**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и**

**сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики, Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Сидоровичский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме Сидоровичский сельский исполнительный комитет (аг. Сидоровичи, ул. Мира, д. 2) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться в Сидоровичский сельисполком по телефонам (800222) 605522, 605521

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию | Площадь дома, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| Сидоровичский сельский исполнительный комитет  213119 Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район,  аг. Сидоровичи, ул. Мира, д. 2, [sidorovichi@sovmograi.gov.by](mailto:sidorovichi@sovmograi.gov.by)  Телефон председателя (Пшеничная Елена Валерьевна) 80222 605521, +375296537827,  управляющего делами (Веренцова Наталья Васильевна) 80222 605522, +375257278753 | | | | | | | |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.15 | Просольная Валентина Владимировна | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 2,94 руб.  расчеты за электроэнергию – нет оплаты с 31.01.2023. | 30,8 м2  1946 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,2358 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) прав нет |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.21  (запрет совершения регистрационных действий в отношении ½ доли Кузьменкова В.А.) | Кузьменкова Елена Викторовна – умерла  наследники: Мельникова Яна Игоревна  Кузьменков Владислав Андреевич | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 5891,65 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 20.10.2018 | 37,0 м2  1967 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) запрет совершения регистрационных действий в отношении ½ доли Кузьменкова В.А. |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.48а | Скачков Михаил Исакович - умер | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 39,5 м2  1957 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.105  (закрепленное жильё) | Комлева Наталья Александровна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 02.08.2016. Задолженность не зафиксирована. | 34,5 м2  1957 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,40 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) водоохранная зона р.Лазневка вне прибрежной полосы |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.113 | ½ Белясов Николай Николаевич – умер  ½ Белясов Александр Николаевич (не унаследовал) | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 775,85 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 05.06.2019. Задолженность не зафиксирована. | 63 м2  1958 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| аг. Сидоровичи ул.Центральная д.124 | Козлова Валентина Николаевна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 27,5 м2  1948 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,1957 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) водоохранная зона рек и водоемов |
| д. Полна ул.Центральная д.13 | Казакова Зинаида Макаровна – умерла | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 324,98 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 20.05.2022. Задолженность 336 кВт | 52,9 м2  1953 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) водоохранная зона водного объекта |
| д. Полна ул.Центральная д.15 | Шаракова Надежда Яковлевна умерла  наследники Малахова Елена Евгеньевна | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 685,96 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 20.03.2018. Задолженность не зафиксирована. | 49,6 м2  1954 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д. Полна ул.Центральная д.44 | Канэп Нина Павловна | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 3,21 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 20.10.2021. Задолженность не зафиксирована. | 16,6 м2  1963 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,2 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) водоохранная зона водного объекта |
| аг. Сидоровичи ул.Речная д.203  (запрет совершения регистрационных действий) | Толкач Наталья Владимировна | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 25,37 руб.  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет | 44,0 м2  1964 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) прав нет |
| аг. Сидоровичи ул.Речная д.206 | Еловая Ольга Степановна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет | 44,2 м2  1957 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,2494 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) водоохранная зона ручья |
| д. Новая Милеевка ул.Центральная д.66 | Кияшко Владимир Алексеевич | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 176,86 руб.  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 23.08.2021. Задолженность не зафиксирована | 11,83 м2  1942 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д. Слободка ул.Костромская д.99 | Крутиков Юрий Петрович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 40,2 м2  1957 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,1626 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) прав нет |
| д. Новая Милеевка ул.Мирная д.98 | Науменко Анатолий Николаевич - умер | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 39,1 м2  1964 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | фундамент, сарай | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) – водоохранная зона р.Лазневка вне прибрежной полосы |
| д.Боровка ул.Центральная д.39 | Турин Николай Александрович – умер | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 42,2 м2  1960 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д.Лыково ул.Культурная д.120 (закрепленное жильё) | Здунак Геннадий Эдуардович | более 3 лет | Задолженность по оплате ЖКУ 1042,41 руб.  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 39,5 м2  1964 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д. Лыково ул.Центральная д.42 | Велизетниква Ефросинья Ивановна – умерла 12.09.2006 | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 23.11.2018. Задолженность 1610 кВт | 29,4 м2  1964 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д. Лыково ул.Центральная д.23 | Дом не унаследован | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – задолженность отсутствует | -  1957 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д. Лыково ул.Центральная д.25 | Азаров Александр Владимирович умер | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – договорные отношения отсутствуют | 0 м2 92% готовности  не введен в экплуатацию  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |
| д.Лыково ул.Центральная д.5 | Григорьев Фёдор Александрович | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – последняя оплата 15.12.2016. Задолженность не зафиксирована | 22,4 м2  1948 год  бревенчатый  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | Земельный участок не оформлен |