**Об уплате налога на недвижимость физическими лицами**

Объектами налогообложения налогом на недвижимость признаются расположенные на территории Республики Беларусь:

1. Капитальные строения (здания, сооружения), их части, принадлежащие физическим лицам на праве собственности или принятые по наследству, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество:

- жилые дома,

- дачи,

- жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах - помещения (квартира, комната), предназначенные для проживания физических лиц,

- гаражи,

- машино-места,

- иные здания и сооружения.

2. Капитальные строения, не завершенные строительством, к которым относятся здания, сооружения, имеющие фундамент, стены, крышу (если согласно проектной документации их возведение предполагается):

- строительство которых разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено (строительство которых продолжается, приостановлено, прекращено или законсервировано);

- строительство которых завершено, но они не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

3. Одноквартирные жилые дома или квартиры, взятые физическим лицом, не выступающим при заключении договора в качестве индивидуального предпринимателя, в финансовую аренду (лизинг) по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему выкуп предмета лизинга.

4. Капитальные строения (здания, сооружения), их части, взятые индивидуальным предпринимателем в финансовую аренду (лизинг), у организации, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организации-лизингодателя.

**За 2022 год** физические лица **производят уплату** налога на недвижимость в следующем порядке:

- **не позднее 15 ноября 2022 года** – **авансовый платеж по налогу на недвижимость** на основании извещения налогового органа, вручаемого физическому лицу не позднее 1 сентября 2022 года. Авансовый платеж уплачивается в размере 50 (пятидесяти) процентов исчисленных за 2022 год сумм налога на недвижимость;

- **не позднее 15 ноября 2023 года** – доплата налога на недвижимость на основании извещения налогового органа, вручаемого не позднее 1 сентября 2023 года.

Уплата налога за гаражи и машино-места, расположенные в гаражных кооперативах и кооперативах, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, а также за садовые домики, дачи и иных капитальные строения, расположенные в садоводческих товариществах, дачных кооперативах, может производиться путем внесения сумм налога на недвижимость гаражным кооперативам и кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, садоводческим товариществам, дачным кооперативам, которые осуществляют прием сумм налога на недвижимость и их перечисление в бюджет.

ИМНС РБ по Могилевскому району