**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и**

**сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики, Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Заводскослободский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме Заводскослободский сельский исполнительный комитет (аг. Заводская Слобода, ул. Школьная, д.17, Могилевский район) о намерении использовать жилые дома для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилых домов и земельных участков, на которых они расположены, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к и.о.председателя Заводскослободского сельисполкома Кувалдину Владимиру Владимировичу телефон +375336097111, к управляющему делами Заводскослободского сельисполкома Палькович Ольге Петровне 80 (222)715741.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| **Заводскослободский сельсовет**  Заводскослободский сельский исполнительный комитет 213151 Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район,  аг. Заводская Слобода, ул. Школьная, 17, z­\_sloboda@sovmograi.gov.by  Телефон и.о.председателя (Кувалдин Владимир Владимирович) +375336097111, управляющего делами (Палькович Ольга Петровна) 80 (222)715741 | | | | | | | |
| д. Батунь  ул. Центральная  д.14 | Ковалёв Виктор Анатольевич | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 13.10.2014 г.  страхование не проводилось | 4,90х4,87 м  16,10 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  Блок обложен кирпичом  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  4,82х2,20 м  Сарай  2,50х2,50 м  Сарай 2х4,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Бокотовка  ул. Центральная  д. 2 | Цыкунов Михаил Николаевич | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 20.05.2020 г.  страхование не проводилось | 4,50х7,0 м  31,50 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Баня  2,50х4,0 м  Сарай  5,0х6,0 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Бокотовка  ул. Центральная  д. 6 | Комашка Георгий Антонович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 5,50х8,50 м  27,40 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Сарай  4,0х5,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Бокотовка  ул. Центральная  д. 22 | Ключников Алексей Семенович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – 16.09.2022 г.  страхование не проводилось | 5х8,5 м  47,70 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70% | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Досовичи  ул. Центральная  д. 10 | Оленков Николай Леонович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 5,80х7,57 м  35,50 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  5,85х2,37 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Каменка  ул. Центральная  д. б/н  напротив дома № 2 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 4,50х6,0 м  27,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  75%  Веранда  2,0х4,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Коцни  ул. Зеленая  д. 15 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 5,0х10,0 м  50,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70% | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Коцни  ул. Зеленая  д. 16 | Малащенко Василиса Васильевна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 09.06.2017 г.  страхование не проводилось | 4,47х4,97 м  15,90 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  85%  Сарай  3,30х3,87 м  Сарай  3,85х3,87 м  Веранда  3,6х4,47 м | Находится в аварийном состоянии | Отсутствует |
| д. Коцни  ул. Зеленая  д. 27 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 24.06.2015 г.  страхование не проводилось | 4,50х9,0 м  40,50 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  1,50х3,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Коцни  ул. Зеленая  д. 32 | Тихеев Сергей Николаевич | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 4,50х8,0 м  36,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  1,80х4,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Малинник  ул. Центральная  д. 17 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 4,0х7,0 м  28,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  85% | Находится в аварийном состоянии | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 7 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 4,0х7,0 м  28,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  85% | Находится в аварийном состоянии | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 8 | Чеканов Александр Иванович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 26.07.2021 г.  страхование не проводилось | 5,0х7,0 м  28,70 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  4,0х1,70 м  Уборная  1,0х1,0 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 21 | Пищур Галина Ивановна | более 3 лет | лицевой счет № 2124710011 в базе АИС «Расчет-ЖКУ». Последняя оплата в 2024 году.  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 25.12.2022 г.  страхование не проводилось | 4,70х11,0 м  51,70 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  6,30х1,70 м  Баня  6,0х3,0 м  Баня  6,0х4,0 м  Сарай  7,0х3,0 м  Сарай  12,0х5,0 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 31 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 4,0х4,0 м  16,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  4,0х2,0 м  Сарай  4,0х4,0 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 34 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 17.07.2019 г.  страхование не проводилось | 5,0х7,0 м  35,0 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  1,50х5,50 м | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |
| д. Незовка  ул. Центральная  д. 48 |  | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет. Последняя оплата 13.03.2014 г.  страхование не проводилось | 11,5х5,0 м  57,50 м2  Сведения о дате ввода в эксплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом  степень износа  70%  Веранда  2,0х5,0 м  Сарай  3,0х4,0 м  Сарай  3,0х5,0 м (ветхий через дорогу) | В аварийном состоянии не находится | Отсутствует |