**15.06.2022**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения плана детальной планировки**

**«Квартал многоквартирной жилой застройки «Красавiк» в агрогородке Полыковичи Полыковичского сельсовета Могилевского района»**

**Наименование градостроительного проекта: «**Квартал многоквартирной жилой застройки «Красавiк» в агрогородке Полыковичи Полыковичского сельсовета Могилевского района**».**

**Проектируемая территория: Проектируемый участок находится в зоне жилой застройки агрогородка Полыковичи.**

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 24.06.2022г. по 18.07.2022г. (25 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

Территория проектируемых многоквартирных жилых домов представляет собой участок, свободный от застройки и находящийся вблизи ул. Крупской (г. Могилев) в а.г. Полыковичи Могилевского района. ПДП включает в себя 8 домов разной этажности от 4 до 8 этажей и детский сад. Проектом предусмотрено устройство парковок на 461 м/мест (в т.ч. 20 м/мест для инвалидов), что составляет 102,2% от количества квартир, а также 6 м/мест для детского сада. Разработано устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб.

Площадь участка в границах группы кварталов проектируемая - 9,38га

(в т.ч. улиц в границах "красных" линий 2,91га, кварталов 6,47га).

Минимальное значение плотности жилищного фонда структурно-планировочных элементов до 50га по таблице 6.1 СН 3.01.03-2020: -для многоквартирной жилой застройки средней этажности - не менее 2500 м2общ.пл./га.

Общая расчетная площадь жилищного фонда должна составлять не менее 2500м2 х 9,38га = 23450м2

Общая площадь жилищного фонда группы кварталов составляет проектируемая - 27473,9м2.

Обеспеченность жилищным фондом на 2020 год составляет 27-30м2 /чел.

Количество жителей в проектируемом квартале составляет 27473,9/27=1017чел.

Количество квартир проектируемых-451шт.

Необходимое количество проектируемых парковочных мест не менее 1 м/места на квартиру составляет 451 м/мест.

Запроектировано 452 м/мест (100,2% от расчетного парка автомобилей) и 6 м/мест для детского сада.

Необходимая площадь озеленения на проектируемые кварталы составляет (для сельских поселений - 12м2/чел) 1017чел х12= 12204м2

Плотность жилой застройки регламентируется следующими показателями:

· Плотность населения проектируемого квартала составляет 1017чел./9,38га=108чел/га.

· Плотность жилищного фонда составляет 27473,9м2/9,38га=2929м2/га, что превышает минимальное значение плотности жилищного фонда для многоквартирной жилой застройки средней этажности (2500м2/га).

· Количество квартир на 1га составляет 1017кв/9,38га=108кв/га

· Коэффициент застройки (соотношение застроенной и всей территории, %, доля единицы) составляет 8514,7/93800м2х100%=9,08%

Коэффициент озеленения 32106м2/93800м2х100%=34,2%

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 21.09.2020г. по 11.10.2020г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,е-mail:* [*mogilevric@mogilev.by*](mailto:mogilevric@mogilev.by)*.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Игнатов Владимир Владимирович,тел. +375222423070, e-mail:* [ais@mogilev-rik.gov.by](mailto:ais@mogilev-rik.gov.by).

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены и обобщены на архитектурно-градостроительном совете.