**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Буйничский сельисполком**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевский район, д.Тишовка, ул.Шоссейная, 51А | 724486008101001125 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения (канализации), центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения. Проезд по существующей дороге с асфальтированнымпокрытием |  6 945,00 | 694,50 | 2141,37Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
|  | Могилевский район, д.Тишовка, ул.Шоссейная, 51Б | 724486008101001126 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения (канализации), центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения. Проезд по существующей дороге с асфальтированным покрытием |  6 945,00 | 694,50 | 1983,94Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
|  | Могилевский район, д.Тишовка, ул.Шоссейная, 51В | 724486008101001127  | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения (канализации), центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения. Проезд по существующей дороге с асфальтированным покрытием |  6 945,00 | 694,50 | 2035,87Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 6 марта 2025 года в 14.30 в административном здании** Могилевского районного исполнительного комитета **по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63 а**

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.
2. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу аг. Буйничи, ул. Орловского,13

Контактные телефоны (8 0222) 64-10-61,62-86-46, (8033) 601-09-99

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 ***4. Сумма задатка перечисляется в срок до 3 марта 2025 года до 17.00 на расчетный счет BY97 AKBB 3604 7241 6529 9700 0000 в ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, AKBBY2Х УНП 700020328, ОКПО 044342737, код платежа 04901, код категории назначения платежа 90101, получатель Буйничский сельисполком.***

1. **Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 7 февраля 2025 годаи заканчивается 3 марта 2025 г. в** **17.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Буйничском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Буйничский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

 получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка. (В решении)