на территории района представлены: гостиницами и аналогичными средствами размещения – 9 объектами общей вместимостью 847 койко-мест; 8 санаторно-курортными, оздоровительными организациями и другими специализированными средствами размещения общей единовременной вместимостью в 1524 койко-мест; 30 субъектами агроэкотуризма; охотбазой; 32 объектами питания в г. Могилеве и 6 в Могилевском районе; 10 объектами придорожного сервиса.

1.6. Транспортное обслуживание территории

Могилевский район входит в состав Могилевской области. Район характеризуется развитой сетью автомобильных дорог, имеющей качественные радиальные связи, сходящиеся к городу, совместно выполняющие функции по обслуживанию транзитных, местных и городских перевозок грузов и пассажиров.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, области и республики, а также основные внутрирайонные связи, республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью, и магистральные железные дороги.

Проходящие через район транзитные транспортные коммуникации направления Санкт-Петербург-Витебск-Киев-Одесса включены в систему важнейших трансъевропейских коридоров, образуя коридор №9 в составе автомобильной дороги М-8(Е95) и железной дороги. По территории района проходят также дороги республиканского значения – автодорога Минск-

Могилев (М-4), Могилев-Бобруйск (Р93), Могилев-Быхов(Р97), Могилев-Славгород (Р71), Могилев-Чериков-Кричев (Р122), Могилев-Мстиславль (Р96), Могилев-Дрибин-Горки (Р123), Могилев-Шклов (Р76).

Автомобильные дороги. Сложившаяся сеть автомобильных дорог общего пользования характеризуется разветвленной радиальной структурой, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельских Советов, сельскохозяйственных предприятий, агрогородков с районным центром (г. Могилев), а также связь сельских центров между собой.

Основная автодорожная сеть образована автомобильными дорогами:

республиканскими - 213,2 км;

местными - 939,3 км.

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием – 71%, а на 49% своей протяженности – усовершенствованное.

Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Могилевского района составляет 43,5 км/100км^2 территории (тогда как в 1985 г. составляла 33 км/100км^2 территории).

Железнодорожный транспорт. Транспортный узел г. Могилева сформирован железнодорожными линиями Гомель - Витебск, Минск – Могилев - Кричев - граница Российской Федерации.

На территории г. Могилева и Могилевского района расположены 11 железнодорожных станций и 15 остановочных пунктов для поездов региональных линий эконом-класса, из них непосредственно на территории Могилевского района - 5 станций и 15 остановочных пунктов: станции Буйничи, Барсуки, Дашковка, Голынец, Вендриж, Черноземовка и остановочные пункты Волоки, Полыковские Хутора, Антоновка, Щежер, Дары, Боровка, Текстильщик, Металлург, Городщина, Тишовка, Понизов, Хоново, Новая Нива, Семуковичи, Синюга.

Пассажирскую работу выполняют все станции и остановочные пункты Могилевского района и города Могилева.

Станция Могилев – внеклассный железнодорожный узел, который состоит из станций Могилев – 1, Могилев – 2, Могилев – 3, Луполово, Заднепровская, Буйничи, Голынец. Особенностью объединенной станции Могилев является то, что подразделения находятся в различных частях г. Могилева и Могилевского района. Станциями узла обслуживаются 73 промышленных предприятия и организации города Могилева.

В целом работа железнодорожного транспорта характеризуется устойчивыми объемами поездной, грузовой и пассажирской работы, высоким уровнем развития и обладает существенными резервами для увеличения грузовых и пассажирских перевозок.

Автомобильный парк. Автомобильный парк Могилевского района составил 139,993 тыс. ед., в том числе автомобилей у индивидуальных владельцев – 126,910 тыс. единиц. Уровень автомобилизации легковых автомобилей в районе составляет 332 авт./тыс. жит.

Автомобильный парк района за последние 33 года увеличился в 4,4 раза, в основном за счет легковых автомобилей индивидуальных владельцев.

Пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки на внегородских маршрутах осуществляются из автовокзала г. Могилева. Филиал ОАО «Миноблавтотранс» «Автобусный парк №1» осуществляет обслуживание города Могилева и Могилевского района.

На внешних маршрутах работают 55 автобусов.

Территория Могилевского района находится в зоне обслуживания общественным пригородным автобусным и железнодорожным транспортом г. Могилев. Пригородным автобусным сообщением охвачены все центры хозяйств, сельсоветов и основная часть прочих сельских населенных пунктов района (69,4%) и населения (88,8%) при расстоянии подхода к линиям транспорта до 2 км.

Воздушный транспорт. В 1998 году аэропорту присвоен статус международного. Имеется пограничный, таможенный и санитарно-карантинный контроль. В 2002 году проведена реорганизация Государственного предприятия «Аэропорт Могилев», он вошел в состав РУП «Белаэронавигация». В 2013 году произведена реконструкция взлетно-посадочной полосы и перрона, увеличено число стоянок для самолетов типа ИЛ-76.

На его территории находится две полосы для посадок и взлетов. Одна из них имеет асфальтобетонное покрытие, ширину в 42 метра, длину в 2566 метров, вторая – грунтовая, имеет ширину в 85 м, а длину в 2 км. Аэропорт может принимать максимальный вес авиалайнера в 171 тонну.

Могилевский филиал осуществляет организацию воздушного движения, управление воздушным движением, наземное, радиотехническое электросветотехническое обеспечение полетов в границах района ответственности.

Водный транспорт. По судоходной реке Днепр в районе г. Могилева в настоящее время осуществляется перевозка минерально-строительных материалов, лесных грузов, а также экскурсионные перевозки пассажиров.

По состоянию на 1 января 2018 года на балансе РТУП «Белорусского речного пароходства» числится речной порт Могилев, длина причальной линни составляет 120 метров. Площадь территории – 6,5 гектара.

Речной порт Могилев расположен ниже города по течению и не препятствует развитию города. Он обладает развитой технической инфраструктурой и имеет резервы для наращивания грузовых и пассажирских перевозок.

1.7. Инженерное обслуживание территории

Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение Могилевского района осуществляется от Могилевской энергосистемы через две опорные подстанции (ПС) «Могилев-330» и ПС «Могилев Северная». ПС «Могилев-330» запитана по трем ВЛ-330 кВ от Лукомльской ГРЭС, ПС «Орша-330» и ПС «Жлобин-330». ПС Могилев-Северная-330 запитана по двум ВЛ-330 кВ от Лукомльской ГРЭС и ПС «Могилев-330».

Распределяется электроэнергия на напряжении 110 и 35 кВ через 27 потребительских ПС, 13 из которых расположены в г. Могилеве.

Общая установленная мощность потребительских ПС Могилевского района, исключая г. Могилев, составляет 164,1 МВА. При этом нагрузка на шинах 10 кВ потребителей района достигла 22,28 МВт, что составляет ориентировочно 17% от суммарной установленной мощности.

По данным РУП «Могилевэнерго» полезное электропотребление по району, без учета г. Могилева, в 2017 г. составило 116,05 млн. кВт.ч, в том числе промышленность – 8,48 млн. кВт.ч, с/х производство – 32,19 млн. кВт.ч, население района – 33,29 млн. кВт.ч, бюджетные и коммунальные организации – 8,01 млн. кВт.ч, прочие потребители – 34,08 млн. кВт.ч.

Удельное электропотребление в 2017 г. составило в целом по району, исключая г. Могилев, 2468 кВт.ч./чел. в год, в том числе в коммунально-бытовом секторе – 708 кВт.ч./чел. в год.

Все населенные пункты электрифицированы, их питание осуществляется на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение.

Наиболее обеспечены централизованным теплоснабжением в районе населенные пункты: аг. Буйничи, аг. Дашковка, аг. Межисетки, аг. Речки, д. Новое Пашково, п. Голынец, аг. Заводская Слобода, аг. Кадино, теплоснабжение которых осуществляется от коммунальных котельных. Теплоснабжение аг. Романовичи осуществляется от котельной агрокомбината «Приднепровский» по теплотрассе протяженностью 0,8 км.

В сельских населенных пунктах котельные, как правило, обеспечивают теплом объекты социальной сферы.

На балансе коммунальной службы района Могилевское УКП «Жилкомхоз» находится 42 котельных, с общей мощностью установленного оборудования 88 Гкал/ч. С 2000 года на баланс ЖКХ передавались неэффективные котельные школ и амбулаторий с завышенной установленной мощностью котлоагрегатов.

На котельных в сельской местности основным видом топлива являются местные виды топлива (МВТ). В настоящее время на МВТ функционируют 36 котельных, на природном газе – 5 шт., совместное использование

(газ+МВТ) ведется на одной комбинированной котельной. Мощность котельных в сельской местности составляет, в среднем, от 1,5 до 3,0 Гкал/ч.

На балансе Могилевского УКП «Жилкомхоз» находится до 99,4 км теплопроводов различных диаметров в двухтрубном исчислении, из них 46% проложено ПИ-трубами, 6,9% со сроком эксплуатации превышающий нормативный. В населенных пунктах: аг. Буйничи (школа), д. Подгорье, аг. Речки, д. Голынец, д. Михалево, аг. Мосток степень износа тепловых сетей превышает 70% и требуют замены.

Газоснабжение.

Газоснабжение Могилевского района осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного углеводородного газа потребителям осуществляется с Могилевской КБСГ (кустовой базы сжиженного газа) производительностью 25,0 тыс. т в год.

Природный газ потребителям г. Могилева и Могилевского района поступает от 4-ех газораспределительных станции (ГРС): «Могилев-1» проектной производительностью – 748,98 млн. $м^3$/год; «Могилев-2», проектной производительностью – 919,80 млн. $м^3$/год; «Могилев-3», проектной производительностью – 2457,18 млн. $м^3$/год; «Речки» проектной производительностью – 60,57 млн.$м^3$/год.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет более 761,9 километров, потребление природного газа – 20,296 млн. $м^3$/год. Основными потребителями являются: сельскохозяйственные потребители – 14,42 млн. $м^3$/год (или 71,0%) и население – 5,732 млн. $м^3$/год (или 28,2%).

Связь.

В настоящее время в Могилевском районе, без учета г. Могилева, функционируют 25 автоматических телефонных станций (АТС).

Общее количество телефонов на сети района – 19739№№/портов. Обеспеченность телефонами стационарной электросвязи района достигла 42,0 телефона на 100 жителей.

Кроме проводной, на территории района действует сотовая подвижная электросвязь, представленная основными операторами.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих телевизионных программ и цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в г. Могилеве.

Радиофикация осуществляется путем установки УКВ-ЧМ приемников.

Водоснабжение.

Источником питьевого водоснабжения городских и населенных пунктов района, животноводческих ферм и комплексов, учреждений отдыха Могилевского района являются подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами и шахтными колодцами.

Основными водопотребителями в районе являются г. Могилев, крупные населенные пункты, животноводческие комплексы, учреждения отдыха.

Питьевое водоснабжение г. Могилева осуществляется от действующих подземных водозаборов «Днепровский», «Карабановский», «Полыковичи», «Добросневичи», «Сумароково», «Кировский», «Зимница».

На графическом материале показан контур участка и проектная линия для строительства перспективных водозаборов.

Снабжение водой населенных пунктов, животноводческих комплексов и ферм, учреждений отдыха осуществляется от локальных систем водоснабжения, которые находятся на балансе различных ведомств. «Могилевское унитарное предприятие «Жилкомхоз» обслуживает порядка 136 населенных пунктов района.

Снабжение водой населенных пунктов в основном осуществляется от локальных систем, которые состоят из 1-2 артскважин, водонапорной башни и сетей водопровода.

Наиболее развитые системы водоснабжения, в составе которых более двух артскважин, имеют агрогородки Дашковка, Восход, Речки, Полыковичи, Сухари, Княжицы, Сидоровичи, поселок Голынец и другие.

В районе насчитывается ориентировочно 330 артскважин, из них 154 скважины в составе подземных водозаборов г. Могилева, остальные скважины используются для водоснабжения потребителей сельской местности, животноводческих комплексов. На все скважины разработаны проекты зон санитарной охраны.

От системы водоснабжения г. Могилева снабжаются водой населенные пункты Селец, аг. Буйничи, Бруски, Бекер, Затишье, Присно-2, Гаи, Старое Пашково, Застенки, Жукова, Купелы, аг. Полыковичи, Николаевка 2, Коминтерн, Половинный Лог, Полетники, Губанов, Новоселки, п. Смоляков и СЭЗ.

Качество воды из подземных источников на территории района характеризуется повышенным содержанием железа, в отдельных случаях наблюдается превышение нормы в 6-10 раз. Только в аг. Восход, аг. Речки и п. Голынец имеются станции по обезжелезиванию воды. В стадии строительства находятся станции обезжелезивания воды аг. Кадино, аг. Дашковка, д. Солтановка, аг. Сухари.

В районе реализуется программа «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2016-2020г», в рамках которой запланировано развитие систем водоснабжения со строительством дополнительной скважины и станции обезжелезивания в аг. Кадино, аг. Дашковка, аг. Сухари, аг. Мосток, аг. Вендорож, д. Салтановка строительство участка водопровода для закольцовки д. Никитичи, д. Лубище и Аэропорта. Кроме того, планируется установка частотно-регулируемых электроприводов, замена насосного оборудования на энергосберегающее, оснащение объектов водопроводного хозяйства системами диспетчеризации.

Население сельских населенных пунктов, где отсутствуют водопроводные системы, снабжаются водой из шахтных колодцев.

Водопроводная сеть проложена из металлических труб и, как правило, длительная эксплуатация приводит к биокоррозийным процессам в

трубопроводах. Колебания давления в сети, наличие тупиковых участков, являются причиной загрязнения воды при транспортировке потребителю. В сельской местности построено около 458 км водопроводной сети.

Основные проблемы в системах водоснабжения района:

- сети водопровода, выполненные, как правило, из стали, изношены и высокоаварийны;
- многие водонапорные башни вышли из строя, не выполняют функции запасно - регулирующих емкостей.

Подлежат капитальному ремонту в первую очередь:

- артскважины на территории ГУСО «Салтановский психоневрологический дом-интернат»;
- водопроводная сеть и артскважина в аг. Вендорож.

Производственное водоснабжение. Производственные предприятия с небольшим объемом водопотребления снабжаются водой из подземных источников.

Источником технического водоснабжения наиболее водоемких промпредприятий г. Могилева является р. Днепр, на которой расположено семь поверхностных водозаборов.

Водоотведение.

В Могилевском районе централизованная система канализации действует только в городе Могилеве. Очистка бытовых и производственных сточных вод г. Могилева производится на очистных сооружениях (ОС) полной искусственной биологической очистки, со сбросом очищенных сточных вод в р. Днепр ниже города.

Площадка городских очистных сооружений расположена южнее города. Проектная мощность очистных – 255,0 тыс.м^3/сут, объем поступающих сточных вод около 117 тыс.м^3/сут.

На территории района наиболее развитые системы канализации с очисткой сточных вод на сооружениях естественной биологической очистки действуют в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственного производства, учреждениях отдыха, крупных животноводческих комплексах.

Сточные воды птицефабрик «Серволюкс Агро» находящиеся в аг. Межесетки и д. Лежневка поступают на общие очистные сооружения искусственной биологической очистки.

Действует объединенная система канализации аг. Речки и д. Хатки с очисткой сточных вод на очистных сооружениях естественной биологической очистки – поля фильтрации.

В систему канализации г. Могилева отводятся сточные воды птицефабрики «Романовичи», частично аг. Романовичи, аг. Кадино, д. Тараново, д. Большая Боровка, д. Черемушки и другие.

В населенных пунктах население пользуется в основном надворными уборными. Школы, детские сады, отдельные капитальные здания, оборудованные водопроводом чаще всего, канализуются в выгреба.

Анализ современного состояния позволяет сделать вывод, что обеспечение существующих объектов района системами водоотведения не в полной мере отвечает современным экологическим требованиям и не обеспечивает комфортных условий для проживания.

Проблемы:

- низкий уровень развития систем водоотведения района;
- неэффективность работы ОС (устаревшие технологии, перегрузка ОС, нарушение санитарных требований и т.д.)
- изношенность сетей и сооружений систем водоотведения;
- отсутствие систем канализации в большинстве сельских населенных пунктах района;
- установленное насосное оборудование энергоемкое.
- отсутствие приборов учета сбрасываемых сточных вод.

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории района осуществляется в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Могилевского района».

Захоронение твердых коммунальных отходов, образованных на территории населенных пунктов района и подлежащих захоронению, производится на полигоне г. Могилева и на 9 мини-полигонах, находящихся на балансе «Могилевское унитарное предприятие «Жилкомхоз».

Общий объем отходов, образующийся от населенных пунктов района, составляет 42,55 тыс.т/год, из них от сельского населения 38,23 тыс.т/год.

На территории Могилевского района находится полигон твердых коммунальных отходов г. Могилева, площадка которого размещается районе д. Новая Милеевка. Площадь полигона 19,6 га. Полигон эксплуатируется более 20 лет. Всего поступает на полигон для захоронения ориентировочно 120 тыс.тонн коммунальных отходов, образующихся только на территории города.

В городе действует «Могилевский мусороперерабатывающий завод», который предназначен для комплексной промышленной переработки твердых коммунальных отходов (ТКО). Годовая мощность завода по приему ТКО 90,0 тыс.т. На заводе производится обезвреживание и утилизация органической части коммунальных отходов методом промышленного вермикультивирования.

От населенных пунктов района и от садоводческих кооперативов твердые коммунальные отходы собираются непосредственно мусоровозами и вывозятся на ближайшие мини-полигоны.

Мини-полигоны представляют собой отведенные участки земли, обустроенные земляным валом по периметру, либо огражденные.

Мини-полигоны не имеют обслуживающего персонала, который бы регулировал последовательное заполнение отходами площади полигона, предотвращал несанкционированный сброс отходов.

В системе санитарной очистки территории района основными проблемами являются:

- недостаточная развитость и техническая оснащенность парка спецтехники;
- недостаточное количество контейнеров для сбора коммунальных отходов;
- неразвитость системы раздельного сбора отходов и их вторичного использования в сельских населенных пунктах.

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Могилевского района на 01.01.2018 составляет 17 844 гектара.

Из общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 16 890 гектаров, что составляет около 94,3%, в том числе 11 496,5 гектаров осушено дренажем и 5 393,5 гектаров – открытой сетью.

Общая площадь орошаемых земель района составляет 2518 гектаров.

По итогам инвентаризации на площади 2 886 гектаров мелиоративная сеть требует реконструкции и восстановления, что составляет 17,1% осушенных сельскохозяйственных земель. Мелиорированные земли на площади 2 998 гектаров предложено снять с учета, так как реконструкция их нецелесообразна.

Протяженность открытой сети составляет 924 километров, из них заилено более 30 см – 36 километров.

Для регулирования почвенной влажности и стока построено 15 прудов общей площадью 661,5 гектаров.

1.8. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура в районе достаточно развита, однако по отдельным видам обслуживания уровень обеспеченности населения не достигает нормы.

Особенностью территориальной организации обслуживания населения Могилевского района является то, что он возглавляется городом национального значения – областным центром **г. Могилевом**, комплекс обслуживания которого, в первую очередь, определяют учреждения и организации **национального уровня**. В нем сосредоточены большинство объектов обслуживания областного и **районного уровня.** Население Могилевского района получает полный набор услуг стандартного и избирательного уровня на **объектах города Могилева**. Объекты г. Могилева выполняют организующую роль по формированию сети объектов обслуживания сельского населения. Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городе, осуществляют, с использованием мобильных средств, социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения в удаленных сельских

населенных пунктах. Кроме того, городские объекты выполняют функции по предоставлению услуг повседневного и периодического спроса населению города.

Достаточно развитые комплексы **внутрирайонного уровня** сформировался в агрогородках Дашковка, Вейно, Восход, Буйничи. Объекты обслуживания этих комплексов обеспечивают предоставление населению ближайшего окружения социально-гарантированных услуг повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса. Их формируют объекты 20-25 видов обслуживания.

Повседневные и периодические потребности в обслуживании сельского населения реализуются на объектах комплексов центров сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, в которых иногда присутствуют объекты более высоких уровней обслуживания. Комплексы обслуживания этого типа формируются за счет объектов 13-18 видов обслуживания. В районе выделено 8 таких комплексов обслуживания. Такие комплексы обслуживания сложились в населенных пунктах – агрогородках Вендорож, Княжицы, Межисетки, Махово, Речки, Полыковичи, Семукачи, Сухари, Заводская Слобода.

Товары и услуги **повседневного и, частично, периодического спроса** в относительно полном объеме сельское население реализует в комплексах обслуживания центров отдельных сельских Советов, сельскохозяйственных предприятий и наиболее крупных рядовых поселений, являющихся центрами производственных подразделений сельскохозяйственных предприятий. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельского Совета или их частей. Комплексы этого типа формируют, в зависимости от степени развитости, объекты обслуживания до 10 видов. Многие комплексы обслуживания этого типа требуют дальнейшего развития. В районе формируется порядка 11 комплексов обслуживания этого типа.

В дополнение к ним в наиболее крупных удаленных поселениях созданы комплексы **первичного обслуживания**, предоставляющие населению поселения и его ближайшего окружения товары и услуги большинства видов повседневного спроса. Эти комплексы формируются за счет объектов 2-4 видов обслуживания. Кроме того, в отдельных поселениях уже в настоящее время работают **единичные** учреждения и предприятия обслуживания, в большинстве случаев торговые.

Населенные пункты, в которых отсутствуют стационарные объекты, обслуживаются посредством мобильных форм (автомагазины, библиобусы, автоклубы, передвижные пункты почтовой связи), осуществляется доставка детей к учреждениям образования.

Вследствие дисперсного характера размещения комплексов по предоставлению услуг и работ не только периодического, но и повседневного спроса, большинство поселений района находится за пределами оптимальной пространственной доступности.

Жилищный фонд. По данным статистической отчетности **жилищный фонд** Могилевского района на начало 2018 года, включая общежития, составил 1446,1 тысяч кв. метров общей площади. В районе имеется 14 общежитий общей площадью 21,3 тысяч кв. метров.

В Могилевском районе создано 19,3 тыс. квартир общей площадью 1424,8 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения Могилевского района в целом площадью квартир несколько выше среднеобластного показателя (27 кв. м/чел), но ниже показателя по сельской местности Могилевской области (41 кв.м/чел.) и составила на начало 2018 г. 35,9 кв. метра на человека.

В настоящей работе в качестве исходной информации принимаются сведения, полученные из сельсоветов, согласно которым в сельских населенных пунктах района числится 24,8 тыс. квартир (домов) общей площадью 1429,5 тыс. кв. м.

По данным официальной статистики на начало 2018 года в Могилевском районе 310 домов общей площадью 20,8 тысячи кв. метров были не заселены. Порядка 25 домов в районе признано ветхими или аварийными.

На начало 2018 года в исполкоме Могилевского района на учете для улучшения жилищных условий состояло около 2,1 тысяч человек.

В настоящее время ведется активная работа по выявлению неиспользуемых земельных участков и их продаже через аукционы для строительства жилых домов, в том числе горожанами. Для улучшения жилищных условий населения района необходимо осуществить значительные объемы нового строительства, а также провести коренную реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда.

1.9. Состояние окружающей среды

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь за период 2010-2017 годы не наблюдалась четкой тенденции к увеличению или уменьшению объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. В 2017 году объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников составили 3,5 тыс. тонн.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: УКП «Жилкомхоз»; ЗАО «Агрокомбинат «Заря»; ОАО «Агрокомбинат «Восход»; филиала «Серволюкс Агро» СЗАО «Серволюкс»; Могилевская «Райагропромтехника»; ОДО «ВССМ».

Значительное влияние на состояние атмосферного воздуха на территории района оказывают крупные промышленные предприятия г. Могилева, расположенные в периферийных частях города (участки №№ 1, 2, 4 СЭЗ «Могилев»).

На территории района мониторинг загрязнения атмосферного воздуха осуществляется в населенных пунктах: аг. Вейно, д. Новоселки, д. Вильчицы, аг. Полыковичи, д. Березовка, аг. Межисетки, д. Лежневка, аг. Дашковка, аг. Восход. Населенные пункты аг. Вейно, д. Новоселки, д. Вильчицы, аг. Полыковичи, д. Березовка, аг. Восход расположены в зоне влияния промышленных узлов г. Могилева. Населенные пункты аг. Межисетки, д. Лежневка, аг. Дашковка расположены в зоне влияния птицефабрики филиала «Серволюкс Агро» СЗАО «Серволюкс».

Контроль за уровнями загрязнения атмосферного воздуха осуществляется на передвижных пунктах наблюдений с отбором проб критериальных загрязнителей. Анализ данных мониторинга атмосферного воздуха в населенных пунктах Могилевского района показывает, что уровень суммарного загрязнения воздуха комплексом загрязняющих веществ оценивался как «допустимый» (I степени). Во все сезоны года уровень суммарного загрязнения оставался стабильным, оценивался как «допустимый» в отдельные дни как «слабый». Суммарное загрязнения атмосферы формируется за счет выбросов животноводческих комплексов или молочно-товарных ферм, в аг. Межисетки за счет выбросов птицефабрики филиала «Серволюкс Агро» СЗАО «Серволюкс», в аг. Вейно, д. Новоселки, д. Вильчицы за счет выбросов близрасположенных предприятий участка № 4 свободной экономической зоны «Могилев», в других населенных пунктах – за счет дымовых газов при печном отоплении жилых домов, выбросов автотранспорта.

Локальный мониторинг атмосферного воздуха осуществляется на следующих предприятиях: Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, ремонту и строительству дорог «Могилевоблдорстрой» (асфальтосмесительного цеха ДРСУ N 128 (N 15), а/д Присно – Севостьяновичи); ИООО «Кроноспан ОСБ»; ИООО «ВМГ Индустри».

По данным локального мониторинга за период 2017 г. – январь, февраль 2018 года фиксировались единичные превышения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по: углероду оксиду – котельные МКУП «Жилкомхоз», п. Ямница, аг. Сухари; аммиаку – ИООО «ВМГ Индустри».

Качество водных объектов в пределах района формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов. Мониторинг поверхностных вод в бассейне р. Днепр на территории района проводится на р. Днепр на 2 постах гидрологических наблюдений: р. Днепр 1,0 км выше г. Могилев; р. Днепр 25,6 км ниже г. Могилев.

Сравнительный анализ среднегодовых концентраций отдельных компонентов химического состава вод р. Днепр на рассматриваемом участке свидетельствует о незначительном улучшении в 2016 -2017 годах гидрохимической ситуации в отношении содержания фосфат-иона, нитрит-иона, аммоний-иона, железа общего, меди, цинка, никеля, синтетических поверхностно-активных веществ.

Для поверхностных водных объектов бассейна р. Днепр приоритетными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора. Несмотря на тенденцию к снижению, прослеживаемую в течение трех последних лет, наиболее «проблемным» продолжает оставаться загрязнение поверхностных вод фосфат-ионом. Устойчивое загрязнение Днепра фосфат-ионом в 2016-2017 годах фиксировалось на всем протяжении реки. Превышения лимитирующего показателя по фосфору общему не зафиксированы.

Содержание нефтепродуктов в створе выше г. Могилева по отношению к 2010 году не изменилась, в створе ниже города ситуация незначительно улучшилась по отношению к 2011-2015 годам. Содержание нефтепродуктов в 2016-2017 годах варьировало от 0,003 мг/дм^3 до 0,020 мг/дм^3, не превышая ПДК, а синтетические поверхностно-активные вещества по всему течению реки фиксировались ниже предела обнаружения.

Высокие значения биогенных и органических веществ, дефицит кислорода, а также замор рыб на участке реки от Государственной границы до г. Могилева объясняются поступлением загрязняющих веществ с территории Российской Федерации в начале августа. Среднегодовое содержание железа общего и марганца в воде р. Днепр в целом соответствовало уровням ПДК. Гидрохимический статус р. Днепр на всем ее протяжении в 2015 году оценивался как отличный.

Локальный мониторинг поверхностных вод на территории района осуществляется Могилевской областной лабораторией аналитического контроля на предприятии СЗАО «Серволюкс Агро» – место выпуска сточных вод в р. Днепр. Превышений установленных допустимых выбросов в р. Днепр не установлено.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь введен бассейновый принцип управления в области охраны и использования вод. Планы управления речными бассейнами разрабатываются в целях сохранения и восстановления водных объектов, а также комплексного использования водных ресурсов для бассейнов рек. В 2016 году РУП «ЦНИИКИВР» разработан «План управления речным бассейном Днепра» (далее – План управления). Разработка Плана управления являлась пилотным проектом. На основании анализа результатов оценки экологического статуса исследуемых водных объектов бассейна р. Днепр, разработана программа конкретных мероприятий по улучшению и стабилизации качества воды на водных объектах, и как следствие, экологического состояния в целом.

Решением Могилевского районного исполнительного комитета на территории района определены зоны рекреации у воды: р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище. Зоны рекреации не обустроены, благоустройство не проведено. УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» проводится регулярная оценка (изучение) санитарного состояния мест массового отдыха населения на водных объектах с отбором проб воды в местах купания. В связи с ухудшением качества воды по микробиологическим показателям в 2016 и 2017 годах

приостанавливалось купание в р. Днепр в районе зоны рекреации у аг. Полыковичи и в Вильчанском пруде у аг. Восход.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городских и сельских населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма района являются подземные воды, эксплуатируемые артезианскими скважинами.

Артезианские воды относятся к бассейну р. Днепр, в основном гидрокарбонатные магниево- кальциевые, значительно реже встречаются гидрокарбонатные кальциевые и хлоридно- гидрокарбонатные магниево-кальциевые воды. Наблюдения за качеством подземных вод на территории района проводятся на гидрогеологическом посту Хоновский.

Как показывают результаты исследований, качество подземных вод по содержанию в них микрокомпонентов соответствует требованиям СанПиН 10-124 РБ 99. Исключение составляют повышенные содержания азота аммония до 2,1 мг/дм^3.

Средний показатель минерализации пресных подземных вод разрабатываемых водозаборов г. Могилева составляет 0,2-0,3 г/дм^3. Такой химический состав подземных вод характерен для участков, не испытывающих антропогенного загрязнения. К компонентам, ухудшающим качество воды, относятся железо общее и марганец. Содержание фтора варьируется в пределах от 0,099 мг/дм^3 до 0,49 мг/дм^3.

Водоснабжение г. Могилева осуществляется из подземных водоисточников семью водозаборами, которые закольцованы в единую водопроводную систему. Водозаборы «Зимница», «Кировский», «Полыковичский» и «Добросневичи» расположены на землях района. Вода в город поступает после очистки на станциях обезжелезивания насосных станций 2-го и 3-го подъемов, которыми оборудованы все водозаборы. Мониторинг качества питьевой воды по основным химическим показателям не выявил изменений химического состава воды артезианских скважин. По показателям, характеризующим безвредность химического состава, вода соответствует требованиям СанПиН 10-124 РБ 99 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Содержание нормируемых химических компонентов в течение 2017 года не изменилось.

Для артезианских скважин, эксплуатируемых для сельских населенных пунктов, показатель содержания железа общего находится в пределах 0,05-13,31 мг/дм^3. Наиболее высокие показатели содержания железа (свыше 5 мг/дм^3) в воде рабочих артезианских скважин характерны для следующих сельских населенных пунктов: аг. Дашковка; аг. Восход; аг. Речки; д. Незовка; д. Новоселки-1; д. Маковня; д. М.Дубровка; д. Боброво; д. Щеглица.

На территории района на хозяйственно-питьевых водопроводах оборудованы 2 станции обезжелезивания – в аг. Восход и аг. Речки. Из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений в Могилевском

районе не отвечает санитарным нормам и правилам по санитарно-химическим показателям вода централизованных систем водоснабжения в 80 сельских населенных пунктах.

Лабораторные исследования анализов питьевой воды коммунального и ведомственного хозяйственно-питьевых водопроводов по микробиологическим показателям свидетельствуют о ее достаточно высоком уровне безопасности в эпидемиологическом отношении.

Основным загрязняющим веществом в воде шахтных колодцев являются нитраты. Причиной загрязнения может являться активная сельскохозяйственная деятельность, в том числе использование удобрений.

Производственный лабораторный контроль качества питьевой воды организован на всех коммунальных и всех сельских ведомственных водопроводах для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, водопроводах МТФ и пищевой промышленности, прочих водопроводах. Проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) разработаны более чем на 90 % коммунальных водопроводов.

В районе внедрена планово-регулярная система очистки и вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на полигоны ТКО и мини-полигоны. Количество образованных отходов производства в 2017 году в Могилевском районе составило 59,8 тыс. тонн.

Вывоз отходов осуществляется на городской полигон твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) г. Могилев в д. Новая Милеевка и 9 мини-полигонов. СпецАвтоПредприятие осуществляет мониторинг выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в районе размещения полигона ТКО, локальный мониторинг подземных вод по трем скважинам, измерения в области охраны окружающей среды – земли (включая почвы).

В г. Могилев функционирует КПУП «Могилевский мусороперерабатывающий завод». На территории района полигоны для захоронения токсичных промышленных отходов отсутствуют.

Обезвреживание отходов производства на территории района осуществляется на предприятиях г. Могилева. Использование отходов производства, в том числе с приемом от сторонних предприятий осуществляется на предприятиях города, а также на следующих предприятиях района: ИООО «ВМГ Индустри»; ИООО «Мебеланн»; ОАО «Фирма «Кадино»; РУП «Белоруснефть-Могилевоблнефтепрдукт» (участок по производству печного топлива); ЧУПП «Газосиликатстрой»; ОДО «ВССМ»; ООО «Данотон»; ООО «Интерстиль».

В целом, химическое загрязнение земель района носит локальный характер и не оказывает существенного влияния на экологическое состояние природной среды на региональном уровне.

Значительное загрязнение почв происходит вдоль автомобильных дорог М-4 Минск-Могилев и М-8/Е 95 Граница Российской Федерации (Езерище) - Витебск - Гомель - граница Украины (Новая Гута). Для данных территорий характерными загрязнителями будут нефтепродукты и цинк.

По данным локального мониторинга в период 2017 – январь-февраль 2018 годы факты превышения нормативов качества по результатам отбора проб земель (включая почвы) выявлены для следующих предприятий и организаций: Вендорожский сельский исполнительный комитет (нефтепродукты, вдоль проезжей полосы); ОАО «Фирма «Вейно» (нефтепродукты, цинк); ГЛХУ «Могилевский лесхоз» (азот аммонийный, нефтепродукты).

В рамках проведения ОВОС по строительному проекту «Строительство птичника клеточного содержания на производственной площадке в районе д. Лежневка филиала «Серволюкс Агро» СЗАО «Серволюкс Могилевского района»[11] были выполнены анализы почв, отобранных в точках, расположенных в границах СЗЗ предприятия. На пробных площадках определялось содержание нефтепродуктов и кислотность почв. Превышений по нефтепродуктам не выявлено.

На территории Могилевского района функционирует 22 скотомогильника, из них один установленный почвенный сибиреязвенный очаг и 2 установленных места захоронения дикого кабана.

Радиационно-гигиеническая ситуация на территории Могилевского района характеризуется как стабильная, что подтверждено данными радиационного контроля продуктов питания и объектов среды обитания.

Радиационная обстановка в районе обусловлена аварийными, техногенными и естественными источниками ионизирующего излучения. На территории района радиационная обстановка, в первую очередь, определялась радиоактивным загрязнением в результате аварии на Чернобыльской АЭС.

Ареалы с уровнем загрязнения почв цезием-137 от 1 до 10 Ku/км^2 расположены в южной и западной частях района. Земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению стронцием-90 по Могилевскому району, не имеется.

В соответствии с «Перечнем населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения»[12] в Могилевском районе к зоне проживания с периодическим радиационным контролем (территория с плотностью загрязнения почв цезием-137 от 1 до 5 Ки/км^2) относится 72 населенных пункта, остановочный пункт Семуковичи и к зоне с правом на отселение (территория с плотностью загрязнения почв цезием-137 от 5 до 15 Ки/км^2) – 1 населенный пункт (д. Растополье Маховского сельсовета).

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, подвергшиеся загрязнению радионуклидами цезия-137 (от 1 до 10 Ku/км^2) составляет около 20,6 % от площади сельскохозяйственных земель района. Земли сельскохозяйственного назначения, подвергшиеся загрязнению радионуклидами цезия-137 приурочены к южной части района. Общая

[11] Выполнена ООО «НПФ «Экология», 2015
[12] Утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.01.2016 №9

площадь земель лесного фонда, подвергшихся радиоактивному загрязнению цезием-137 по состоянию на 17.05.2018 составляет около 30,6 % от общей площади земель лесного фонда. По данным радиационного мониторинга в лесах отмечается снижение плотности загрязнения почвы радионуклидами и мощности дозы гамма-излучения (до 2% в год). Это обусловлено в основном радиоактивным распадом радионуклидов, а также их миграцией вглубь почвы.

В порядке осуществления государственного санитарного надзора и проведения радиационно-гигиенического мониторинга на территории района осуществляются исследования сельскохозяйственного сырья, лечебного сырья, готовых пищевых продуктов. За период 01.01.2016-01.03.2018 не выявлено превышений РДУ по содержанию радионуклидов цезия-137 в молоке, молочных продуктах, мясе и мясопродуктах, яйце, картофеле, овощах, производимых в общественном секторе и личных подсобных хозяйствах. Также не превышает допустимых уровней содержание радионуклидов цезия-137 и стронция-90 в питьевой воде.

Элементы национальной экологической сети международного, национального и регионального значения на территории района представлены экологическим коридором международного (европейского) значения «Днепровским» (СЕ3). Природные территории, подлежащие специальной охране, включенные в Национальную экологическую сеть представлены водоохранной зоной реки Днепр, зонами отдыха местного значения «Сидоровичи» и «Любуж» (преобразуется в курорт), рекреационно-оздоровительными лесами ГЛХУ «Могилевский лесхоз» (существующая лесопарковая часть зеленой зоны г. Могилева). В границах экологического коридора расположены такие особо охраняемые природные территории как: памятник природы республиканского значения «Полыковичская криница»; памятник природы местного значения «Дашковский парк»; памятник природы местного значения «Вековое дерево Дуб-2». ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети (коридор «Днепровский» (СЕ3)).

Общая площадь ООПТ на 01.01.2018 составляет 1214,88 га (0,6 % от общей площади района). ООПТ республиканского значения представлены на территории района памятником природы «Полыковичская криница». Гидрологические заказники местного значения «Воротей», «Романьки, Корчевка» и «Прибрежье» объявлены в целях сохранения и восстановления водных объектов и связанных с ним экологических систем. Образованы на торфяных месторождениях «Романьки, Корчеваха и др.», «Прибрежье».

В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января

2025 года»[13] на территории района не планируется объявление ООПТ республиканского значения. В соответствии со «Схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области на 2014-2023 годы»[14] на территории района не планируется объявление ООПТ местного значения.

Планировочными ограничениями санитарно-гигиенического и природоохранного видов для принятия планировочных решений по территориальному развитию района и новому размещению объектов жилищно-гражданского строительства выступают санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, зоны ограничения застройки, особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране, зоны охраны историко-культурных ценностей.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА

Основная стратегия развития района – взаимоувязанное развитие социально-экономического потенциала Могилевского района с центром района (центром внутриобластного региона) городом Могилевом.

Основной целью проекта является совершенствование территориальной организации Могилевского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных мест, повышению эффективности управления.

Достижение поставленной цели потребует разработки предложений по:

- согласованному развитию перспективной планировочной структуры Могилевского района и г. Могилева;
- совершенствованию системы расселения;
- комплексному зонированию территории и разработке предложений по режимам использования отдельных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитию и совершенствованию территориальной организации социальной, транспортной и инженерно-технической инфраструктуры;
- охране и интенсификации использования имеющегося природного потенциала и историко-культурного наследия для развития и совершенствования системы оздоровления, отдыха и туризма;
- охране окружающей среды.

[13] Утверждена Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»
[14] Утверждена решением Могилевского областного Совета депутатов от 23 декабря 2013 г. № 24-7

Достижение поставленной цели базируется на следующих основных принципах:

- комплексности и согласованности планирования и прогнозирования;
- учета различий в уровне развитости территорий и поселений;
- иерархической соподчиненности групповых систем расселения и обслуживания различного ранга и типа;
- увязки планировочной организации района и его административно-территориального устройства.

2.1. Перспективы социально-экономического развития района

Население. Прогноз параметров демографического развития Могилевского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Целевой прогноз численности населения основывается на реализации системы мер государственного регулирования в области демографической безопасности, укрепления семьи, улучшения здоровья, повышения уровня жизни, развития сельских территорий.

Реализация целевых установок развития демографических процессов в целевом варианте прогноза обеспечит замедление темпов сокращения численности сельского населения района за счет:

- снижение смертности сельского населения с 15,9‰ в 2017 году до 8,7‰ к концу расчетного срока;
- снижении уровня рождаемости с 13 до 8‰;
- сокращении убыли населения с -2,9 до -0,7‰;
- миграционного прироста населения за счет нового жилищного строительства в сельских населенных пунктах для жителей г. Могилева;

В результате численность населения района к концу 1 этапа составит 48,4 тыс. чел., а к концу расчетного срока увеличится до 49,7 тыс. человек или на 5,7%.

В районе ожидается снижение доли детей с 17,6% до 14,6%, увеличение доли трудоспособного населения с 55,8% до 57,8% и доли старших возрастных групп с 26,6% до 27,6%.

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать 30 тыс. человек.

Развитие, как производственной деятельности, так и сферы услуг будет способствовать созданию новых рабочих мест. В результате, численность

занятых в экономике района увеличится с 17,4 до 20,2 тыс. человек, то есть более чем на 16%.

Диверсификация экономики, ее социальная направленность будут способствовать изменению отраслевой структуры занятости населения. В результате активизации развития непроизводственных видов деятельности доля занятых в производственном секторе должна снизиться с 68% до 64.

Коэффициент экономической активности в районе увеличится с 63,0% в 2017 году до 66% к 2035 году.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- обеспечения стабильного функционирования и повышение экономического потенциала валообразующих организаций, наращивание производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;
- создания условий для включения аграрных территорий в зону влияния районного центра, повышение престижа проживания в сельской местности;
- развития инновационного предпринимательства;
- развития СЭЗ «Могилев» за счет организации производств, базирующихся на технологиях V и VI технологических укладов;
- создания конкурентоспособных производств, работающих в составе холдинговых и других интегрированных корпоративных структур, в том числе сетей, кластеров, с включением в их состав научных центров, взаимодействующих с академической и вузовской наукой;
- диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых предприятий и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширение рынков сбыта, включение субъектов хозяйствования в международные информационные системы;
- ускоренного развития малого и среднего предпринимательства в населенных пунктах района;
- развития предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК и в сфере обслуживания населения
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развитие **промышленного потенциала** района станут:

- повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;

- повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;
- наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;
- модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;
- диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;
- эффективное использование природных, сырьевых и топливно-энергетических ресурсов района в производственной сфере;
- наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта.

Рост производственного потенциала будет обеспечен в первую очередь за счет организации новых специализированных производств, использующих современные технологии, передовые научные разработки и создающих продукцию с высокой добавленной стоимостью.

Не менее значимое направление деятельности – организация совместных предприятий по выпуску импортозамещающей продукции с участием иностранных производителей, прежде всего на территории СЭЗ «Могилев».

Продолжится развитие предприятий ИООО "Кроноспан ОСБ", ИООО "ВМГ Индустри", ИООО "Мебелайн", частных предприятий "Газосиликатстрой" и "Стальная линия" за счет повышение качества производимой продукции.

Район обладает достаточными ресурсами (территориальные, трудовые, местные сырьевые) для создания новых промышленных предприятий.

На территории свободной экономической зоны "Могилев" ИООО "Омск Карбон Могилев" строится предприятие по производству технического углерода, а ООО «ГазЭнерджиХим» − производство газообразного автомобильного топлива. ЗАО "Регион Био Девелопмент" ведет строительство производственных помещений по утилизации и переработке помета и навоза в районе д. Подбелье.

В районе активизируется получение электроэнергии из возобновляемых источников энергии, в связи с чем ведут строительство фотогальванической электростанции в районе размещения площадки ОАО «Химволокно», строительство ветроэлектростанций в районе деревень Волоки и Хатки, а также строительство объекта по производству электроэнергии из возобновляемых источников в районе д. Князевка.

Китайские инвесторы планируют строительство завода по производству пиротехнических изделий в районе аг. Семукачи и комбикормового завода на территории бывшей звероферм в районе д. Вильчицы.

Работа по формированию участков (индустриальных площадок) с необходимыми инженерными коммуникациями либо с возможностью подключения в непосредственной близости с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств продолжится. Специализация этих производств будет определяться конкретными инвесторами. Особое внимание будет уделяться созданию высокотехнологичных производств.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности г. Могилева и Могилевского района, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

Для достижения этой цели предусматривается:

совершенствование специализации сельскохозяйственного производства в целях выхода организаций района на самоокупаемость и самофинансирование;

проведение мероприятий по привлечению квалифицированных кадров в сельскохозяйственное производство;

интенсификация развития сельскохозяйственного производства на основе инновационных технологий, укрепления материальной базы и технико-технологического переоснащения сельскохозяйственного производства.

Следует учитывать, что рост численности населения г. Могилева и Могилевского района, потребует увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, которая будет потребляться на территории города-центра и района. В связи с этим, во избежание снижения поставки продукции на рынок, в том числе и внешний, потребуется увеличение производства продукции сельхозорганизациями района. Это также станет стимулом для создания на территории района крупных фермерских хозяйств.

Дальнейшее качественное развитие получит совершенствование специализации сельскохозяйственного производства. Предусматривается развитие сфер сельскохозяйственной деятельности и их размещение по зонам с учетом почвенно-климатических условий и оптимизации затрат.

Одним из направлений развития сельскохозяйственной деятельности будет повсеместное создание крупных агрокомбинатов, в составе которых будут действовать подразделения по производству сельскохозяйственной продукции, переработке и продвижения ее потребителю.

В районе будут расти объемы производства свинины, говядины, молока. Планируется расширение промышленного комплекса по производству мяса цыплят бройлеров" в составе филиала "Серволюкс-агро" совместного закрытого акционерного общества Серволюкс". Для этого планируется построить 10 птичников, общее поголовье птицы в связи с этим увеличится на 850 тыс. голов.

Особое внимание будет уделяться совершенствованию технологии хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. В связи с этим ООО "Нотоз-инвест" планирует строительство комплекса производственных, складских зданий и овощехранилища".

Инвестиционная деятельность. Основными задачами инвестиционной деятельности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий, повышение производительности труда на основе быстрого обновления активной части основных средств, наращивание выпуска высококачественной и востребованной на мировом рынке продукции.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

- развитие свободной экономической зоны "Могилев" за счет организации производств, базирующихся на технологиях V и VI технологических укладов;
- расширение промышленного комплекса по производству мяса цыплят бройлеров;
- организацию производств по использованию возобновляемых источников энергии и по переработке отходов;
- организацию современного производства по утилизации и переработке помета и навоза;
- организация предприятий по оказанию транспортно-логистических услуг;
- организация агрокомбинатов;
- организация тепличных комплексов производства по выращиванию овощей;
- строительство туристических баз, баз отдыха, агроусадеб и проч.;
- строительством социально-бытовых и торговых объектов;
- жилищное строительство.

Дальнейшее развитие получит оптовая торговля за счет принципиально новых форм организации торгового обслуживания и совершенствования традиционных. Логистическая деятельность продолжит развитие в составе логистического центра, размещенного на территории г. Могилева.

Результатом проведения запланированных мероприятий станет качественное совершенствование структуры экономики района, что повысит долю района в формировании валового регионального продукта Могилевской области.

2.2. Территориальная организация района

Перспективная планировочная структура.

Территориальная организация района анализировалась и формировалась с учетом следующих основных факторов или условий развития городских и сельских населенных пунктов и территорий:

- **социальные** (социально-демографические условия, естественное движение населения, миграционные процессы);
- **экономические** (экономика города и района, учет требований государственной экономической политики);
- **природно-экологические** (природно-ландшафтные и антропогенные факторы, экологические состояние окружающей среды, радиационные условия);
- **территориально-планировочные** (планировочный каркас территории, характер взаимодействия урбанизированного и природного каркасов и функциональное использование территории).

При организации территории района предусмотрено упорядоченное и взаимоувязанное размещение сельскохозяйственных, рекреационных, охраняемых природных территорий, производственной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры, обоснованное и определенное направление их территориального развития в целях обеспечения оптимальных условий для расселения населения, развития производства, рационального использования и охраны природных и историко-культурных ценностей, поддержания требуемого экологического равновесия среды.

Планировочная организация территории района включает в себя линейные, узловые и зональные элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, планировочные центры, природно-экологический каркас).

Урбанизированный планировочный каркас Могилевского района, образуемый транспортными и инженерными коммуникациями международного, национального и регионального уровня, сложился достаточно рационально. Он имеет незаконченную радиально-кольцевую структуру основных транспортных направлений, связывающих композиционный центр области и района г. Могилев со столицей республики г. Минском, центрами районов Могилевской области, а также Россией и Украиной.

Территорию Могилевского района в меридиональном направлении пресекает планировочная ось международного значения Витебск – Могилев – Гомель, формируемая магистральной республиканской автомобильной дорогой М-8/Е95 (граница РФ (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута)) и железнодорожной линией Орша – Могилев – Жлобин.

С западной стороны к Могилеву подходит магистральная республиканская автодорога М-4 (Минск – Могилев) – планировочная ось

национального уровня, основная связь между важнейшими планировочными центрами городами Минск и Могилев.

С юго-западной стороны к Могилеву примыкает республиканская автодорога Р-93 (Могилев – Бобруйск) направления на Бобруйск и с восточной стороны - республиканская автодорога Р-122 (Могилев – Чериков – Костюковичи) направления на города Чериков и Костюковичи - планировочные оси национального уровня.

Радиальные планировочные оси регионального значения обеспечивают связи г. Могилева с соседними районами республиканскими автодорогами на Оршу – Р-76 (Орша – Шклов – Могилев), на Дрибин и Горки – Р-123 (Селец – Мосток – Дрибин – Горки), на Мстиславль – Р-96 (Могилев – Рясно – Мстиславль), на Славгород – Р-71 (Могилев – Славгород), на Быхов и Рогачев – Р-97 (Могилев-Быхов-Рогачев).

Магистральная республиканская автомобильная дороги М-8/Е95 (граница РФ (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута)) и республиканская автомобильная дорога Р-123 Селец – Мосток – Дрибин – Горки образуют обход города с запада, севера и востока. Первоочередными мероприятиями планировочный каркас Могилевского района с завершением южного сектора обхода и строительством моста через р. Днепр, окончательно приобретет радиально-кольцевую форму. Транспортный обход распределяет основные транспортные потоки за пределами городской территории и способствует выносу транзита из города.

Система республиканских автомобильных дорог дублируется железными дорогами общей сети направлений Санкт-Петербург – Невель – Витебск – Орша – Жлобин – Овруч, Минск – Могилев – Кричев. Проектом предусматривается резервирование территории для укладки железнодорожных обходов, соединяющих Осиповичское, Жлобинское и Кричевское направления.

Местное значение в планировочной структуре Могилевской области имеет планировочная ось, связывающая районные центры г. Белыничи и г. Быхов, формируемая республиканской автомобильной дорогой Р-120, проходящая по юго-западной границе Могилевского района.

Важнейшие планировочные оси местного (локального) значения связывают центры сельского расселения (агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций) с районным центром, а также центры сельского расселения между собой. К ним относятся направления:

- на связях между г. Могилевом, аг. Речки, д. Селище, д. Браково, аг. Княжицы, формируемая Н-11009 и подъездом к д. Селище от а/д Орша-Шклов-Могилев – хордовая связь между Оршанским и Минскими направлениями;
- на связях между г. Могилевом, д. Тишовка, аг. Вендорож, формируемая местными автодорогами Н-11002 и Н-11003:
- на связях между аг. Вендорож и аг. Семукачи от п. Вендриж через д. Белевичи (Н-11004) с выходом на республиканскую автомобильную дорогу Р-120;

- на связях между аг. Заводская Слобода и ст. Семукачи (Н-11016), направление на аг. Семукачи;
- хордовая связь между п. Вендриж и д. Репище (Н-11005), с выходом на республиканскую автомобильную дорогу Р-93;
- хордовая связь между п. Вендриж, д. Гуслище, д. Красница-1 (подъезд к п. Станция Вендриж от а/д Могилев-Бобруйск), с выходом на республиканскую автомобильную дорогу Р-93;
- хордовая связь между Рогачевским и Бобруйским направлениями радиальных осей района, соединяющая аг. Межисетки и д. Дашковка (Н-11006);
- на связях между г. Могилевом и аг. Вейно, аг. Махово (Н-10976), направление на д. Годылево (Быховский район);
- на связях между аг. Махово и аг. Сидоровичи (Н-10978) с выходом на магистральную республиканскую автомобильную дорогу М-8/Е95;
- хордовая связь между Н-10976 и республиканской автомобильной дорогой Р-71 (Н-10977), через бывший центр сельсовета д. Недашево;
- хордовая связь между Н-10976 и республиканской автомобильной дорогой Р-71 (Н-10980) направление на аг. Волковичи (Чаусский район).

Планировочный каркас Могилевского района межрайонного уровня, образуемый основными транспортными коммуникациями, сложился достаточно рационально, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения и требует в основном качественного совершенствования дорожной сети. Подавляющее большинство сельских населенных пунктов района (93%) находятся на расстоянии не более 1 км от дорог с твердым покрытием.

Планировочные центры. Систему основных планировочных центров района образуют центр области и района г. Могилев – многофункциональный город, центр национального значения и наиболее значимые в социально-хозяйственном отношении сельские населенные пункты, агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий. Степень развитости их неодинакова. Одни уже сегодня сформировались как центры обслуживания и как трудовые центры притяжения, у других недостает потенциала для влияния на окружающую территорию.

Первый пояс опорных центров сельского расселения района сформировался между городской чертой г. Могилева и 2-х километровой зоной пешеходной доступности от кольцевой дороги. Планировочные центры района располагаются на лучевых осях, собирающих транспортные потоки Бобруйского направления – аг. Буйничи, Гомельского направления – аг. Восход, аг. Вейно, Славгородского направления – центр сельсовета д. Подгорье, Кричевского направления – аг. Кадино, Минского направления

– центр сельсовета Новое Пашково, Оршанского направления – аг. Полыковичи, Мстиславльского направления – д. Черемушки, направления на Горки – аг. Мосток.

Второй пояс центров сформировался на расстоянии, не превышающем 7 километров гужевой, велосипедной доступности от кольцевой дороги: аг. Межисетки, аг. Княжицы – центр сельскохозяйственного предприятия д. Сумароково, аг. Речки, центр сельскохозяйственного предприятия д. Грибаны, аг. Романовичи, аг. Дашковка.

Дальнейшее развитие и специализация опорных центров пригорода г. Могилева (центров первого и второго поясов) будет в значительной степени определяться интересами областного и районного центра, взаимной интеграцией в социальной, производственной и рекреационной областях, вопросами жизнеобеспечения города.

Третий пояс центров сельского расселения находится на периферии или вне зоны 45-минутной автотранспортной доступности от городской черты г. Могилева – аг. Заводская Слобода, аг. Вендорож, аг. Семукачи, аг. Махово, аг. Сидоровичи, аг. Сухари.

Большинство перечисленных центров располагаются на межмагистральных территориях. Только два из шести находятся на планировочных осях, формируемых республиканскими дорогами. Демографическая ситуация центров периферийной зоны характеризуется тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой, с признаками депопуляции (за исключением аг. Заводская Слобода). Являясь центрами тяготения рядовых населенных пунктов, опорные центры третьего пояса создают свои «малые групповые системы расселения». Укрепление их роли в планировочном каркасе территории потребует улучшения условий инженерного обеспечения, дальнейшего совершенствования данных центров, как центров приложения труда и социального обслуживания.

Агрогородки Полыковичи (2804 чел.), Речки (1056 чел.), Мосток (574 чел.), Кадино (2195 чел.), Вейно (2474 чел.), Восход (2392 чел.), Межисетки (2095 чел.), Буйничи (4439 чел.), Княжицы–д. Сумароково (273 чел.+595 чел.) по роли в системе расселения рассматриваются как **подцентры районного центра.**

Выделенные агрогородки по численности населения классифицируются как большие (более 500 чел.) и крупные (свыше 1000 чел.). Демографическая ситуация в них характеризуется устойчивой стабилизацией с тенденцией к росту либо относительной стабилизацией (кроме аг. Мосток – тенденция сокращения, нарушенная воспроизводственная структура). Данные планировочные центры выделяются высоким социально-экономическим потенциалом, развитым видовым составом комплексов обслуживания, занимают выгодное положение в планировочном каркасе района.

В подцентрах районного центра целесообразно размещать объекты обслуживания районного уровня.

Помимо того, что г. Могилев сосредоточил на своей территории объекты периодического и эпизодического обслуживания населения, город выполняет функции центра повседневного обслуживания жителей района, предоставляя сельскому населению услуги в сфере торговли, здравоохранения и образования. Чтобы снять нагрузку на объекты областного центра и улучшить обслуживание сельского населения, в первую очередь, за счет сокращения доступности, необходимо повышать уровень социальной инфраструктуры в районе.

Модель перспективной территориальной организации Могилевского района на расчетный срок приведена в Приложении.

Планировочное районирование. На территории Могилевского района выделяются два ареала, различающиеся по функциональному зонированию, по плотности функций, интенсивности трудовых и производственных связей, концентрации объектов транспорта и инженерной инфраструктуры:

- **зона активного влияния г. Могилева;**
- **периферийная территория района.**

Зона активного влияния г. Могилева – пригород Могилева, где доминируют интересы областного центра, формируется как на территориях, прилегающих к городу в пределах кольцевого обхода города, образованного республиканской автомобильной дорогой Р-123, магистральной республиканской автомобильной дорогой М-8/Е95 и проектным участком обхода, так и в 7-и километровой зоне за пределами кольцевой дороги.

В границах зоны активного влияния г. Могилева, с учетом «центробежных» особенностей развития территории выделяется **урбанизированный ареал «Большой Могилев»** – земли за пределами городской черты в границах обходной дороги г. Могилева, служащие резервом для расширения территории города и **территории в 2-х километровой зоне влияния кольцевой дороги**, где главным образом предлагается строительство жилой застройки как для горожан так и для жителей района.

В пределах обходного кольца г. Могилева, расположены сельские населенные пункты, а также группы сельских населенных пунктов, территории которых практически слились Вейно – Губанов - Новоселки, Вильчицы - Восход, Голынец -1 – Голынец-2, Николаевка-3 – Николаевка-1, Коминтерн – Березовка образующие предместья города, непосредственно прилегающие к городской черте, и формирующие единую селитебную зону, способствуя расползанию города. Данные территории потенциально можно рассматривать частью жилой среды города.

Пригород г. Могилева характеризуется значительно более высокими показателями характеристик системы расселения, чем периферийная территория, высоким уровнем урбанизации, плотностью и людностью сельских населенных пунктов. Здесь строится жилье для горожан. Вокруг

г. Могилева сконцентрирована основная часть крупных населенных пунктов, которые имеют относительно развитую структуру экономики, характеризуются интенсивной трудовой маятниковой миграцией с городом.

Плотность сельского населения в Буйничском сельсовете выше, чем в Семукачском сельсовете в 14,8 раза, и выше, чем в Сухаревском в 12,7 раз. Людность сельских населенных пунктов Вейнянского сельсовета в 21,8 раз выше, чем в Семукачском сельсовете, и в 20,4 раза выше, чем в Заводскослободском.

Зона активного влияния Могилева характеризуется высокой концентрацией субъектов хозяйствования различных видов деятельности и форм собственности, развитостью отраслевой структуры, высокой плотностью несельскохозяйственных функций. Здесь сосредоточена основная часть валообразующих предприятий. В зоне активного влияния Могилева находятся территории СЭЗ «Могилев», развиваются такие предприятия как ИООО "Кроноспан ОСБ", ИООО "ВМГ Индустри", ИООО "Мебелайн", "Газосиликатстрой" и "Стальная линия".

В пригороде г. Могилева планируется строительство логистического, торгово-логистического центров, строительство фотогальванической электростанции, объекта по производству электроэнергии из возобновляемых источников.

Для ареала вокруг г. Могилева характерен высокий уровень сельскохозяйственной освоенности и концентрации элементов агропромышленного комплекса. Сельское хозяйство имеет пригородную специализацию по обслуживанию населения. Развиваются такие крупные сельскохозяйственные объекты как свинокомплекс в д. Вильчицы на 30 000 голов (ОАО "Агрокомбинат "Восход"), птицефабрика в аг. Межисетки на 3 900 000 голов (ЗАО "Серволюкс Агро"), где предусмотрено новое строительство 10 птичников по 85000 голов в 2018 г. Растущие потребности города будут и в дальнейшем стимулировать увеличение объемов сельскохозяйственного производства.

Развитие рекреации в пригороде г. Могилева ориентировано на обеспечение потребностей в объектах оздоровления, туризма и отдыха населения г. Могилева, района и иностранных граждан. В зоне активного влияния г. Могилева предусматривается создание туристической зоны местного значения в городе Могилев, преобразование зоны отдыха местного значения «Любуж» (лечебно-оздоровительный и медицинский туризм) в одноименный курорт местного значения, что потребует модернизации и реконструкции, существующих санаторно-курортных и оздоровительных объектов и строительства новых, санитарное благоустройство и оборудование зон массового отдыха у воды.

Сельсоветы **периферийной территории района** характеризуются низкими показателями характеристик системы расселения, в сравнении с центральной зоной. Здесь больший процент малых населенных пунктов. Так в Сухаревском сельсовете из 15 сельских населенных пунктов в 12 население

не превышает 100 человек и 1 населенный пункт без населения. В Маховском сельсовете –11 из 13 (1 без населения).

Производство представлено, главным образом, сельскохозяйственными объектами, имеет моно структурный характер. Это снижает социальную привлекательность сельских населенных пунктов периферийной части района, способствуя оттоку наиболее активной части населения.

Доля лесных земель в периферийной части района несколько выше, чем в зоне активного влияния города. Рекреационная составляющая на периферии района предусматривает развитие зон отдыха местного значения «Реста» – строительство объектов туризма и рекреации, благоустройство новых мест кратковременного отдыха населения, «Сидоровичи» – строительство объектов оздоровления, отдыха, спорта и туризма, разработку пешеходных и велосипедных туристических маршрутов, «Друть» – развитие экологического туризма с возможностью организации маршрутов в гидрологический заказник республиканского значения «Острова Дулебы».

Планировочный каркас территории района формируется рационально организованной системой расселения и сохранением природных территорий, являющихся частью экологической сети области и республики. Экологическая сеть – совокупность природных территориальных комплексов и экосистем, играющих важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территории региона, сохранения биологического и ландшафтного разнообразия.

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Модель природно-экологического каркаса Могилевского района отражена на схеме в Приложении.

Элементы национальной экологической сети международного, национального и регионального значения на территории района представлены экологическим коридором международного (европейского) значения «Днепровским» (СЕ3). Природные территории, подлежащие специальной охране, включенные в Национальную экологическую сеть представлены водоохранной зоной реки Днепр, зонами отдыха местного значения «Сидоровичи» и «Любуж» (преобразуется в курорт), рекреационно-оздоровительными лесами ГЛХУ «Могилевский лесхоз» (существующая лесопарковая часть зеленой зоны г. Могилева). В границах экологического коридора расположены такие особо охраняемые природные территории как памятник природы республиканского значения «Полыковичская криница»; памятник природы местного значения «Дашковский парк»; памятник природы местного значения «Вековое дерево Дуб-2».

Формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивают линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются зоны ядер, экологические коридоры и охранные зоны.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) формируются крупными по площади территориями, которые представлены преимущественно экологически стабильными экосистемами. В зоны ядер включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), а также болота (участки болот) в отношении которых планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны, обеспечивающие сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия: гидрологические заказники местного значения «Воротей», «Романьки», «Корчевка» и «Прибрежье»; зоны отдыха местного значения «Друть» и «Реста»; торфяные месторождения «Великое Укропское» (кад. № 402), Гараденка (кад. №471)[15]. Также структурным элементом ядер природно-экологического каркаса района является ядро (концентрация) миграционного коридора копытных (MG-1). Ядро миграционного коридора расположено на территории Круглянского, Белыничского, Кличевского, Кировского, Быховского районов. В границах района ядро приурочено к территориям поймы р. Друть и частично совпадает с территориями зоны отдыха «Друть».

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных преимущественно территориями в границах водоохранных зон рек Друть, Вильчанка, Лахва, Дубровенка, Реста, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, ландшафтно-рекреационными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (лесопарки, зоны отдыха).

Основным линейным элементом природно-экологического каркаса района является миграционный коридор копытных животных (MG1-MG4-MG3), который проходит по южной и юго-западной частям района и соединяет ядра (концентрации) копытных MG1 с MG3. Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающие предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах, представлены на территории района в основном защитными лесами. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных

[15] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 N 1111 «О некоторых вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников»

млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по формированию и обеспечению функционирования национальной экологической сети и природно-экологического каркаса на территории района:

- сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране («Романьки, Корчеваха»; «Воротей»; «Прибрежье»; «Великое Укропское»; «Гараденка»);
- формирование и развитие системы озелененных территорий общего пользования г. Могилева и агрогородков;
- развитие туристско-рекреационных территорий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией с учетом допустимых рекреационных нагрузок;
- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды (р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище) и организация новых (пруд в районе д. Солтановка, вдхр. Рудея в районе д. Городня с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- проведение мероприятий по предотвращению гибели диких животных (земноводных, копытных) в местах их массовой миграции при проектировании и возведении (реконструкции) участков автомобильных дорог;
- проведение мероприятий по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;
- выявление и передача под охрану мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, включенных в красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов и биотопов.

Территориально-планировочная организация в зоне активного влияния г. Могилева рассматривается в связи с интересами центра национального значения. Приоритетное направление получают интересы города, сбалансированные с интересами сельсоветов на землях, прилегающих к городской черте, с учетом значимости природного комплекса.

Основными направлениями развития прогнозируются:

- увеличение зоны влияния Могилева при совершенствовании производственных и транспортных связей, развитии инфраструктуры города;

- важнейшая роль, помимо районного центра, должна принадлежать его подцентрам агрогородкам Полыковичи, Речки, Мосток, Кадино, Вейно, Восток, Межисетки, Буйничи, Княжицы–д. Сумароково;
- размещение жилищного строительства для жителей г. Могилева[16] в зоне активного взаимодействия районного центра: в близлежащих населенных пунктах – Тишовка, Старое Пашково, Николаевка, аг. Мосток; в районе объездного кольца и на вылетных магистралях – Агеевка, Шапчицы, Подгорье, Черноземовка, Тараново, Дары, Голынец 2, Ильинка, Полыковичи 2;
- строительство благоустроенного жилищного фонда для сельского населения района;
- развитие производственных территорий на территории Могилевского района, в первую очередь в составе СЭЗ «Могилев» (участки № 1, 4, 5, 7 и 8), формирование инвестиционных площадок;
- дальнейшее развитие инженерной инфраструктуры г. Могилева на территории района, в том числе вынос ГРС-1 за пределы перспективной городской черты в район д. Присно 1[17], развитие и реконструкция централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения города от действующих подземных водозаборов: «Днепровский», «Карабановский», «Полыковичи», «Добросневичи», «Сумароково», «Кировский», «Зимница», строительство нового полигона ТКО для захоронения балластной части отходов, не подлежащей переработке, на площадке южнее действующего полигона;
- формирование единой с центром района системы комплексов обслуживания различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для сельского населения района;
- диверсификация агропромышленного комплекса в направлении создания новых предприятий и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;
- развитие придорожного сервиса вдоль автодорог международного, национального и регионального значения (создание сети пунктов постоя, объектов питания, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и ряда других объектов и служб);
- усиление природоохранной составляющей, минимализация влияния города на состояние окружающей среды района. Любая производственная и хозяйственная деятельность должна

[16] В соответствии с «Генеральным планом г. Могилева. (Корректировка), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.04.2015 № 349

[17] В связи с экономической ситуацией в районе вынос ГРС-1 до 2035 года не предусматривается

осуществляться в условиях максимального сохранения природного комплекса территории;

- развитие лечебно-оздоровительного и медицинского туризма на базе курорта местного значения «Любуж»:
- увеличение численности занятых в сфере туризма, рекреации и обслуживания;
- использование сельского жилого фонда для экологического и агротуризма.

Совершенствование ***территориально-планировочной организации периферийной части района*** должно развиваться в направлении:

- усиления и совершенствования социально-экономического потенциала центров сельского расселения агрогородков Махово, Сидоровичи, Дашковка, Заводская Слобода, Семукачи, Сухари, выступающих локальными сельскими центрами;
- обеспечения занятости местного населения, путем создания новых предприятий и производств по первичной переработке местных сырьевых ресурсов (строительных, сельскохозяйственных и лесных);
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;
- дальнейшее развитие комплексов социального обслуживания за счет расширения видового состава и насыщения их недостающими объектами торговли и общепита, а также реконструкции, а порой и замены зданий и сооружений;
- увеличения численности занятых в сфере обслуживания;
- повышения инженерного благоустройства существующего жилищного фонда в сельских населенных пунктах;
- качественного улучшения связей местного уровня, совершенствования связей с периферийными сельскими поселениями;
- развитие зон отдыха местного значения «Реста», «Сидоровичи», «Друть»;
- использования сельского жилого фонда для экологического и агротуризма.

Система населенных мест.

Целевое развитие населенных мест направлено на формирование систем взаимодействующих населенных мест на районном и первичном уровнях с включением в эту структуру всех рядовых поселений. Данный подход учитывает происходящие процессы и сложившиеся позитивные тенденции в развитии населенных пунктов (рост или стабилизацию численности населения, наращивание объемов нового строительства, связанность автодорогами всей сети поселений с центрами хозяйств и сельсоветов, районным центром) и нацелен на максимальное сохранение социально-экономического и демографического потенциала населенных пунктов района.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов обслуживания и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам оценки выделено **пять основных типов поселений.**

Для сбалансированного развития территорий и сети сельских населенных пунктов, помимо районного городского центра, важнейшая роль будет принадлежать подцентрам и прочим центрам сельского расселения.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) – это опорные центры системы сельского расселения. Эти центры образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в зонах влияния и на основных планировочных осях района международного, национального, регионального значения, а также на основных осях местного значения, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов. В населенных пунктах 1 типа наблюдается тенденция к росту численности населения, 2 типа – стабилизация с тенденцией небольшого прироста численности населения, 3 типа – стабилизация с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения. В целях устойчивого развития планировочного каркаса территории необходимо большее внимание уделить развитию именно этих центров.

В качестве поселений **первого типа** определены 9 отдельных сельских населенных пункта или их группы**,** которые являются наиболее значимыми опорными центрами системы сельского расселения Могилевского района – **подцентрами районного центра:**

1	2
аг. Буйничи (СС, СХП)	аг. Межисетки (СХП)
аг. Вейно (СС, СХП) – п. Губанов – д. Новоселки	аг. Мосток (СС)
аг. Восход (СХП) – д. Вильчицы	аг. Полыковичи (СС, СХП)
аг. Кадино (СС, СХП) – д. Тараново	аг. Речки (СХП)
аг. Княжицы (СС) – д. Сумароково (СХП)	

Прогнозируются промышленно-аграрными, агропромышленными с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Демографический потенциал центров 1-го типа прогнозируется от 338 до 6004 человек. К концу прогнозного периода в сельских населенных пунктах этого типа будет проживать около половины сельского населения района - 23,4 тысячи человек (47%).

Рассмотрение агрогородка Княжицы и д. Сумароково, как единой градостроительной системы позволит усилить потенциал этих населенных пунктов за счет взаимодополнения производственных мощностей, комплекса обслуживания и инженерной инфраструктуры.

Ко **второму типу** отнесено 6 отдельных сельских населенных пунктов – аграрные, агропромышленные сельские центры с развитыми функциями по обслуживанию населения. Все шесть сельских населенных пунктов являются агрогородками:

1	2
аг. Вендорож (СС, СХП)	аг. Махово (СС)
аг. Дашковка (СС, СХП)	аг. Романовичи (СХП)
аг. Заводская Слобода (СС)	аг. Семукачи (СС)

Демографический потенциал поселений второго типа определен в пределах 290-1811 человек. К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать 5,5 тысяч сельского населения района (11%).

К **третьему типу** отнесено 18 отдельных сельских населенных пунктов или их группы – агропромышленные, аграрные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. Два из них в настоящее время являются агрогородками, четыре – центрами сельсоветов и пять – центрами сельскохозяйственных организаций:

1	2
аг. Сидоровичи (СС)	д. Никитиничи – д. Бобровичи
аг. Сухари (СС, СХП)	д. Николаевка 1 – д. Николаевка 3
д. Большие Белевичи	д. Николаевка 2
д. Браково	д. Новое Пашково (СС)
д. Брыли	д. Подгорье (СС)
п. Голынец	д. Салтановка
д. Грибаны (СХП)	д. Селец
д. Лыково (СХП)	д. Тишовка
д. Михалево (СХП)	д. Черемушки (СХП)

Демографический потенциал поселений третьего типа определен в пределах 264-1159 человек. К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать 9,2 тысячи сельского населения района (18,6%). В них целесообразно создание качественных условий проживания с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Поселения **четвертого и пятого типов** рассматриваются в качестве рядовых сельских населенных пунктов в системе сельского расселения.

Сельские населенные пункты **четвертого типа** дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Среди рядовых сельских населенных пунктов (4А, 4Б, 4В) к наиболее жизнеспособным относятся поселения в зоне активного влияния г. Могилева.

Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 20 отдельных сельских населенных пунктов или их группы с современной численностью населения 54-462 человек, единичные малые предприятия, фермерские хозяйства с функциями по первичному обслуживанию населения.

В прогнозном периоде в этих населенных пунктах число жителей будет снижаться (более чем на 10%). Ожидается, что она сохранится в пределах 39-392 человек.

К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать 4,3 тысячи сельского населения района (8,6%). В целях стабилизации численности населения и в этой группе деревень необходимо улучшать условия проживания.

К типу **4Б** отнесено 40 отдельных сельских населенных пунктов или их группы с современной численностью населения 25-260 человек, аграрные.

К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать около 3 тысяч сельского населения района (6%).

К типу **4В** отнесено 48 сельских населенных пунктов с современной численностью населения 22-83 человек, аграрные.

К концу прогнозного периода в населенных пунктах этого типа будет проживать порядка 1,044 тысяч сельского населения района (2,1%).

С целью преодоления угрожающей демографической ситуации в населенных пунктах 4Б и 4В типов необходимо улучшать уровень обслуживания и жилищных условий.

Поселения **пятого типа** (122 аграрных сельских населенных пункта с современной численностью населения менее 42 человек), из них 12 населенных пункта не имеют постоянного населения.

Вероятнее всего, к концу расчетного срока в населенных пунктах этого типа будет проживать 0,5 % сельских жителей, а четверть из них не будет

иметь постоянного населения. Таким образом, для населенных пунктов пятого типа характерна деградация поселений, вплоть до полного обезлюживания. Многие из этих деревень уже используются и в дальнейшем могут использоваться для сезонного проживания (дачные дома), развития агроэкотуризма и фермерства

Применительно к выявленным типам поселений сформулирована стратегия их развития.

Основные характеристики и направления развития различных типов поселений отражены в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития» и Приложении 3 «Целевой прогноз численности населения Могилевского района по этапам расчетного срока», а также на схеме «Модель территориальной организации Могилевского района» Приложения.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений уже в настоящее время представляет собой единое планировочное образование, территории многих из них имеют общие границы (9 групп населенных пунктов). К таковым в районе следует отнести:

- в Буйничском сельсовете: д. Голынец 1 – д. Голынец 2;
- в Вейнянском сельсовете: аг. Восход – д. Вильчицы, аг. Вейно – д. Новоселки – п. Губанов;
- в Кадинском сельсовете: аг. Кадино – д. Тараново;
- в Княжицком сельсовете: д. Никитиничи – д. Бобровичи, аг. Княжицы – д. Сумароково;
- в Мостокском сельсовете: д. Фойно – д. Агеевка;
- в Полыковичском сельсовете: д. Коминтерн – д. Березовка, д. Николаевка 1 – д. Николаевка 3.

Рассмотрение их как единого населенного пункта позволит более эффективно и комплексно решать проблемы их социального и инженерно-технического обустройства.

В пределах расчетного срока следует возобновить практику разработки генеральных планов поселений – агрогородков, центров сельсоветов, сельскохозяйственных организаций, прочих крупных населенных пунктов, совмещенных с генеральными планами территорий сельских Советов (проекты специального планирования на местном уровне, что предусматривается в Законе об архитектурной, градостроительной строительной деятельности в Республике Беларусь, статья 43).

В области градостроительного планирования предлагается разработать генеральные планы населенных пунктов:

- *на 1 этапе*: аг. Буйничи, аг. Вейно-д. Губанов-д. Новоселки, аг. Восход-д. Вильчицы, аг. Кадино-д. Тараново, аг. Княжицы-д. Сумароково, аг. Межисетки, аг. Мосток, аг. Полыковичи, аг. Речки, д. Новое Пашково;

- *на 2 этапе*: аг. Вендорож, аг. Дашковка, аг. Заводская Слобода, аг. Махово, аг. Романовичи, аг. Семукачи, аг. Сидоровичи, аг. Сухари.

Градостроительное развитие города Могилева регламентируется генеральным планом, разработанным УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2016 году.

Территориальное зонирование и регламенты использования территорий.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории Могилевского района приняты следующие:

- градостроительного развития сельских населенных пунктов (8,9% территории района);
- градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (1,0% территории района);
- сельскохозяйственная (56,4% территории района);
- лесохозяйственная (31,1% территории района);
- производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (1,3% территории района);
- водных объектов (1,3% территории района).

В зависимости от природных условий, а также наличия объектов жизнеобеспечения, требующих установления особых природоохранных режимов к хозяйственной и иной деятельности, отдельные территориальные зоны подразделены на соответствующие подзоны. Перечень территориальных зон, подзон и градостроительные регламенты функционального использования их территорий приведены в Приложении 6 «Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами».

2.3. Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основные задачи по развитию транспортной инфраструктуры:

- подключение всех населенных пунктов к автодорожной сети общего пользования дорогами с твердым покрытием;
- обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;
- строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на республиканских автодорогах;

- формирование комфортной среды для проживания, за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

В связи с предполагаемым в период расчетного срока ростом грузовых и пассажирских перевозок как транзитных, так и местных, в основном на автомобильном и железнодорожном транспорте намечено дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры района.

На расчетный период предполагается рост численности автомобильного парка, грузовых и пассажирских перевозок на автомобильном и железнодорожном транспорте. Для реализации потребности в организации обслуживания парка транспортных средств и пропуска транспортных потоков по территории района необходимо развитие его транспортной инфраструктуры.

Железнодорожный транспорт

В целом железнодорожный транспорт характеризуется значительным объемом грузовой работы, достаточно высоким уровнем развития и имеет резервы для увеличения перевозок грузов и пассажиров.

С целью улучшения работы железнодорожного транспорта предлагается:

- зарезервировать территорию для железнодорожного обхода Могилевского железнодорожного узла. Сроки строительства обхода будут определяться в зависимости от изменения величины транспортных потоков и экономической целесообразности его строительства;
- предусмотреть устройство автомобильных путепроводов;
- зарезервировать территорию для развития железнодорожной инфраструктуры вдоль существующих линий железной дороги в соответствии с действующими ТНПА.

В целом железнодорожный транспорт характеризуется значительным объемом грузовой работы, достаточно высоким уровнем развития и имеет резервы для увеличения перевозок грузов и пассажиров.

Водный транспорт

Протекающие по территории района судоходная река Днепр имеет возможность для наращивания грузовых и пассажирских перевозок.

На расчетный период предлагается восстановление прогулочных и туристско-экскурсионных рейсов в городской черте и пригородной зоне города Могилева.

Проектом предусматривается размещение зон отдыха вдоль реки Днепр, для чего потребуется приведение в порядок существующих и строительство новых пристаней и причалов.

Воздушный транспорт

Проектом предлагается возобновление регулярных рейсов, а также использование существующего аэропорта в качестве базового для легкомоторной авиации и авиации бизнес-класса.

Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается дальнейший рост уровня автомобилизации населения района до 370 авт./тыс.жителей, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на дорожной сети района.

При разработке проектных предложений решались задачи по улучшению качества существующих автотранспортных связей и их развитию.

В соответствии с ранее разработанными градостроительными проектами, СКТО Могилевской области, генеральным планом г. Могилева, а также программой по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь предусматривается:

- в соответствии с генеральным планом г. Могилева на первом этапе (2025г.) с целью обеспечения пропуска транзитного движения в обход города по всем направлениям намечается формирование полного автодорожного обхода города (строительство южного участка с мостом через р. Днепр);

- строительство обхода н.п. Селец автодорогой Р-93 Могилев – Бобруйск на первом этапе (2025г.).

В соответствии с программой по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь будет начата разработка предпроектной и проектной документации на участке республиканской автомобильной дороги М-8/Е 95 граница Российской Федерации (Езерище) – Витебск – Гомель – граница Украины (Новая Гута). Однако реконструкция будет начата при наличии денежных средств.

Формирование структуры сети локальных транспортных связей, объединяющей агрогородки, центры сельских советов, выполнена на основе существующих автодорог местного значения.

При этом предусматривается:

- реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам 1V технической категории с усовершенствованным покрытием;

- реконструкция основных подъездов с грунтовым покрытием по нормативам 1V-V технической категории с устройством переходного покрытия;

- дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием, прежде всего к зонам отдыха, садоводческим товариществам и дачным кооперативам.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резкого скачка в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое

увеличение перевозок маршрутными автобусами при стабилизации размеров перевозок железнодорожным транспортом.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

2.4. Территориальное развитие инженерно-технической инфраструктуры

Энергоснабжение

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Отраслевой программы развития электроэнергетики на 2016 – 2020 годы, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2016 г. № 169 (ред. от 06.08.2018), Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2020 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225 (ред. от 03.10.2017) и предусматривает:

По электроснабжению:

- Развитие электрических сетей Могилевского района планируется в рамках «Отраслевой программы развития электроэнергетики на 2016 – 2020 годы» и «Схемы развития Могилевской энергосистемы на период до 2015 г. с перспективой на 2020 г.», составленной РУП «Белэнергосетьпроект»:
  - сохранение действующей системы электроснабжения Могилевского района в составе Могилевской энергосистемы от двух опорных подстанций (ПС) «Могилев-330» и «Могилев Северная» через систему подстанций 110 и 35 кВ;
  - реконструкция ПС 330/110/10 «Могилев-330» с полной заменой всего оборудования и созданием цифровой подстанции;
  - реконструкция ПС 110/10 кВ «КШТ», в том числе повышение трансформаторной мощности;
  - строительство трех ветроэнергетических установок (ВЭУ) в районе д. Волоки и д. Хатки (установка трех ветровых турбин мощностью 1,5 МВт каждая);
  - ввод в эксплуатацию двух ВЭУ в районе д. Дары;

- установка электрокотлов мощностью 2х20 МВт и баков аккумуляторов на Могилевской ТЭЦ-2;
- демонтаж ПС «Могилев-110 (220)»;
- организация связи между ПС Дужки и Водозабор с использованием участков ВЛ-110 кВ «Могилев-110 (220) – Дужки» и «Могилев-110 (220) – Водозабор», и демонтажем неиспользуемых участков ВЛ-110 кВ от ПС Могилев-110 (220);
- организация связи между ПС Силикатная и КШТ с использованием участков воздушных линий ВЛ-110 кВ «Силикатная – Могилев-110 (220)», и демонтажем неиспользуемых участков ВЛ-110 кВ от ПС Могилев-110 (220);
- демонтаж ВЛ-110 кВ «Могилев-110 (220) – Могилев-330»;
- строительство кабельной линии (КЛ) 110 кВ «Куйбышевская – Луполово»;
- демонтаж ВЛ-110 кВ «Луполово – Заднепровская»;
- организация второго питания ПС Мосток от ВЛ-110 кВ «Водозабор – Дужки» путем ее рассечки (заход-выход);
- организация второго питания ПС Князевка от ВЛ-110 кВ «Могилев-330 – Годылево» путем ее рассечки (заход-выход).

- реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ сельскохозяйственного назначения за счет:
  - оптимизации (разукрупнения) действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ, а также оснащения магистральных ВЛ-10кВ вакуумными выключателями с дистанционным управлением;
  - применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ с изолированными проводами.

По газоснабжению:

- дальнейшая газификация агрогородков и крупных сельских поселений района с подачей природного газа в сельские населенные пункты:
  - строительство газопроводов высокого давления (Р=1,2 МПа) и ГРП (ШРП) в населенных пунктах: аг. Махово, аг. Вендорож, аг. Заводская Слобода, аг. Семукачи, д. Дары, д. Лубнище, д. Присно-2, д. Михалево, д. Купелы, д. Новоселки, д. Большие Белевичи;
  - строительство газопроводов среднего давления (Р=0,3 МПа) в населенных пунктах: аг. Княжицы, д. Никитиничи, д. Большая Боровка, аг. Мосток, д.Голынец, п. Днепр;
  - строительство газопроводов среднего давления (Р=0,3 МПа);
- реконструкцию и развитие распределительных сетей газоснабжения населенных пунктов района:
  - развитие уличных сетей среднего и низкого давления;

- модернизация действующих и строительство новых ГРП (ШРП);
- обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

По теплоснабжению:

- повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения производственных и социальных объектов поселений за счет их модернизации;
- замена тепловых сетей со сроком эксплуатации, превышающим нормативный, с применением ПИ-труб;
- децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;
- повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;
- экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов, ветроустановок, теплонасосных установок и др.) в составе интегрированных систем энергоснабжения производственных, коммунальных и рекреационных объектов.

Связь

- развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса населения, как городского, так и сельского в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:
  - повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
  - реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;
  - переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
  - дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
  - развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное

вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;

- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

Коммунальное хозяйство

Модернизация и развитие системы коммунального хозяйства Могилевского района (водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки) намечается в соответствии с ТКП 45-3.01-118-2008 (02250) «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования» и предусматривает:

По водоснабжению – обеспечение всего населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- дальнейшее развитие действующих систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством дополнительной скважины и завершением строительства станции обезжелезивания воды в д. Солтановка, аг. Сухари и аг. Кадино; аг. Дашковка (на существующей скважине);
- развитие действующих систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством дополнительной скважины и станции обезжелезивания аг. Мосток, аг. Вендорож в соответствии с программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2016-2020г»;
- развитие систем водоснабжения со строительством станций обезжелезивания воды в населенных пунктах 1 и 2 типа, а также во всех агрогородках (Сидоровичи, Махово, Семукачи, Заводская Слобода) и строительство станции обезжелезивания воды в аг. Межесетки и аг. Романовичи;
- капитальный ремонт артскважины на территории ГУСО «Салтановский психоневрологический дом-интернат» и в аг. Вендорож с реконструкцией водопроводной сети;
- развитие объединенной централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством станции обезжелезивания воды для населенных пунктов слившихся в одно территориальное образование аг. Княжицы-д. Сумароково; аг. Кадино-д. Тараново;
- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах с превышением нормативного показателя в десятки раз (д. Незовка, д. Новоселки-1, д. Маковня, д. М. Дубровка, д. Щеглица);

- строительство участка водопроводной сети для закольцовки сетей водопровода д. Никитиничи-Бобровичи, д. Лубнище и Аэропорта;
- развитие систем водоснабжения снабжение водой от централизованной системы водоснабжения г. Могилева д. Полыковичи, Н Пашково;
- дальнейшее развитие систем водоснабжения в населенных пунктах, подключенных к системе водоснабжения г. Могилева;
- развитие систем водоснабжения с подачей воды от централизованной системы г. Могилева населенным пунктам Калиновая, Присно-1, Голынец, Подгорье, Зимница, Николаевка-1 и Николаевка -3 – на 2 этапе;
- развитие объединенных систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством станции обезжелезивания воды для населенных пунктов 3 типа – д. Лыково; Большие Белевичи; Брыли;
- строительство подземного водозабора со станцией обезжелезивания воды для населенных пунктов 3 типа в д. Михалево, д. Грибаны;
- обеспечение нормативных режимов хозяйственного использования территорий в охранных зонах 2-го и 3-го пояса основных подземных водозаборов г. Могилева – «Полыковичи», «Добросневичи», «Сумароково», «Зимница», «Карабаноский», «Кировский» с выносом (ликвидацией) потенциально опасных объектов;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения соответственно нормативным уровням износа, замена насосного оборудования на энергосберегающее; установка частотно-регулируемых электроприводов, оснащение объектов водопроводного хозяйства системами диспетчеризации;
- тампонирование артезианских скважин, находящихся в неудовлетворительном санитарном состоянии в установленном порядке;
- организация зон санитарной охраны на реконструируемых и проектируемых групповых водозаборах (артезианских скважинах) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности;
- оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских поселениях с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках;
- в населенных пунктах с развитием сельского туризма возможно сочетание централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения;
- сохранение (восстановление и реконструкция) действующих систем производственного водоснабжения промпредприятий и

животноводческих комплексов района. Водоснабжение животноводческих комплексов решается совместно с близлежащими населенными пунктами или локально;

- для рядовых населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов максимальное использование существующих систем водоснабжения с улучшением их санитарно-гигиенических показателей;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельских поселений в объемах, соответствующих поставленным задачам.

По водоотведению – реконструкция и развитие систем отведения и очистки бытовых сточных вод, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту, комфорт для населения и охрану природных комплексов путем реализации следующего комплекса мероприятий:

- строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки достаточной мощности с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохранных зонах водных объектов в д. Подгорье, д. Лыково, аг. Заводская Слобода, аг. Дашковка, аг. Речки, д. Новое Пашково, аг. Мосток, д. Салтановка (д\интернат), д. Боровка (агрокомплекс);
- ликвидация очистных сооружений аг. Буйничи с переброской сточных вод в систему канализации г. Могилева;
- развитие систем канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки в аг. Сидоровичи, аг. Вендорож, аг. Семукачи, аг. Полыковичи, д. Селец, д. Михалево, д. Брыли, д. Грибаны, д. Б.Белевичи с размещением их вне зоны экологического риска;
- развитие системы канализации в д. Салтановка с очисткой сточных вод на очистных сооружениях, подлежащих реконструкции;
- развитие системы канализации аг. Махово, аг. Сухари, д. Никитиничи, с очисткой сточных вод на существующих очистных сооружениях, находящихся в удовлетворительном состоянии, вне зоны экологического риска;
- развитие систем канализации в аг. Межесетки, аг. Княжицы с очисткой сточных вод на существующих очистных сооружениях, подлежащих увеличению мощности;
- развитие системы канализации в д. Николаевка 1,2,3 с подачей сточных вод в систему канализации г. Могилева.
- сохранение подачи бытовых сточных вод в систему канализации г. Могилева от прилегающих населенных пунктов;
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного

использования (биотуалет или туалет с водонепроницаемым выгребом) при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения;

- оптимизация земель, занимаемых полями фильтрации, с переводом незадействованных карт в виды земель, к которым относился участок до начала эксплуатации земель;
- дальнейшее развитие действующей централизованной системы канализации г. Могилева с очисткой сточных вод на реконструируемых существующих очистных сооружениях искусственной биологической очистки.

По санитарной очистке территории – развитие действующей системы удаления и захоронения твердых коммунальных отходов с переходом от системы мини-полигонов к системе региональных полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) с мусоросортировкой и переработкой вторичных ресурсов на основе реализации следующих мероприятий:

- развитие действующей планово-регулярной санитарной очистки территории Могилевского района с охватом всех сельских населенных пунктов, учреждений отдыха и садоводческих товариществ в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Могилевского района»;
- создание региональной системы сбора, вывоза и захоронения отходов охватив все сельские населенные пункты района с транспортировкой ТКО на мусороперерабатывающий завод и захоронением части отходов, не подлежащих дальнейшей переработке, на полигоне г. Могилева;
- закрытие всех мини-полигонов с рекультивацией территории, в первую очередь, расположенных в водоохранной зоне водных объектов – аг. Сухари, аг. Сидоровичи, д. Стайки, д. Селец и д. Черемушки, д. Михалево и д. Бобровичи (с нарушением режима СЗЗ) и аг. Вейно (не удовлетворительное санитарно-техническое состояние);
- строительство нового полигона ТКО для захоронения балластной части отходов, не подлежащей переработке, на площадке южнее действующего полигона, с рекультивацией его территории;
- оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктов, а также на выезде из садовых кооперативов с включением их в сферу централизованного обслуживания;
- дальнейшее развитие системы раздельного сбора ТКО в сельских населенных пунктах с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторсырья на переработку;
- организация системы сбора, использования и обезвреживания сложной бытовой техники от населения района;

- организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов;

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

По мелиорации – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

- модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;
- освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;
- усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

По водному строительству:

- водное благоустройство рек и водоемов района;
- реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания городов-центров и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
- насыщение комплексов обслуживания внутрирайонных центров крупными объектами эпизодического и уникального спроса (гипер- и супермаркеты с развлекательными центрами, спортивные

комплексы, учреждения здравоохранения и культуры, объекты игрового бизнеса и др.);

- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе и внутрирайонных центрах;
- усиления межселенных функций комплексов городских планировочных районов, формируемых на входящих в г. Могилев транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района, проектируемых планировочных образований и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;
- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);
- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автолавки, автомастерские и ряд других передвижных объектов);
- базовые и рядовые стационарные объекты.

Как и в настоящее время, возглавлять районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Могилевского района будет комплекс обслуживания национального с элементами международного уровня города Могилева. Потребуется дальнейшее развитие объектов районного значения, размещенных на территории города. Параметры развития объектов социальной инфраструктуры г. Могилева будут реализовываться в соответствие с решениями генерального плана г. Могилева, а также решениями детальных планов отдельных районов города. Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г. Могилева **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного центра должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).

Комплексы обслуживания **первого типа** должны включать объекты более 20 видов обслуживания повседневного и периодического с элементами

эпизодического и уникального спроса. Такие комплексы созданы в населенных пунктах 1 типа: аг. Вейно-п. Губанов-д. Новоселки, аг. Восход-д. Вильчицы, аг. Межисетки, аг. Княжицы-д. Сумароково, аг. Буйничи, аг. Полыковичи, аг. Речки, аг. Кадино- д. Тараново, аг. Мосток.

Комплексы **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах и производственных подразделений сельскохозяйственных предприятий, за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 1 до 2 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 6 комплексов такого типа в аг. Махово, аг. Дашковка, аг. Вендорож, аг. Семукачи, аг. Романовичи, аг. Заводская Слобода.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей численностью населения от 0,5 до 1 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (детский сад – начальная школа, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 объекта торговли).

В Могилевском районе формируется 18 комплексов такого типа в д. Подгорье, аг. Сидоровичи, д. Лыково, д. Салтановка, д. Селец, д. Михалево, д. Большие Белевичи, д. Никитиничи-д. Бобровичи, д. Браково, п. Голынец, д. Тишовка, д. Новое Пашково, д. Николаевка 1-д. Николаевка 3, д. Николаевка 2, д. Черемушки, д. Брыли, д. Грибаны, аг. Сухари.

Кроме того, в наиболее крупных удаленных мелких населенных пунктах или их группах (4А тип), насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать 18 комплексов первичного обслуживания **(4 тип)** в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой или дом социальных услуг, в отдельных случаях ФАП.

В 40 сельских населенных пунктах 4Б типа будут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложивших центрах обслуживания. Кроме того, в свете реализации Указа Президента Республики Беларусь №345 от 22 сентября 2017г. «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и решения Могилевского областного совета депутатов 28 ноября 2017 г. N 31-1 «Перечень населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов Могилевской области, относящихся к территории сельской местности» объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания будут организовываться и в населенных пунктах 4В и 5 типа.

Населенные пункты 4В и 5 типов будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 4.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживании потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	1,7	2,1	2,2
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	6,7	6,8	7,2
Больницы (с учетом г. Могилева)	тыс. коек	6,3	6,6	6,6
Амбулаторно-поликлинические (с учетом г. Могилева)	тыс. пос./смену	14,6	14,9	15,1
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	27	25	27
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	3,5	4,8	6,2
Библиотеки	тыс. томов	228,2	244,2	286,7
Объекты торговли	тыс. кв. м торг. площади	11,9	16,6	19,7
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	2,3	2,4	2,4

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Могилевского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. Особое внимание будет уделяться строительству энергоэффективных жилых домов. При этом в крупных сельских населенных пунктах ближайшего окружения г. Могилева планируется строить как усадебные дома, так и многоквартирные дома, а в периферийных и малых населенных пунктах – преимущественно усадебные дома. Для снижения стоимости строительства усадебных домов и снижения сроков строительства будут внедряться методы индустриального домостроения усадебного жилья. Необходимо также повысить уровень обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района. Вновь вводимый жилищный фонд должен быть в полной мере обеспечен всеми видами инженерного благоустройства в соответствии со стратегией развития различных типов населенных пунктов (Приложение 5).

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2018 всего – 1429,5 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 1582,3 тыс. кв. метров;

- 2 этап – 1778,4 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения достигнет:

- на 1.01.2018 всего – 30,5 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 32,8 кв. метров на 1 человека;
- 2 этап – 35,9 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 182,5 тысяч кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 108,0 тысяч кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 4,8 тысяч единиц, из них:

- 1 этап – 2,3 тыс. квартир;
- 2 этап – 2,5тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 531,3 тыс. квадратных метров, в том числе в период:

- 2018–2025 годы – 260,8 тыс. кв. метров;
- 2026–2035 годы – 270,5 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Могилевского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Могилевского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами туристско-рекреационной системы района, предусматриваемыми к развитию, являются: курорт местного значения «Любуж», зоны отдыха местного значения «Реста», «Сидоровичи», «Друть»; территории рекреационно-оздоровительных лесов; зоны рекреации у воды.

Учитывая социально-экономическое развитие района и существующие планировочные ограничения развитие туристско-рекреационной деятельности предусматривает:

– преобразование зоны отдыха местного значения «Любуж» в одноименный курорт местного значения с корректировкой границ;

– преобразование зон отдыха «Реста», «Сидоровичи», «Друть» в части корректировки границ.

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе

настоящего проекта, М 1:50 000, отражены рекомендуемые (ориентировочные) границы курортов и зон отдыха. Корректировка границ курортов и зон отдыха с учетом наличия земель рекреационного назначения и существующих планировочных ограничений, оказывающих сдерживающее влияние на освоение курортов и зон отдыха осуществляется при разработке градостроительных проектов специального планирования – генеральных планов, проектов планировки курортов и зон отдыха.

На территории курорта и зон отдыха не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий, за исключением развития населенных пунктов, расположенных в границах туристско-рекреационных территорий.

Развитие туристско-рекреационных территорий Могилевского района предусматривает формирование сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб. Осуществление нового строительства объектов санаторно-курортного лечения, оздоровления, туризма и отдыха на первом этапе рекомендуется на территориях курорта местного значения «Любуж», зон отдыха местного значения «Реста», «Сидоровичи».

Рекреационное освоение территории Могилевского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Могилева. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г. Могилева, а также иностранных граждан, посещающих г. Могилев и Могилевский район с туристическими целями.

Развитие кратковременного отдыха предусматривается на базе рекреационно-оздоровительных лесов, а также зон рекреации у воды. Настоящим проектом рекомендовано выделение категории рекреационно-оздоровительных лесов с учетом потребности населения г. Могилева в лесопарках в соответствии с требованиями действующих ТНПА. Деление лесов на категории уточняется проектами лесоустройства.

В качестве приоритетных видов туризма в Могилевском районе проектом рассматриваются транзитный, культурно-познавательный, событийный, оздоровительный, спортивный туризм, агроэкотуризм.

Для территориального развития системы отдыха и туризма проектом предусмотрено:

– разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию курорта и зон отдыха, с определением проектных

границ туристско-рекреационной территорий, разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

– разработка и утверждение Положения о курорте местного значения «Любуж» и мероприятий по охране его бальнеологических ресурсов;

– развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

– проведение инвентаризации нефункционирующих рекреационных объектов (земельных участков рекреационного назначения) с определением целесообразности осуществления нового строительства или перепрофилирования объектов с сохранением рекреационного назначения или с обоснованием принятия решения об изменении целевого назначения объектов;

– организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе и прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций, на объектах оздоровительного и рекреационного назначения;

– развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

– комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды (р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище) и организация новых (пруд в районе д. Солтановка, вдхр. Рудея в районе д. Городня с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

– обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на трансъевропейском транспортно-коммуникационном коридоре №9 (М8/Е95), проходящем по маршруту: Санкт-Петербург – Витебск – Могилев – Гомель – Киев – Кишинев – Бухарест – Александруполис, возможности для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности[18];

– оборудование кемперных стоянок в составе объектов туризма и отдыха при осуществлении их реконструкции и нового строительства;

– реконструкция жилой застройки и благоустройство территории сельских населенных пунктов аг. Полыковичи, д. Любуж, аг. Дашковка и аг. Буйничи с формированием системы озелененных территорий общего

[18] Во исполнение плана мероприятий по развитию кемпингов и караванинга в Республики Беларусь, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 11.09.2014 № 37/211-219

пользования;

– строительство объектов физкультуры и спорта в агрогородках, в границах туристско-рекреационных территорий;

– развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающее организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для веломаршрутов), объектов средств размещения;

– взаимосвязанное развитие велосипедных маршрутов, велосипедных дорожек, пунктов проката и сервиса велосипедов, как общей системы велосипедной инфраструктуры района;

– разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ;

– дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;

– благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, в первую очередь на объектах: дворцово-парковый комплекс аг. Дашковка; костел доминиканцев 1681 г. в аг. Княжицы; церковь Покрова Богородицы 19 в. в аг. Вейно, часовня 19 в. в д. Стайки;

– проведение инвентаризации и локализации памятников археологии с нанесением на карты землепользователей в целях дальнейшего использования, как объектов показа на туристических маршрутах.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В соответствии со статьями 16 и 23 Закона «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь», на основании решений Белорусского республиканского научно-методического совета по вопросам историко-культурного наследия при Министерстве культуры Республики Беларусь, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 № 578 (в редакции от 23.08.2014) «Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей» 16 историко-культурных ценностей (далее – ИКЦ) Могилевского района внесены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в том числе: памятников архитектуры - 8; истории – 7; мемориальный комплекс -1.

Церковь Покрова Богородицы с фресками в интерьере (2-я половина XVIII века, агорогородок Вейно; шифр 512Г000488); Костел Святого Николая (1681год, агрогородок Княжицы, шифр 512Г000493); Мемориальная каплица в память об Отечественной войне 1812 года (1912 год, деревня Салтановка, шифр 512Д000496); Здание бывшей почтовой станции (XIX век, деревня Фойно, шифр 512Г000501) являются историко-культурными ценностями категории **2.**

Нематериальные историко-культурные ценности в районе отсутствуют.

На территории Могилевского района разработаны и утверждены проекты зон охраны для историко-культурных ценностей:

- Проект зон охраны историко-культурной ценности - "Мемориальная каплица в память об Отечественной войне 1812 года в д.Салтановка Могилевского района Могилевской области" ПЗО от 27.01.2012 № 4;
- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці- "Брацкая магіла байцоў зводнага батальена міліцыі з помнікам у іх гонар (1941 год, 1980 год) у в.Гаі Магілеўскага раена Магілеўскай вобласці" ПЗО от 03.09.2013 № 62;
- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці - "Касцел св.Мікалая (1681 год) у в. Княжыцы Магілеўскага раена" ПЗО от 05.08.2014 № 41;
- Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоунасці - "Мемарыяльны комплекс "Буйніцкае поле" са збудаваннямі і прадметамі узбраення у межах згодна дадатку каля в. Буйнічы Магілеускага раена" ПЗО от 12.09.2016 № 36.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- популяризация историко-культурного наследия Могилевского района;
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- инициирование для включения в государственный список историко-культурных ценностей новых материальных объектов;
- разработку проектов охранных зон недвижимых историко-культурных ценностей, в которых предусматривается ограничение

или полное запрещение хозяйственной деятельности, способной создать угрозу памятникам;

- разработку в индивидуальном порядке для каждого памятника в отдельности проектов зон охраны, включая режим их землепользования;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- благоустройство историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды города предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса

- формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса, в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;
- внесение изменений и дополнений в Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 №1111 «О некоторых вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников» с учетом, что территории в границах месторождения «Пойма р. Днепр», которое относится к болотам (участкам болот) в отношении которых планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны, в районе г. Могилева входят в границы СЭЗ «Могилев», участок №7;
- в местах пересечения миграционных коридоров с транспортной инфраструктурой при разработке проектов необходимо предусматривать обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями (пересечения миграционного коридора MG1-MG4-MG3 с транспортной инфраструктурой с автомобильными дорогами Р-93 Могилев –

Бобруйск и Р-97 Могилев – Быхов – Рогачев; с железной дорогой Могилев – Жлобин; пересечение ядра миграционного коридора (MG1) с железной дорогой Могилев – Осиповичи и автомобильными дорогами местного значения).

- предусмотреть мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;
- приведение лесоустроительных проектов в соответствие с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, а также с учетом потребности жителей г. Могилева в лесопарках;
- формирование и развитие системы озелененных насаждений города Могилев и агрогородков;
- комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды (р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище) и организация новых (пруд в районе д. Солтановка, вдхр. Рудея в районе д. Городня с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн

- снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;
- проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе на 1 этапе:
  - ООО «Могилевский ленок» – МТК д. Грибаны; ТФ д. Круги; склады минеральных удобрений и ядохимикатов д. Грибаны;
  - ООО «Тишовка» – ТФ д. Бруски; МТФ д. Дубинка; ТФ д. Михалево;
  - ЗАО «Агрокомбинат «Заря» – МТК аг. Речки; ТФ д. Селище; СК д. Новоселки-2;
  - ОАО «Полыковичи» – МТФ аг. Мосток; ТФ Калиновая; склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Полыковичи;
  - ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» – ТФ д. Хорошки;

- ОАО «Могилевская райагропромтехника» – МТК аг. Семукачи; МТФ д. Большие Белевичи; склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Буйничи;
- ОАО «Фирма «Вейно» – ТФ аг. Вейно;
- ОАО «Агрокомбинат «Восход» – МТФ д. Вильчицы; СК д. Вильчицы;
- Унитарное предприятие «Птицефабрика «Елец» СТФ д. Лыково; ПТФ д. Лыково;
- Филиал «Сухаревский» – склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Сухари;
- ОАО «Борок-агро» – МТК Коцни;
- ЗАО «Серволюкс-Агро» – склады минеральных удобрений и ядохимикатов д. Гуслище;
- СДП «Авангард» – МТФ Сеньково; ТФ Княжицы;
- ОАО "Экспериментальная база "Дашковка" – Откорм д. Бовшево.

- рассмотреть возможность ограничения размещения новых предприятий на территории участка №4 СЭЗ «Могилев»;
- рассмотреть возможность ограничения объемов жилищного строительства на территории сельских населенных пунктов, в том числе в аг. Вейно, расположенных в зоне непосредственного влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и уровней шума от промышленного узла участка №4 СЭЗ «Могилев»;
- проведение мероприятий по озеленению древесно-кустарниковой растительностью территорий в границах СЗЗ участка №4 СЭЗ «Могилев» в районе сельских населенных пунктов Вейно, Новоселки, Вильчицы, Восход;
- создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов, с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.
- при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории, с учетом перспективного использования;
- при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, размещение объектов с базовой СЗЗ не более 100 м (ТФ д. Куты).

По охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения

- снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в том числе ликвидация существующих очистных сооружений естественной очистки (полей фильтрации) со строительством новых очистных сооружений искусственной биологической очистки в сельских населенных пунктах аг. Дашковка, аг. Заводская Слобода, д. Лыково

(ПТФ «Елец»), аг. Мосток, д. Подгорье, аг. Речки, д. Салтановка, д. Новое Пашково;

- проведение мероприятий, направленных на снижение поступления загрязняющих веществ в Вильчанское водохранилище, предусматривающие ликвидацию сброса ливневых вод в водный объект с территории деревообрабатывающих предприятий участка № 4 СЭЗ «Могилев» (ИООО «ВМГ Индустрии», ИОО «Мебелайн», ИОО «Кроноспан ОСБ») или осуществление реконсрукции существующих очистных сооружений;
- уточнение статуса водного объекта, расположенного южнее действующего полигона ТКО, в целях принятия решения о необходимости установления для него водоохраной зоны и прибрежной полосы;
- благоустройство и инженерное обустройство территорий существующих зон рекреации у воды, а также формирование и обустройство новых на вдхр. Рудея (д. Городня), пруд в районе д. Солтановка;
- приведение утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных полос в соответствие с требованиями статьи 52 Водного кодекса;
- максимальное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;
- закрытие и рекультивация мини-полигонов (аг. Сидоровичи, д. Селец, аг. Сухари, д. Стайки, д.Черемушки), складов минеральных удобрений и ядохимикатов (ОАО «Агрокомбинат «Восход», аг. Сидоровичи; ОАО «Могилевский ленок», д. Мошенаки; ОАО «Тишковка» д. Михалево; ОАО «Фирма «Вейно», аг. Вейно; ОАО «Экспериментальная база «Дашковка» аг. Дашковка, СДП «Авангард» д. Никитиничи), скотомогильников (ОАО «Агрокомбинат «Восход», д. Вильчицы; ЗАО «Агрокомбинат «Заря» д. Заболотье; РУП «Могилевэнерго» филиал «Вендорож», д. Завережье; ОАО «Могилевская райагропромтехника» аг. Семукачи), расположенных в границах водоохранных зон водных объектов. При принятии решений о закрытии скотомогильников требуется уточнение их месторасположения по отношению к жилой застройке, водоохранным зонам, ЗСО водозаборов на более крупном масштабе. Определение конкретных площадок размещения новых скотомогильников, складов минеральных удобрений и ядохимикатов для нужд сельскохозяйственных предприятий осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;
- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий,

направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах: аг. Дашковка; Незовка; Новоселки-1; Маковня; М.Дубровка; Боброво; Щеглица;

- размещение новых объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, в пределах контура перспективного строительства водозабора «Солтановка» только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
- разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;
- осуществление контроля за использованием удобрений и агрохимикатов в границах 2-го и 3-го поясов ЗСО водозаборов, включающего также исключение размещения складов минеральных удобрений, ядохимикатов и (или) выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при размещении в пределах третьего пояса ЗСО;
- рассмотреть возможность капитального ремонта артезианских скважин с глубиной менее 70 м или нового строительства, для которых по результатам лабораторных исследований отмечается увеличение содержания нитратов (Белявщина, Бовшево, Боровка, аг. Вендорож, Гуслище, Новый Вендорож, Полыковичи-2, аг. Сидоровичи, Угалье, Хрипелево);
- вывод из эксплуатации шахтных колодцов, в которых содержание нитратов превышает предельно допустимую концентрацию;
- ликвидационный тампонаж неэксплуатируемых скважин.

Развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водотведения г. Могилева в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности

- размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон, с созданием насаждений специального назначения;
- повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);
- проведение мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ, в части исключения выращивания сельскохозяйственных культур, предназначенных для питания населения в границах СЗЗ;
- рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров, в соответствии с проектной документацией;

- при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории, с учетом перспективного использования;
- закрытие мини-полигонов с последующей рекультивацией территории, расположенных с нарушением режима СЗЗ, а также с нарушением требований авиационных правил – д. Бобровичи, д. Михалево;
- закрытие мини-полигона аг. Вейно с последующей рекультивацией территорий;
- при строительстве новых очистных сооружений искусственной биологической очистки в сельских населенных пунктах взамен существующих полей фильтрации обеспечить соблюдение режима СЗЗ: д. Боровка; д. Солтановка (дом-интернат); аг. Заводская Слобода; д. Подгорье;
- по завершению разработки карьера на месторождении «Константиновское» рассмотреть возможность проведения рекультивации нарушенных территорий с учетом рекреационного назначения развития территорий в границах зоны отдыха «Любуж» (в перспективе курорта);
- проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки в границах населенных пунктов, городских зон отдыха;
- разработка градостроительных проектов специального планирования по развитию туристско-рекреационных территорий с корректировкой границ;

<u>По использованию и утилизации отходов потребления и производства</u>

- создание единой современной комплексной системы сбора и переработки ТКО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора ТКО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;
- предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, создание системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения нормативов, централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;
- создание современной комплексной системы раздельного сбора и дальнейшей переработки ТКО, с созданием центров приема отходов в городах, агрогородках;
- строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования.
- создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;
- повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

При градостроительном освоении новых территорий, на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончанию строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающая к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения

Ликвидация зоны отдыха местного значения «Лахва», корректировка границ зон отдыха местного значения «Сидоровичи» с учетом плотности загрязнения цезием-137 земель свыше 2-15 Ku/км^2;

Проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

- реализация решений генерального плана г. Могилева в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;
- установление границ санитарных разрывов и санитарно-защитных зон аэропорта «Могилев» и аэродрома Ново-Пашково;
- провести натурные замеры, установить расчетную СЗЗ, разработать и осуществить конкретные мероприятия по шумозащите и защите от электромагнитного излучения для ПС «Могилев-330», ПС «Могилев Северная»;
- формирование системы защитного озеленения вдоль основных транспортных магистралей (автомобильных и железнодорожных) на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;
- создание санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для

дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади, с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ИТМ ГО И ЧС)

С целью защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, разделом ИТМ ГО и ЧС предлагаются следующие мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения населения.

Для доведения информации населению об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предлагается:

- провести дополнительную установку электросиренного оборудования (электросирен или другого оборудования с возможностью передачи как сигналов гражданской обороны, так и речевых сообщений) для оповещения населения в населенных пунктах с числом жителей 300 человек и более и агрогородках:
  - Буйничского сельсовета: д. Голынец-1;
  - Вендорожского сельсовета: аг. Вендорож, д. Михалево;
  - Вейнянского сельсовета: д. Новоселки, аг. Восход
  - Дашковского сельсовета: аг. Дашковка, д. Селец, д. Салтановка;
  - Заводскослободоского сельсовета: аг Заводская Слобода;
  - Кадинского сельсовета: аг. Кадино, д. Тараново, д. Черемушки, д. Щежерь-1;
  - Мостокского сельсовета: аг. Мосток, д. Макаренцы;
  - Подгорьевского сельсовета: д. Подгорье;
  - Полыковичского сельсовета: д. Николаевка-2, д. Половинный Лог;
  - Семукачского сельсовета: д. Большие Белевичи;
  - Сидоровичского сельсовета: аг. Сидоровичи;
  - Сухаревского сельсовета: аг. Сухари;
  - Княжицкого сельсовета: аг. Княжицы, д. Браково, д. Сумароково;

– Пашковского сельсовета: д. Новое Пашково, аг. Речки, д. Присно-1.

- провести установку на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы и др.) специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
- провести установку УКВ или FM приемников с возможностью принимать «Первый национальный канал Белорусского радио» в общественных зданиях и помещениях, в жилых домовладениях (квартирах);
- обеспечить возможность централизованного оповещения руководителей района, членов районной комиссии по ЧС, членов ситуационных штабов по проводным IP-сетям передачи данных, проводным телефонным каналам, каналам мобильной связи;
- обеспечить возможность запуска заранее подготовленных типовых сценариев оповещения;
- обеспечение сопряжения с локальными системами оповещения, мониторинга, посредством современных систем интеграции;
- провести подключение существующих и проектируемых средств оповещения в автоматизированную систему централизованного оповещения района;
- сопряжение с территориальным уровнем автоматизированной системы централизованного оповещения района.

По укрытию населения.

С целью защиты населения от современных средств поражения предлагается:

- провести разработку документаций по приспособлению под защитные сооружения, существующие заглубленные сооружения и помещения различного назначения;
- проведение технического обслуживания существующих защитных сооружений гражданской обороны с целью сохранения существующего фонда защитных сооружений;
- провести определение мест строительства быстровозводимых сооружений.

По эвакуационным мероприятиям.

Временное отселение населения, эвакуации материальных и историко-культурных ценностей проводить в безопасные районы. Для размещения временно отселяемого населения предлагается использовать имеющиеся общественные и административные здания большой вместимости (школы, спортивные сооружения и другие), а также жилые дома, отапливаемые дома дачных кооперативов и садоводческих товариществ.

По развитию сил ликвидации ЧС.

Для обеспечения противопожарной защиты территории предлагается предусмотреть:

- строительство пожарных депо в населенных пунктах
- аг. Кадино, Кадинского сельсовета;
- аг. Заводская Слобода, Заводскослободского сельсовета;
- аг. Махово, Маховского сельсовета;
- соблюдение нормирования условий прокладки инженерных и технологических сетей на территории населенных пунктов;
- обеспечение проездов и подъездов к сооружениям, устройства площадок для установки пожарной аварийно-спасательной техники;
- создание наружного противопожарного водоснабжения с нормируемым расходом воды, устройством подъездов к его источникам в населенных пунктах;
- ограничение этажности застройки в населенных пунктах с учетом оснащения пожарных депо специальной техникой для спасения людей.

Для повышения устойчивости функционирования территории при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предлагается:

- планировку и застройку населенных пунктов осуществлять с учетом климатических и географических особенностей, рельефа местности, а также вероятности воздействия опасных факторов ЧС на население, территорию и окружающую природную среду;
- ограничить строительства новых жилых районов, объектов с массовым пребыванием людей в зонах возможного опасного химического заражения;
- разработать мероприятия по снижению воздействия поражающих факторов возможных ЧС на население и прилегающую территорию для потенциально опасных объектов (зона возможной ЧС на которых выходит за пределы территории объекта) или вынести их за черту проектной застройки.

ГЛАВА 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА

- **в области градостроительного планирования:**
  - генеральных планов населенных пунктов: аг. Буйничи, аг. Вейно-д. Губанов-д. Новоселки, аг. Восход-д. Вильчицы, аг. Кадино-д. Тараново, аг. Княжицы-д. Сумароково, аг. Межисетки, аг. Мосток, аг. Полыковичи, аг. Речки, д. Новое Пашково.
- **в области развития транспортной инфраструктуры:**
  - в соответствии с генеральным планом г. Могилева с целью обеспечения пропуска транзитного движения в обход города по всем направлениям намечается формирование полного автодорожного

обхода города (строительство южного участка с мостом через р. Днепр);
- строительство обхода н.п. Селец автодорогой Р-93 Могилев – Бобруйск;
- реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к центрам сельских Советов и сельскохозяйственных предприятий (агрогородкам) с маршрутным автобусным сообщением по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;
- реконструкция подъездов, имеющих грунтовое покрытие, по нормативам IV-V технической категории с переходным покрытием ко всем сельским поселениям.

- **в области развития инженерно-технической инфраструктуры:**

Электроснабжение:
- реконструкция ПС 330/110/10 «Могилев-330» с полной заменой всего оборудования и созданием цифровой подстанции;
- реконструкция ПС 110/10 кВ «КШТ», в том числе повышение трансформаторной мощности;
- строительство трех ветроэнергетических установок (ВЭУ) в районе д. Волоки и д. Хатки (установка трех ветровых турбин мощностью 1,5 МВт каждая);
- ввод в эксплуатацию двух ВЭУ в районе д. Дары;
- установка электрокотлов мощностью 2х20 МВт и баков аккумуляторов на Могилевской ТЭЦ-2;
- демонтаж ПС «Могилев-110 (220)»;
- организация связи между ПС Дужки и Водозабор с использованием участков ВЛ-110 кВ «Могилев-110 (220) – Дужки» и «Могилев-110 (220) – Водозабор», и демонтажем неиспользуемых участков ВЛ-110 кВ от ПС Могилев-110 (220);
- организация связи между ПС Силикатная и КШТ с использованием участков воздушных линий ВЛ-110 кВ «Силикатная – Могилев-110 (220)», и демонтажем неиспользуемых участков ВЛ-110 кВ от ПС Могилев-110 (220);
- демонтаж ВЛ-110 кВ «Могилев-110 (220) – Могилев-330»;
- строительство кабельной линии (КЛ) 110 кВ «Куйбышевская – Луполово»;
- демонтаж ВЛ-110 кВ «Луполово – Заднепровская».

Связь:
- повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с

использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

- переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;
- дальнейшее развитие услуг широкополосного доступа в сети Интернет, в том числе с использованием технологий беспроводного доступа, и дополнительных услуг сети передачи данных;
- развитие цифрового телевизионного вещания с использованием различных технологий и способов доставки телевизионного сигнала до потребителя: наземное (эфирное) телевизионное вещание, кабельное телевидение, IP-телевидение, телевизионное вещание с использованием интернет-технологий и другое;
- развитие облачных технологий, обеспечивающих по требованию пользователя доступ к необходимым информационным и вычислительным ресурсам независимо от его географического положения.

Газоснабжение:

- дальнейшая газификация агрогородков и крупных сельских поселений района с подачей природного газа в сельские населенные пункты:
  - строительство газопроводов высокого давления (Р=1,2 МПа) и ГРП (ШРП) в населенных пунктах: аг. Махово, аг. Вендорож, аг. Заводская Слобода, д. Дары, д. Лубнище, д. Присно-2, д. Михалево, д. Купелы, д. Новоселки;
  - строительство газопроводов среднего давления (Р=0,3 МПа) в населенных пунктах: аг. Княжицы, д. Никитиничи, д. Большая Боровка, аг. Мосток, д.Голынец, п. Днепр.

Теплоснабжение:

- повышение энергоэффективности действующих источников централизованного теплоснабжения жилой застройки и социальных объектов населенных пунктов за счет их модернизации, для чего предусматривается:
  - замена тепловых сетей на ПИ-трубы от котельных: д. Ямница, аг. Межисетки, аг. Речки, д. Зарестье (д/интернат), аг. Княжицы (школа), аг. Вендорож (школа);
  - оптимизация схемы теплоснабжения населенных пунктов с выводом из эксплуатации тепловых сетей и переводом на индивидуальное теплоснабжение – д. Новое Пашково, д. Ямница, д. Белевичи (школа), аг. Вейно, д. Макаренцы, д. Брыли, п. Мирный, аг. Дашковка, аг. Сухари, д. Подгорье, д. Лыково, д. Михалево, д. Большие Белевичи;

- строительство автономных модульных котельных в населенных пунктах: аг. Буйничи, аг. Сидоровичи (школа), аг. Сухари (школа) с использованием электрической энергии;
- строительство автономной модульной котельной в агрогородке Романовичи с отключением от котельной агрокомбината «Приднепровский»;
- реконструкция котельной аг. Дашковка с установкой котла на щепе, реконструкция котельной аг. Речки (школа) с переводом в автоматический режим работы.

– повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электроэнергии.

Водоснабжение:

– дальнейшее развитие действующих систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством дополнительной скважины и завершением строительства станции обезжелезивания воды в д. Солтановка, аг. Сухари и аг. Кадино; аг. Дашковка (на существующей скважине);
– развитие действующих систем питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством дополнительной скважины и станции обезжелезивания аг. Мосток, аг. Вендорож в соответствии с программой «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2016-2020г»;
– развитие систем водоснабжения со строительством станций обезжелезивания воды в населенных пунктах 1 и 2 типа, а также во всех агрогородках (Сидоровичи, Махово, Семукачи, Заводская Слобода) и строительство станции обезжелезивания воды в аг. Межесетки и аг. Романовичи;
– капитальный ремонт артскважины на территории ГУСО «Салтановский психоневрологический дом-интернат» и в аг. Вендорож с реконструкцией водопроводной сети;
– развитие объединенной централизованной системы питьевого и противопожарного водоснабжения со строительством станции обезжелезивания воды для населенных пунктов, слившихся в одно территориальное образование –аг. Княжицы-д. Сумароково; аг. Кадино-д. Тараново;
– улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах с превышением нормативного показателя в десятки раз (д. Незовка, д. Новоселки-1, д. Маковня, д. М. Дубровка, д. Щеглица);

- строительство участка водопроводной сети для закольцовки сетей водопровода д. Никитиничи-Бобровичи, д. Лубнище и Аэропорта;
- развитие систем водоснабжения снабжение водой от централизованной системы водоснабжения г. Могилева аг. Полыковичи, д. Новое Пашково;
- дальнейшее развитие систем водоснабжения в населенных пунктах, подключенных к системе водоснабжения г. Могилева;
- обеспечение нормативных режимов хозяйственного использования территорий в охранных зонах 2-го и 3-го пояса основных подземных водозаборов г. Могилева – «Полыковичи», «Добросневичи», «Сумароково», «Зимница», «Карабаноский», «Кировский» с выносом (ликвидацией) потенциально опасных объектов;
- обновление коммуникаций, сооружений и оборудования действующих систем водоснабжения соответственно нормативным уровням износа, замена насосного оборудования на энергосберегающее; установка частотно-регулируемых электроприводов, оснащение объектов водопроводного хозяйства системами диспетчеризации;
- тампонирование артезианских скважин, находящихся в неудовлетворительном санитарном состоянии в установленном порядке;
- организация зон санитарной охраны на реконструируемых и проектируемых групповых водозаборах (артезианских скважинах) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности;
- оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов в мелких сельских поселениях с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках;
- в населенных пунктах с развитием сельского туризма возможно сочетание централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения;
- сохранение (восстановление и реконструкция) действующих систем производственного водоснабжения промпредприятий и животноводческих комплексов района. Водоснабжение животноводческих комплексов решается совместно с близлежащими населенными пунктами или локально;
- для рядовых населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов максимальное использование существующих систем водоснабжения с улучшением их санитарно-гигиенических показателей;
- усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих эксплуатацию и ремонт объектов водоснабжения сельских поселений в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки достаточной мощности с рекультивацией существующих полей фильтрации, расположенных в водоохранных зонах водных объектов в д. Подгорье, д. Лыково, аг. Заводская Слобода, аг. Дашковка, аг. Речки, д. Новое Пашково, аг. Мосток, д. Салтановка (д\интернат), д. Боровка (агрокомплекс);
- ликвидация очистных сооружений аг. Буйничи с переброской сточных вод в систему канализации г. Могилева;
- развитие систем канализации со строительством очистных сооружений искусственной биологической очистки в аг. Сидоровичи, Вендорож, д. Семукачи, аг. Полыковичи с размещением их вне зоны экологического риска;
- развитие системы канализации в д. Салтановка с очисткой сточных вод на очистных сооружениях, подлежащих реконструкции;
- развитие системы канализации аг. Махово, аг. Сухари, д. Никитиничи, с очисткой сточных вод на существующих очистных сооружениях, находящихся в удовлетворительном состоянии, вне зоны экологического риска;
- развитие систем канализации в аг. Межесетки, аг. Княжицы с очисткой сточных вод на существующих очистных сооружениях, подлежащих увеличению мощности;
- развитие системы канализации в д. Николаевка 1,2,3 с подачей сточных вод в систему канализации г. Могилева.
- сохранение подачи бытовых сточных вод в систему канализации г. Могилева от прилегающих населенных пунктов;
- оборудование мест массового отдыха, объектов сельского туризма (не охваченных централизованной канализацией) локальными сантехническими блоками, в том числе передвижными, сезонного использования (биотуалет или туалет с водонепроницаемым выгребом) при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения;
- оптимизация земель, занимаемых полями фильтрации, с переводом незадействованных карт в виды земель, к которым относился участок до начала эксплуатации земель;
- дальнейшее развитие действующей централизованной системы канализации г. Могилева с очисткой сточных вод на реконструируемых существующих очистных сооружениях искусственной биологической очистки.

Санитарная очистка территории:

- развитие действующей планово-регулярной санитарной очистки территории Могилевского района с охватом всех сельских населенных пунктов, учреждений отдыха и садоводческих

товариществ в соответствии со «Схемой сбора и вывоза отходов в населенных пунктах Могилевского района»;

- ликвидация мини-полигонов с рекультивацией территории аг. Сухари, аг. Сидоровичи, д. Стайки, д. Селец и д. Черемушки, находящихся в водоохранной зоне водных объектов, д. Михалево и д. Бобровичи (с нарушением режима СЗЗ) и аг. Вейно (не удовлетворительное санитарно-техническое состояние);
- строительство нового полигона ТКО для захоронения балластной части отходов, не подлежащей переработке, на площадке южнее действующего полигона, с рекультивацией его территории;
- сохранение мини-полигона д. Зарудеевка;
- оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктов, а также на выезде из садовых кооперативов с включением их в сферу централизованного обслуживания;
- внедрение системы раздельного сбора ТКО в сельских населенных пунктах с последующей досортировкой и отгрузкой вторсырья на переработку.

Мелиорация:

- реконструкция и восстановление мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

Водное строительство:

- водное благоустройство рек и водоемов района;
- реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

- **в области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

  С целью обеспечения безопасной жизнедеятельности населения предусмотреть:

  - дополнительную установку электросиренного оборудования (электросирен или другого оборудования с возможностью передачи как сигналов гражданской обороны, так и речевых сообщений) для оповещения населения в населенных пунктах с числом жителей 300 человек и более и агрогородках:
    - Буйничского сельсовета: д. Голынец-1;
    - Вендорожского сельсовета: аг. Вендорож, д. Михалево;
    - Вейнянского сельсовета: д. Новоселки, аг. Восход;
    - Дашковского сельсовета: аг. Дашковка, д. Селец, д. Салтановка;
    - Заводскослободского сельсовета: аг. Заводская Слобода;

- Кадинского сельсовета: аг. Кадино, д. Тараново, д. Черемушки, д. Щежерь-1;
- Мостокского сельсовета: аг. Мосток, д. Макаренцы;
- Подгорьевского сельсовета: д. Подгорье;
- Полыковичского сельсовета: д. Николаевка-2, д. Половинный Лог;
- Семукачского сельсовета: д. Большие Белевичи;
- Сидоровичского сельсовета: аг. Сидоровичи;
- Сухаревского сельсовета: аг. Сухари;
- Княжицкого сельсовета: аг. Княжицы, д. Браково, д. Сумароково;
- Пашковского сельсовета: д. Новое Пашково, аг. Речки, д. Присно-1;

– установку на объектах с массовым пребыванием людей (торговые и развлекательные центры, площади, парки, вокзалы и др.) специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
– подключение существующих и проектируемых средств оповещения в автоматизированную систему централизованного оповещения района;
– строительство пожарных депо в населенных пунктах: аг. Заводская Слобода Заводскослободского сельсовета; аг. Махово Маховского сельсовета;
– создание наружного противопожарного водоснабжения с нормируемым расходом воды, устройством подъездов к его источникам в населенных пунктах;
– обеспечение проездов и подъездов к сооружениям, устройства площадок для установки пожарной аварийно-спасательной техники.

- **в области развития социальной инфраструктуры**

Социальная инфраструктура:

– совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;
– развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных предприятий и организаций обслуживания, размещаемых в г. Могилеве;
– создание комплексов обслуживания первого типа в населенных пунктах и их группах первого типа: аг. Буйничи, аг. Вейно-п. Губанов-д. Новоселки, аг. Восход-д. Вильчицы, аг. Межисетки, аг. Кадино-д. Тараново, аг. Княжицы-д. Сумароково, д. Мосток, аг. Речки, аг. Полыковичи;
– обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого типа (агрогородкам) при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;

- формирование безбарьерной среды, прежде всего, в объектах комплексов обслуживания 1 типа;
- усиление межселенных функций комплексов городских планировочных районов г. Могилева;
- развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

- увеличение объемов жилищного фонда до 1582,3 тысяч м2, за счет строительства 2,3 тысячи квартир общей площадью 260,8 тысяч м2.

- **в области охраны и использования историко-культурных ценностей**
  - реализация перспективного плана реставрационно-восстановительных работ, предусмотренных планами отдела культуры райисполкома, по историко-культурным ценностям, находящимся на территории района;
  - благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах.

- **в области отдыха и туризма**
  - разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию курорта и зон отдыха, с определением проектных границ туристско-рекреационной территорий, разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;
  - разработка и утверждение Положения о курорте местного значения «Любуж» и мероприятий по охране его бальнеологических ресурсов;
  - проведение инвентаризации нефункционирующих рекреационных объектов (земельных участков рекреационного назначения) с определением целесообразности осуществления нового строительства или перепрофилирования объектов с сохранением рекреационного назначения или с обоснованием принятия решения об изменении целевого назначения объектов;
  - комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды (р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище) и организация новых (пруд в районе д. Солтановка, вдхр. Рудея в районе д. Городня с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
  - обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на трансъевропейском транспортно-коммуникационном коридоре №9 (М8/Е95), проходящем по маршруту: Санкт-Петербург – Витебск –

Могилев – Гомель – Киев – Кишинев – Бухарест – Александруполис, возможности для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности[19];

- благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, в первую очередь на объектах: дворцово-парковый комплекс аг. Дашковка; костел доминиканцев 1681 г. в аг. Княжицы; церковь Покрова Богородицы 19 в. в аг. Вейно, часовня 19 в. в д. Стайки;
- проведение инвентаризации и локализации памятников археологии с нанесением на карты землепользователей в целях дальнейшего использования, как объектов показа на туристических маршрутах.

- **в области охраны окружающей среды**
  - приведение лесоустроительных проектов в соответствие с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, а также с учетом потребности жителей г. Могилева в лесопарках;
  - приведение утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных полос в соответствие с требованиями статьи 52 Водного кодекса;
  - внесение изменений и дополнений в Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 №1111 «О некоторых вопросах в области сохранения и рационального (устойчивого) использования торфяников» с учетом, что территории в границах месторождения «Пойма р. Днепр», которое относится к болотам (участкам болот) в отношении которых планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны, в районе г. Могилева входят в границы СЭЗ «Могилев», участок №7;
  - проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения:
    - ООО «Могилевский ленок» – МТК д. Грибаны; ТФ д. Круги; склады минеральных удобрений и ядохимикатов д. Грибаны;
    - ООО «Тишовка» – ТФ д. Бруски; МТФ д. Дубинка; ТФ д. Михалево;
    - ЗАО «Агрокомбинат «Заря» – МТК аг. Речки; ТФ д. Селище; СК д. Новоселки-2;
    - ОАО «Полыковичи» – МТФ аг. Мосток; ТФ Калиновая; склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Полыковичи;
    - ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» – ТФ д. Хорошки;

[19] Во исполнение плана мероприятий по развитию кемпингов и караванинга в Республики Беларусь, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь 11.09.2014 № 37/211-219

- ОАО «Могилевская райагропромтехника» – МТК аг. Семукачи; МТФ д. Большие Белевичи; склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Буйничи;
- ОАО «Фирма «Вейно» – ТФ аг. Вейно;
- ОАО «Агрокомбинат «Восход» – МТФ д. Вильчицы; СК д. Вильчицы;
- Унитарное предприятие «Птицефабрика «Елец» СТФ д. Лыково; ПТФ д. Лыково;
- Филиал «Сухаревский» – склады минеральных удобрений и ядохимикатов аг. Сухари;
- ОАО «Борок-агро» – МТК Коцни;
- ЗАО «Серволюкс-Агро» – склады минеральных удобрений и ядохимикатов д. Гуслище;
- СДП «Авангард» – МТФ Сеньково; ТФ Княжицы;
- ОАО "Экспериментальная база "Дашковка" – Откорм д. Бовшево.

– установление границ санитарных разрывов и санитарно-защитных зон аэропорта «Могилев» и аэродрома Ново-Пашково;
– проведение натурных замеров, установление расчетной СЗЗ, разработка и осуществление конкретных мероприятий по шумозащите и защите от электромагнитного излучения для ПС «Могилев-330», ПС «Могилев Северная»;
– снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в том числе ликвидация существующих очистных сооружений естественной очистки (полей фильтрации) со строительством новых очистных сооружений искусственной биологической очистки в сельских населенных пунктах аг. Дашковка, аг. Заводская Слобода, д. Лыково (ПТФ «Елец»), аг. Мосток, д. Подгорье, аг. Речки, д. Салтановка, д. Новое Пашково. При строительстве новых очистных сооружений искусственной биологической очистки в сельских населенных пунктах взамен существующих полей фильтрации обеспечить соблюдение режима СЗЗ: д. Боровка; д. Солтановка (дом-интернат); аг. Заводская Слобода; д. Подгорье;
– комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды (р. Днепр в районе аг. Полыковичи; Вильчанское водохранилище) и организация новых (пруд в районе д. Солтановка, вдхр. Рудея в районе д. Городня) с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
– закрытие и рекультивация мини-полигонов аг. Сидоровичи, д. Селец, аг. Сухари, д. Бобровичи, д. Михалево, д. Стайки, д. Черемушки, аг. Вейно;
– закрытие и рекультивация скотомогильников (ОАО «Агрокомбинат «Восход», д. Вильчицы; ЗАО «Агрокомбинат «Заря» д. Заболотье; РУП «Могилевэнерго» филиал «Вендорож», д. Завережье; ОАО «Могилевская райагропромтехника» аг. Семукачи), расположенных в границах

водоохранных зон водных объектов. При принятии решений о закрытии скотомогильников требуется уточнение их месторасположения по отношению к жилой застройке, водоохранным зонам, ЗСО водозаборов на более крупном масштабе. Определение конкретных площадок размещения новых скотомогильников, осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

- улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах: аг. Дашковка; д. Незовка; д. Новоселки-1; д. Маковня; д. М.Дубровка; д. Боброво; д. Щеглица;
- ликвидация зоны отдыха местного значения «Лахва», корректировка границ зон отдыха местного значения «Сидоровичи» с учетом плотности загрязнения цезием-137 земель свыше 2-15 Ku/км^2.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2018	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
1. Население				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	47,1	48,4	49,7
в т.ч.				
• городских населенных пунктов	тыс. чел.	-	-	-
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	47,1*	48,4	49,7
г. Могилев		381,4	402,0	412,0
Плотность населения	чел./км^2	24,8	25,6	26,2
2. Система расселения				
Число городов	ед.	-	-	-
Число сельских населенных пунктов	ед.	273**	264***	222****
Уровень урбанизации с учетом г. Могилева	% городского населения	89,0	89,3	89,2
3. Использование территории ***				
Площадь территории в границах района	тыс. га	189,540	189,377	189,377
в том числе территориальные зоны преимущественного функционального использования				
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	16,772	16,772	16,772
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс. га	1,938	1,938	1,938
• сельскохозяйственная	тыс. га	106,769	106,720	106,720
• лесохозяйственная	тыс. га	58,834	58,834	58,834
• производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	2,547	2,524	2,524
• территории специального назначения (вне населенных пунктов)		159	68	68
• водных объектов		2,521	2,521	2,521
Справочно:				
Особо охраняемые природные территории	*га*	*1 214,88*	*1 214,88*	*1 214,88*
Рекреационные территории	*га*	*13 530*	*12 770*	*12 770*
• *г. Могилев*	*га*	*11 850*	*12 013*	*12 013*
• *площадь территориального образования, включающего Могилевский район и город Могилев*	*га*	*201 390*	*201 390*	*201 390*
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда	тыс. ед. (квартир, домов) тыс. м^2 общей площади	24,8 1429,5	25,2 1582,3	26,5 1778,4
в т.ч.				
• в городских населенных пунктах	ед. (квартир, домов) тыс. м^2 общей площади	-	-	-
• в сельских населенных пунктах	ед. (квартир, домов) тыс. м^2 общей площади	24,8 1429,5*	25,2 1582,3	26,5 1778,4

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2018	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	$м^2$ общей площади / чел.	30,5	32,8	35,9
в т.ч.				
• в городских населенных пунктах	$м^2$ общей площади / чел.	-	-	-
• в сельских населенных пунктах	$м^2$ общей площади / чел.	30,5*	32,8	35,9
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
• детскими дошкольными учреждениями	мест / тыс. чел.	35,4	42,6	43,6
• общеобразовательными школами	мест / тыс. чел.	143,2	141,7	146,0
• больничными учреждениями (с г. Могилевом)	коек / тыс. чел.	14,7	14,6	14,3
• амбулаторно-поликлиническими учреждениями (с г. Могилевом)	посещений в смену / тыс. чел.	34,1	33,1	32,7
• центрами (отделениями) социального обслуживания	объект / район	1	1	1
• спортивными сооружениями общего пользования, в том числе				
- открытыми	объектов/га	65/17,6	76/21,8	85/24,8
- крытыми	объектов/ тыс.кв.м	27/5,3	28/5,6	29/5,9
- бассейнами	объектов/ кв.м водн.зерк.	5/194,0	6/594,0	8/744,0
• клубными учреждениями******	мест в зрительном зале / тыс. чел.	73,4	99,6	124,1
• объектами торговли******	$м^2$ торговой площади / тыс. чел.	253,4	342,2	395,8
• объектами общественного питания******	посадочных мест / тыс. чел.	48,3	48,6	48,8
• объектами бытового обслуживания******	объектов	49	60	70
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	130,0	130,0	130,0
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	1152,5	1167,3	1188,4
• республиканских	км	213,2	228,0	228,0
• местных	км	939,3	939,3	960,4
в том числе с твердым покрытием	км	610,8	767,5	788,6
из них с усовершенствованным	км	357,2	437,0	458,1
Плотность транспортной сети:				
• железнодорожной	км / 100 $км^2$	7,2	7,2	7,2
• автомобильной	км / 100 $км^2$	60,8	61,6	62,7
• местных дорог	км / 100 $км^2$	49,6	49,6	50,7
в том числе с твердым покрытием	км / 100 $км^2$	32,2	40,5	41,6

Показатель	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2018	Первый этап (2025 г.)	Второй этап (2035 г.)
с усовершенствованным покрытием	км / 100 км^2	18,8	23,1	24,2
7. Инженерно-техническая инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	116,05	124,30	132,51
• тепловой энергии	Гкал / час	85,2	95,3	106,7
• природного газа	млн. м^3 / год.	20,296	64,02	76,91
• воды (питьевого качества) • (без г. Могилева)	тыс. м^3 / сут.	13,74	15,56	15,88
Объем сточных вод	тыс. м^3 / сут.	2,0	9,40	9,63
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	42,55	59,0	60,0
Емкость телефонной сети	тыс. №№	19,7	20,2	21,5
Плотность телефонной сети проводной связи	тел./100 жителей	42,0	42,1	43,5

*По сведениям сельсоветов Могилевского района

**По данным сельсоветов на 01.01.2018 и по Решению Могилевского районного Совета депутатов от 29.06.2018 № 4-6 "Об упразднении населенных пунктов Рубеж и Укружье Семукачского сельсовета Могилевского района"

***С учетом рассмотрения сельских населенных пунктов, как единого планировочного образования, территории многих из которых на исходный год проекта имеют общие границы

****Сельские населенные пункты, сохраняющие население по целевому прогнозу на 2035 г.

*****Территории транспортных и инженерных коммуникация учитываются в площади той территориальной зоны, по которой они проходят

****** Учитывались объекты, размещенные только в сельских населенных пунктах

Приложение 2. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр национального значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г. Могилев – центр области, центр района, размещаемый в узле планировочных осей международного уровня, в том числе на важнейшей планировочной оси республики – трансъевропейском коридоре № 9	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	• центр области; • центр внутриобластного региона • центр района;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления,
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов по версии ГСКТО РБ – многофункциональный город, технопарк, потенциальный центр промышленного кластера. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Могилева	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала.
1 тип		
Планировочная ситуация	Подцентры районного центра аг. Вейно-п. Губанов-д. Новоселки, аг. Восход-д. Вильчицы, аг. Межисетки, аг. Княжицы-д. Сумароково, аг. Буйничи, аг. Полыковичи, аг. Речки, аг. Кадино-д. Тараново, аг. Мосток (расположены в зоне влияния районного центра и планировочных осей национального и регионального уровня).	Совершенствование планировочного каркаса – состава функций подцентров, качества их связей с городом-центром, другими населенными пунктами в районной системе расселения (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис).
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Могилевом.
Специализация: • по занятости в отраслях экономики	• промышленно-аграрные; • агропромышленные • с развитыми функциями по обслуживанию населения.	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: • реконструкции и технического перевооружения существующих предприятий системы ЖКХ; • создания новых предприятий и производств по
• состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	– промышленные предприятия, в том числе резиденты СЭЗ «Могилев»;	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	– малые промышленные предприятия; – сельскохозяйственные предприятия; – подразделения городских и районных предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды; – предприятия и организации межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.	переработке местных сырьевых ресурсов • увеличения численности занятых в сфере обслуживания;
Демографический потенциал:		Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
• прогнозируемые параметры населения	0,5-6 тыс. человек.	
• демографическая ситуация	Тенденция к росту численности населения, естественный и миграционный прирост	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения ближайшего окружения.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: – оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; – применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. • Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами.	
• Теплоснабжение	• Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. • Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Газоснабжение	• Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
• Водоснабжение	• Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем хоз-питьевого и производственного водоснабжения с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов.	
• Водоотведение	• Реконструкция действующих централизованных систем бытовой канализации сельских поселений с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. • Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки бытовых сточных вод, в том числе: – реконструкция действующих сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством новых сооружения искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий.	
• Санитарная очистка территории	• Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения твердых коммунальных отходов с переходом от системы мини-полигонов к системе региональных и групповых полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) с сортировкой и направлением вторичных ресурсов на переработку. • Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора ТКО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. • Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. • Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения.	
• ИТМ ГО И ЧС	• Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 10 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. • Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Транспортное обслуживание	• Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог. • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта. • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю). • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки. • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.	
<u>2 тип</u>		
Планировочная ситуация	Расположены в зонах влияния планировочных осей национального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами систем расселения и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций и их подразделений.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация • по занятости в отраслях экономики	• аграрные; • агропромышленные; • с развитыми функциями по обслуживанию населения;	Совершенствование структуры занятости за счет: • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
• состав предприятий и организаций	• сельскохозяйственные предприятия; • предприятия лесного хозяйства; • малые предприятия; • учреждения обслуживания.	
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения	0,3-1,8 тыс. человек	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
• демографическая ситуация	небольшой рост численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоотведение	Аналогично 1 типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог. • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта. • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю). • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
<u>3 тип</u>		
Планировочная ситуация	Расположены на планировочных осях регионального и местного уровня	Совершенствование качества связей с внутрирайонными центрами (1 типа), центрами сельсоветов и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• центры сельсоветов; • рядовые населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация • по занятости в отраслях экономики	• агропромышленные и аграрные с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения	Совершенствование структуры занятости за счет: • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; • внутрихозяйственной маятниковой миграции.
• состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	• сельскохозяйственные предприятия и их подразделения; • малые предприятия; • учреждения обслуживания	
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения	0,3-1,1 тыс. человек	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
• демографическая ситуация	стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг	Совершенствование и развитие видового состава комплекса

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	повседневного и, частично, периодического спроса.	и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
• Водоотведение	Аналогично 1 типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	• Строительство пожарного поста (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания - 10 км) и организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов жизнеобеспечения при возникновении чрезвычайных ситуаций.	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог. • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта. • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю). Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
4А тип		
Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами расселения и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• рядовые сельские населенные пункты	
Специализация		Совершенствование структуры занятости за счет:
• по занятости в отраслях экономики	• с функциями по первичному обслуживанию населения	• внутрихозяйственной маятниковой миграции; • развитие малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • организации сельского туризма.
• состав предприятий и организаций	• единичные малые предприятия; • фермерские хозяйства.	
Демографический потенциал • современные параметры населения	150-300 человек.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• демографическая ситуация	сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	(снижения смертности) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
• Теплоснабжение	• Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
• Газоснабжение	• Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
• Водоснабжение	• Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
• Водоотведение	• Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
• Санитарная очистка территории	• Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	• Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог. • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта. • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову». • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
<u>4Б тип</u>		
Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами систем расселения (интенсивность, пути сообщения).

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения	50-200 человек	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.
• демографическая ситуация	Угрожающая демографическая ситуация	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	
4В тип		
Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами систем расселения и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения	10-80 человек	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• демографическая ситуация	угрожающая демографическая ситуация	обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм облуживания.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	
5 тип		
Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения.
Административно-хозяйственное значение	Рядовой сельский населенный пункт	Для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • параметры населения	менее 10 чел.	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания.
• демографическая ситуация	деградация поселений	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм облуживания
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Местная система канализации: отстойники, выгреба с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог. • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта. • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 3. Целевой прогноз численности населения Могилевского района по этапам расчетного срока

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
Буйничский сельсовет				**7658**	**8406**	**8854**
аг Буйничи	1	1		4439	5368	6004
п Голынец	3	3		420	424	421
д Тишовка	3	3		1155	1165	1159
д Голынец 1	4А	4		436	418	395
д Голынец 2				128	122	115
д Бруски	4Б	ед.		161	134	111
д Городок	4Б	ед.		134	115	99
д Городщина	4Б	ед.		260	223	188
д Добросневичи	4Б	ед.	1-5 Ки	60	50	42
д Ракузовка	4Б	ед.		129	109	90
д Севостьяновичи	4Б	ед.		238	206	175
д Бутримовка	4В			30	23	19
д Веккер	4В			22	16	12
д Затишье	4В			23	16	12
д Сташино	4В			23	17	12
Вейнянский сельсовет				**6215**	6918	7671
аг. Вейно	1	1	1-5 Ки	2474	2806	3181
п Губанов				161	182	207
д Новоселки			1-5 Ки	434	487	548
аг Восход	1	1	1-5 Ки	2392	2700	2983
д Вильчицы			1-5 Ки	314	357	412
д Затишье	4А	4		239	224	209
д Полетники	4Б	ед.		163	135	111
п Смоляков	4В			38	27	20
Вендорожский сельсовет				**1670**	**1422**	**1251**
аг Вендорож	2	2		276	282	290
д Михалево	3	3		362	366	370
д Гуслище	4А	4		150	140	129
д Новый Вендорож	4А	4		181	171	159
д Дубинка	4Б	ед.		112	96	80
д Завережье	4Б	ед.		60	51	45
д Будище	4Б	ед.		53	39	28
д Залесье	4В			36	26	18
д Корчемка	4В			51	34	20
д Куты	4В			47	32	19
д Новоселки	4В			43	31	22
д Хрипелево	4В			37	26	15
д Атнянка	5			21	12	6
д Барсуки	5			4	2	0
д Белявщина	5			21	11	5
д Березовка	5			20	9	4
д Бортняки	5			8	5	1
ст Вендриж	5			28	14	7
п Веселый	5			13	7	3
д Воротынщина	5			13	6	3
д Гуслянка	5			16	7	3
д Журавец-1	5			12	4	2
д Журавец-2	5			2	0	0
д Зеленая Слобода	5			6	4	1
д Концы	5			2	0	0

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
д Красная Слобода	5			5	2	1
д Маяк	5			2	1	0
д Новый Синин	5			23	12	5
д Понизов	5			2	0	0
д Старый Синин	5			16	8	3
д Угалье	5			27	14	8
д Ямница	5			21	10	4
д Копейное	5			0	0	0
д Ловец	5			0	0	0
д Масальщина	5			0	0	0
д.Шараевка	5			0	0	0
п Южный Жабин	5			0	0	0
Дашковский сельсовет				**5389**	**5677**	**5980**
в т.ч. без интерната				**5177**	**5465**	**5768**
аг Межисетки	1	1	1-5 Ки	2095	2379	2654
аг Дашковка	2	2	1-5 Ки	1561	1681	1811
д Салтановка	3	3		474	477	480
д Селец	3	3		418	423	421
д Красница 1	4А	4		54	50	43
д Новоселки	4А	5		170	158	143
д Лежневка	4Б	ед.		113	92	73
д Стайки	4Б	ед.	1-5 Ки	126	98	75
д Бовшево	4В		1-5 Ки	37	24	15
д Красница 2	4В			28	18	11
д Черноземовка	4В			47	37	29
д Досова Селиба	5		1-5 Ки	18	9	4
д Тумановка	5			17	8	3
п Черноземовка	5			19	11	6
Салтановка (дом-интернат)	С/О			212	212	212
Заводскослободский сельсовет				**1144**	**1089**	**1080**
аг Заводская Слобода	2	2		568	646	721
д Репище	4А	4	1-5 Ки	294	278	256
д Большое Хоново	4Б	ед.	1-5 Ки	44	34	26
д Батунь	4В			24	16	13
д Коцни	4В		1-5 Ки	35	25	17
д Малое Хоново	4В		1-5 Ки	25	19	14
д Досовичи	5		1-5 Ки	12	8	6
д Подбродье	5		1-5 Ки	10	4	2
п Березовый	5			5	2	1
д Бокотовка	5		1-5 Ки	5	1	0
д Будовля	5		1-5 Ки	19	9	5
д Городок	5		1-5 Ки	0	0	0
д Дедки	5			8	3	2
д Незовка	5		1-5 Ки	19	10	5
д Дубровка	5		1-5 Ки	4	1	0
п Жабино	5		1-5 Ки	2	1	0
д Заболотье	5		1-5 Ки	6	2	0
д Загрезье	5		1-5 Ки	1	0	0
п Зеленый	5			1	0	0
д Каменка	5		1-5 Ки	6	2	1
д Малинник	5			11	5	2
д Перстилы	5		1-5 Ки	6	4	1
д Подберезье	5		1-5 Ки	3	1	0
п Полевой	5		1-5 Ки	4	2	1

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
д Поплавщина	5		1-5 Ки	10	4	2
д Сининщина	5		1-5 Ки	6	4	1
д Старина	5			6	3	1
д Чернобель	5		1-5 Ки	10	5	3
п Батунь	5			0	0	0
д Новая Культура	5			0	0	0
Кадинский сельсовет				**5918**	**6273**	**6726**
аг Кадино	1	1		2195	2504	2866
д Тараново				331	379	438
аг Романовичи	2	2		1514	1612	1716
д Черемушки	3	3		539	548	556
д Брыли	3	3		312	314	317
д Большая Боровка	4А	4		214	216	219
д Любуж	4А	4		153	140	127
д Щежерь 1	4А	4		331	318	307
д Городня	4Б	ед.		42	36	30
д Константиновка	4Б	ед.		25	22	19
д Медведовка	4Б	ед.		93	82	70
д Качурино	4В			33	21	13
д Подбелье	4В			64	45	31
д Зыли	5			13	6	3
д Каменка	5			18	8	4
д Латроща	5			3	1	0
д Малеевка	5			13	7	3
д Щежерь 2	5			25	14	7
Княжицкий сельсовет				**2514**	**2502**	**2478**
аг Княжицы	1	1	1-5 Ки	273	308	338
д Сумароково				595	672	735
д Никитиничи	3	3		459	461	455
д Бобровичи				61	62	62
д Браково	3	3		560	570	570
д Лубнище	4Б	ед.		81	82	81
д Ильинка	4Б	ед.		102	85	69
д Булыжицы	4В			64	43	25
д Низкая Улица	4В			33	31	27
д Песчанка	4В			32	20	11
д Прокшеничи	4В			31	21	12
д Селище	4В			35	23	12
д Сеньково	4В			67	48	33
д Толпечицы	4В			22	13	8
д Щеглица	4В			60	42	29
п Боброво	5			4	2	0
д Горная Улица	5			12	10	8
д Заборье	5			10	4	2
д Залубнище	5			5	2	0
п Лахва	5			8	3	1
Маховский сельсовет				**908**	**828**	**782**
аг. Махово	2	2	1-5 Ки	492	523	554
д Костинка	4Б	ед.		95	79	66
д Малый Осовец	4Б	ед.	1-5 Ки	53	36	26
д Старая Милеевка	4Б	ед.	1-5 Ки	86	73	59
д Холмы	4Б	ед.		58	46	34
д Липец	4В		1-5 Ки	66	47	33
д Боброво	5			14	6	4
д Большая Дубровка	5		1-5 Ки	6	2	0
д Запрудье	5		1-5 Ки	7	4	1

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
д Латановка	5		1-5 Ки	1	0	0
д Малая Дубровка	5		1-5 Ки	7	2	0
д Пустой Осовец	5		1-5 Ки	23	10	5
д Растополье	5		5-15 Ки	0	0	0
Мостокский сельсовет				**1728**	**1618**	**1517**
аг Мосток	1	1		573	634	679
д Грибаны	3	3		343	347	347
д Макаренцы	4А	4		322	302	273
д Агеевка	4Б	ед.		37	30	22
д Фойно	4Б	ед.		38	29	22
д Мошенаки	4Б	ед.		71	58	44
д Шапчицы	4Б	ед.		60	47	34
д Зарудеевка	4В			46	33	22
д Круги	4В			57	41	28
д Мишковка	4В			25	18	11
д Павловка	4В			31	20	10
д Колесище	5			21	10	5
д Кострицы	5			23	12	5
д Маковня	5			25	12	5
д Макрусинка	5			19	8	4
д Матеевщина	5			23	11	4
д Русинка	5			14	6	2
Пашковский сельсовет				**3306**	**3244**	**3120**
аг Речки	1	1		1056	1170	1245
д Новое Пашково	3	3		780	788	785
д Присно 1	4А	4		462	437	392
д Присно 2	4А	4		83	76	68
д Гаи	4Б	ед.		124	103	78
д Хатки	4Б	ед.		100	113	121
д Жуково	4Б	ед.		115	98	79
д Старое Пашково	4Б	ед.		169	142	112
д Софиевка	4Б	ед.		117	105	98
д Грибачи	4В			53	40	28
д Заболотье	4В			33	24	16
д Застенки	4В			81	59	41
д Лужки	4В			36	28	19
д Волоки	4В			27	23	20
д Горяны	5			21	11	6
д Новоселки 2	5			25	14	6
д Новоселки 1	5			8	4	2
д Речки 2	5			16	9	4
Подгорьевский сельсовет				**1391**	**1246**	**1115**
д Подгорье	3	3		549	553	553
д Амховая 1	4А	4		292	276	250
д Недашево 1	4А	4		54	48	39
д Зимница	4Б	ед.		86	87	88
д Дары	4Б	ед.		76	63	49
д Князевка	4Б	ед.		100	81	63
д Быстрик	4В			43	31	20
д Запрудье	4В			49	34	20
д Недашево 2	5			12	10	8
д Амховая 2	5			15	7	3
д Голени 1	5			21	10	4
д Голени 2	5			8	4	2
д Дубинка-2	5			18	9	4

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
д Дубинка 1	5			27	13	5
д Петровичи	5			8	4	2
д Сидоровка	5			18	10	3
д Стужица	5			15	6	2
Полыковичский сельсовет				**5717**	**5935**	**6109**
аг. Полыковичи	1	1		2804	3137	3457
д Николаевка 1	3	3		261	264	264
д Николаевка 3				226	228	227
д Николаевка 2	3	3		815	822	819
д Коминтерн	4А	4		259	248	232
д Березовка				80	77	72
д Калиновая	4А	4		239	228	211
д Купелы	4А	4		245	232	215
д Половинный Лог	4А	4		346	331	308
д Полыковичи 2	4Б	ед.		170	142	116
п Полыковичские Хутора	4Б	ед.		138	122	105
д Краснополье-2	4Б	ед.		65	55	50
п Днепр	4В			54	41	30
п Сеньково	5			15	8	3
Сидоровичский сельсовет				**1511**	1441	1371
аг Сидоровичи	3	3	1-5 Ки	431	432	435
д Лыково	3	3	1-5 Ки	429	430	433
п Мирный	4А	4		189	192	187
д Полна	4Б	4	1-5 Ки	46	46	44
д Боровка	4Б	ед.	1-5 Ки	216	188	158
д Новая Милеевка	4Б	ед.	1-5 Ки	98	79	63
д Слободка	4В		1-5 Ки	57	42	31
д Шилов Угол	4В			45	32	20
Семукачский сельсовет				**1032**	**923**	**855**
аг Семукачи	2	2	1-5 Ки	355	374	389
д Большие Белевичи	3	3		315	317	318
д Городище	4Б	ед.	1-5 Ки	86	69	56
д Малые Белевичи	4Б	ед.		33	24	15
д Большое Запоточье	4В		1-5 Ки	73	53	37
д Олень	4В		1-5 Ки	25	16	9
д Александров	5			12	12	11
п Александров	5		1-5 Ки	1	0	0
д Возрождение	5			5	2	1
д Катвино	5			6	2	0
д Коркать	5		1-5 Ки	14	7	2
д Малое Запоточье	5		1-5 Ки	2	0	0
д Майщина	5			12	4	2
д Михайловск	5			19	9	3
д Николаевка	5			2	1	0
д Новая Нива	5		1-5 Ки	15	7	3
д Новобелица	5			6	3	1
д Ольховка	5		1-5 Ки	4	1	0
д Орлянка	5		1-5 Ки	3	1	0
д Островщина	5		1-5 Ки	3	2	1
д Павловск	5			3	1	0
д Поддубье	5			1	1	0
д Пуща	5		1-5 Ки	8	4	2

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы СНП	Тип комплекса обслужива-ния	Уровень радиоактив-ного загрязнения	Современ-ное состояние	Прогноз	
					1 этап	2 этап
д Рог	5			7	3	1
д Синюга	5		1-5 Ки	7	3	1
д Смолярня	5		1-5 Ки	4	1	0
д Химница	5		1-5 Ки	11	6	3
д Перемога	5			0	0	0
д Ямище	5			0	0	0
Сухаревский сельсовет				**951**	**861**	**784**
аг Сухари	3	3		516	525	523
д Зарестье	4А	4		205	200	179
д Малое Бушково	4В			34	31	28
д Рики	4В			27	17	10
д Хорошки	4В			57	41	28
д Акулинцы	5			2	0	0
д Большое Бушково	5			6	2	1
д Василевичи	5			6	2	1
д Иванов Дворец	5			17	7	3
д Ивановичи	5			17	8	2
д Кисельки	5			42	20	7
д Софийск	5			4	1	0
д Супоничи	5			15	6	2
д Ходнево	5			3	1	0
д Тетеревник	5			0	0	0
Итого по району				**47052**	**48383**	**49693**
без интерната				**46840**	**48171**	**49481**
г.Могилев				381353	402000	412000

Приложение 4. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный и областной центр г. Могилев	**Внутрирайонные**			
	1 тип	**2 тип**	**3 тип**	**4 тип**
	Внутрирайонные центры	**Агрогородки, центры сельсоветов**	**Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты**	**Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.**
Учреждения образования				
Учреждения высшего, среднего специального и профессионально-технического образования	Средние школы, гимназии	Средние школы	Учебно-педагогические комплексы (детские сады-школы)	
	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный и областной центры творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы с трибунами	Стадионы			
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при общеобразовательном учреждении	Спортивный комплекс при учебно-педагогическом комплексе	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Областные, городские больницы, диспансеры, больница скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Областные и городские поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому			
Учреждения культуры				
Районный и областной центры культуры, автоклуб	СДК, СКЦ, центры ремесел, центры фольклора	СДК, СК	СК	СК, ДСУ
Областные, городские	Центральная	Сельские	Сельские	Сельские

Районный и областной центр г. Могилев	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
библиотеки, детские библиотеки	районная библиотека, сельские библиотеки	библиотеки	библиотеки	библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, тематические музеи	Филиалы краеведческих музеев, тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений	Парки КиО, Могилевский зоосад			
Предприятия торговли и общественного питания				
Объекты торговли всех видов, типов и ассортиментных групп, база для организации мобильного обслуживания сельских населенных пунктов	5 и более объектов торговли различных видов и типов	2-3 и более объектов торговли различных видов и типов	Не менее 1 объекта торговли	Не менее 1 объекта торговли
Объекты общественного питания всех видов и типов	1-2 и более объектов общественного питания различных видов и типов	Не менее 1 объекта общественного питания		
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, 2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
Учреждения финансирования и связи				
Могилевским филиалом РУП «Белпочта», отделения почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи	АТС	АТС		
Региональные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		
Районное отделения Белгосстраха				
Предприятия коммунального хозяйства				
Районные и городские предприятия жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районного предприятия ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы				
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани		

Районный и областной центр г. Могилев	**Внутрирайонные**			
	1 тип	**2 тип**	**3 тип**	**4 тип**
	Внутрирайонные центры	**Агрогородки, центры сельсоветов**	**Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты**	**Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.**
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 5

Жилищный фонд и жилищное строительство Могилевского района по этапам расчетного срока

Наименование сельсоветов	На начало 2018 года				1 этап					2 этап				
	Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	Общая площадь кв. м	Обеспеченность м2/чел	Снос, кв. м	Новое строительство, кв. м	Объем жилищного фонда на конец этапа, кв. м	Численность населения, чел.	Обеспеченность м2/чел	Снос, кв. м	Новое строительство, кв. м	Объем жилищного фонда на конец этапа, кв. м	Численность населения, чел.	Обеспеченность м2/чел
Вейнянский сельсовет	2496	6215	104 059	16,7	3122	43625	144562	6918	20,9	4337	60000	200225	7671	26,1
Вендорожский сельсовет	706	1670	28 962	17,3	1448	4500	32014	1422	22,5	1281	5000	35733	1251	28,6
Кадинский сельсовет	2413	5918	149 922	25,3	11994	25773	163701	6273	26,1	6548	30000	187153	6726	27,8
Дашковский сельсовет	2163	5177	148 424	28,7	11874	25500	162050	5465	29,7	6482	25000	180568	5768	31,3
Княжицкий сельсовет	1071	2514	90 684	36,1	7255	9000	92430	2502	36,9	3697	10000	98732	2478	39,8
Маховский сельсовет	474	908	45 180	49,8	3614	3750	45316	828	54,7	1813	3000	46503	782	59,5
Мостокский сельсовет	802	1728	133 345	77,2	13335	5250	125261	1618	77,4	12526	4500	117235	1517	77,3
Подгорьевский сельсовет	662	1391	39 180	28,2	3134	6000	42046	1246	33,7	1682	5000	45364	1115	40,7
Пашковский сельсовет	1491	3306	143 808	43,5	11505	16500	148804	3244	45,9	5952	10000	152851	3120	49,0
Полыковичский сельсовет	2394	5717	215 410	37,7	17233	39131	237308	5935	40,0	9492	30000	257816	6109	42,2
Семукачский сельсовет	479	1032	52 407	50,8	5241	6000	53166	923	57,6	5317	4000	51850	855	60,6
Сидоровичский сельсовет	701	1511	77 149	51,1	7715	12000	81434	1441	56,5	8143	6000	79290	1371	57,8
Сухаревский сельсовет	423	951	35 798	37,6	2864	3000	35934	861	41,7	2156	3000	36778	784	46,9
Буйничский сельсовет	2-924	7658	137 880	18,0	5515	54749	187114	8406	22,3	3742	70000	253372	8854	28,6
Заводскослободский сельсовет	484	1144	27 333	23,9	2187	6000	31146	1089	28,6	1246	5000	34901	1080	32,3
Итого по району	**19683**	**46840**	**1429541**	**30,5**	**108036**	**260778**	**1582286**	**48171**	**32,8**	**74414**	**270500**	**1778371**	**49481**	**35,9**

Приложение 6. Территориальные зоны преимущественного функционального использования с градостроительными регламентами

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь «О Земле», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-116 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки, ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов
021	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в особо охраняемой природной территории	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Носят временный характер и установлены до момента преобразования ООПТ в части изменения границ, режима охраны и использования ООПТ. Устанавливаются требованиями Положений об ООПТ. Действуют в пределах существующих границ ООПТ
022	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос. Для поверхностных водных объектов, расположенных на территории населенных пунктов, разрабатываются отдельные проекты водоохранных зон и прибрежных полос. Ширина водоохранных зон и прибрежных полос устанавливается исходя из утвержденной градостроительной документации с учетом существующей застройки, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
023	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
024	Градостроительного развития сельских населенных пунктов в рекреационной зоне	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зон отдыха. Граница зоны отдыха может корректироваться в составе градостроительных проектов специального планирования и детального планирования развития зоны отдыха. Запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. Допускается развитие застройки существующих населенных пунктов (жилая зона зоны отдыха).	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зоны отдыха» и «Детальными планами», утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов. Существующие в пределах границ зоны отдыха, установленных настоящим проектом, объекты, являющиеся источниками вредного воздействия на окружающую среду, сдерживающие развитие зон отдыха, рекомендуется к выносу за пределы территорий зоны отдыха или изменению профиля их деятельности. Решения о выносе предприятий, сооружений и объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, за пределы зоны отдыха определяются градостроительными проектами общего, специального и детального планирования.

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются Кодексом Республики Беларусь о земле, Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Указом Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
032	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Устанавливается отдельными проектами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос.
033	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
034	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов в	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зоны отдыха» и «Детальными планами»,

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
	рекреационной зоне	окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зон отдыха. Граница зоны отдыха может корректироваться в составе градостроительных проектов специального планирования и детального планирования развития зоны отдыха. Запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. Допускается развитие застройки существующих населенных пунктов (жилая зона зоны отдыха).	утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов. Существующие в пределах границ зоны отдыха, установленных настоящим проектом, объекты, являющиеся источниками вредного воздействия на окружающую среду, сдерживающие развитие зон отдыха, рекомендуется к выносу за пределы территорий зоны отдыха или изменению профиля их деятельности. Решения о выносе предприятий, сооружений и объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, за пределы зоны отдыха определяются градостроительными проектами общего, специального и детального планирования.
040	Сельскохозяйственная без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Устанавливаются в землеустроительной документации: – региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; – схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; – проекты межхозяйственного землеустройства; – проекты внутрихозяйственного землеустройства; – рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
041	Сельскохозяйственная в особо охраняемой природной территории	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	Носят временный характер и установлены до момента преобразования ООПТ в части изменения границ, режима охраны и использования ООПТ. Устанавливаются требованиями Положений об ООПТ. Действуют в пределах существующих границ ООПТ

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
042	Сельскохозяйственная в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос. В случае отсутствия утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных полос решениями местных исполнительных и распорядительных органов устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежных полос в соответствии с пунктами 3-8 статьи 52 Водного кодекса.
043	Сельскохозяйственная в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
044	Сельскохозяйственная в рекреационной зоне	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зоны отдыха.	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования «Генеральный план зон отдыха и Детальными планами, утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов.
050	Лесохозяйственная без существенных ограничений использования территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
		мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
051	Лесохозяйственная в особо охраняемой природной территории	Устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются в соответствии с требованиями Положений об ООПТ
052	Лесохозяйственная в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
053	Лесохозяйственная в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
054	Лесохозяйственная в рекреационной зоне.	Устанавливаются требованиями Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Действуют в пределах, установленных настоящим проектом границ зон отдыха.	Устанавливаются градостроительными проектами специального планирования Генеральный план зоны отдыха и Детальными планами, утверждаемыми решениями местных исполнительных и распорядительных органов. Градостроительным проектом может предусматриваться ландшафтное благоустройство и обустройство территории на основе расчета предельно допустимых рекреационных нагрузок.
060	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) без существенных ограничений использования территории	Территории крупных промышленных и инженерно-коммунальных объектов (предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны ТКО, очистные сооружения и другие) Устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 10-7-2003 «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов» (в ред. от 01.11.2011 г., № 110), СанПиН 2.1.7.12-9-2006 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов», ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП54-4,01-	Устанавливаются в генеральных планах объектов.

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
		56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2009 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения твердых коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры	
062	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков	Устанавливаются требованиями Водного кодекса Республики Беларусь и регулируют режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. Действуют в границах, установленных водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	Устанавливается отдельными проектами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных полос устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами в составе проектов водоохранных зон и прибрежных полос.
063	Производственно-коммерческая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» и СанПиН 10-113 РБ 99 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 06.01.1999 № 1).	Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны. Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) независимо от форм собственности в целях предупреждения их случайного или умышленного загрязнения, засорения и повреждения. Зона санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения (кроме систем питьевого водоснабжения транспортных средств) должна включать: – зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на месте забора воды (включая водозаборные сооружения); – зону санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей); – санитарно-защитную полосу водоводов.
070	Специального назначения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Действуют в пределах границ, установленных в порядке землеустройства (глава 8, статья 82 Кодекса «О Земле»).

КИТрп*	Наименование территориальной зоны	Общие регламенты**	Частные регламенты***
080	Водных объектов	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* КИТрп – код использования территории в проектах регионального уровня
** – Общие градостроительные регламенты – установленные нормативными и правовыми документами. Универсальные требования к застройке и использованию объектов архитектурной и градостроительной деятельности.
*** – Частные градостроительные регламенты – установленные СКТО района, а также нижележащей градостроительной документацией общего и детального планирования. Требования к застройке и использованию объектов архитектурной и градостроительной деятельности на конкретной территории.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-З, в редакции от 24.10.2016;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в редакции от 17.07.2017;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-З;
- Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-З, в редакции от 18.07.2016;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 20 октября 1994 г. № 3335-XII, в редакции от 09.01.2018;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII, в редакции от 17.07.2017 № 51-З;
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-З, в редакции от 04.01.2014 с изменениями от 18.10.2016;
- Указ Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. № 667, в редакции от 26.12.2017;
- Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50, в редакции от 20.01.2017 г. (вместе с «Положением о садоводческом товариществе») (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 20.02.2017);
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г. в редакции от 28.12.2017 (вместе с «Положением о государственной лесной охране Республики Беларусь»)