**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ В МОГИЛЕВСКОМ РАЙОНЕ АУКЦИОНАХ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ расположенного в Мостокском сельсовете**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Целевое назначение земельного участка | Пло-щадь земель-ного участка, га | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Началь-ная цена предмета аукциона,руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилёвский район, Мостокский с/с, д. Фойно,ул.Садовая, 40 | 724482805601000140 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | 0,15 | Имеется возможность подключения электроснабжения. Отсутствует возможность подключенияцентрализованного водоотведения (канализации), теплоснабжения,централизованного водоснабжения, газоснабжения. | 1875,00 | 187,50 | 1254,61 бел. руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

 **Аукцион состоится 27.03.2025 г. в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (3 этаж, зал заседаний) по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а**

 Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](file:///D%3A%5C%5CGbinfo_u%5C%5Curist%5C%5CTemp%5C%5C267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](file:///D%3A%5C%5CGbinfo_u%5C%5Curist%5C%5CTemp%5C%5C179950.htm%22%20%5Cl%20%22a2%22%20%5Co%20%22%2B) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в сельисполком в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](file:///D%3A%5C%5CGbinfo_u%5C%5Curist%5C%5CTemp%5C%5C267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

 Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Могилевский район, агрогородок Мосток, у лица Центральная, д. 3

2. Контактные телефоны: (8 0222) 74-39-55, 74-40-71.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется в срок до **26 марта 2025 года до 16.00** на расчетный счет BY03AKBB36047240952267000000BYN, БИК AKВВBY2Х, МОУ № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 700020249, **код платежа 04901,** получатель Мостокский сельский исполнительный комитет.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается ***с 25 февраля 2025года и заканчивается 26 марты 2025года в******16.00.***

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Мостокском сельсовете.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Мостокский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка.