**г. Могилев**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Подгорьевский сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка,  кадастровый номер | Площадь земельного участка в  га | Целевое назначение земельного участка, вид права | Описание незавершенного строительством жилого дома | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена в том числе(незавершенный строительством жилой дом/право частной собственности земельного участка) руб. | Сумма  задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилёвская область, Могилёвский район,  Подгорьевский с/с,  д. Подгорье,  ул. Центральная  724483608101000229 | 0,2500 | Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в пожизненное наследуемое владение (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902) | Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 10%) фундамент-бетонный, физический износ 10% | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей асфальтированной дороге. | **10893,55** (4568,55/6325,00) | 1089,36 | Расходы за оценку **85,50** руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилёвская область, Могилёвский район,  Подгорьевский с/с,  д. Подгорье,  ул. Садовая  724483608101000286 | 0,1500 | Земельный участок в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома(земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902) | Незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%) фундамент-бетонный, физический износ 10% | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | **13581,31** (9996,31/3585,00) | 1358,13 | Расходы за оценку **85,50** руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 3 | Могилёвская область, Могилёвский район,  Подгорьевский с/с,  д. Князевка,  участок №10  724483606101000186 | 0,1500 | Земельный участок в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирногожилого дома(земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902) | Незавершенное не законсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 12%)  фундамент-бетонный, физический износ 10% | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | **14110,21** (11575,21/2535,00) | 1411,02 | Расходы за оценку **100,27** руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 4 | Могилёвская область, Могилёвский район,  Подгорьевский с/с,  д. Зимница,  ул. Победы  724483605601000005 | 0,2200 | Пожизненного наследуемого владения для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902) | Незавершенное не законсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 10%)  фундамент-бетонный, физический износ 5% | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | **11691,68** (8127,68/3564,00) | 1169,17 | Расходы за оценку **85,50** руб.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 19 июня 2025 года в 14.30 в здании Могилёвского районного исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, д.63А.**

1.Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\179950.htm" \l "a2" \o "+) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+).

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу д. Подгорье, ул. Центральная, д.13а

Контактные телефоны (8 0222) 74 51 94.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до 13 июня 2025 г. до 17.00 на расчетный счет BY54AKBB36047241052337000000BYN в ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, AKBBВY2Х, УНП 700020198, ОКПО 044341557, код платежа 04901, получатель Подгорьевский сельисполком.

5.Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 5 мая 2025 г. и заканчивается 13 июня 2025 г.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Подгорьевском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

9. Подгорьевский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- восстановить границы земельного участка в РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»

- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

- условия завершения строительства жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости реконструкции, сноса и строительства

на земельном участке иного жилого дома.

- после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

использовать его для благоустройства участка. (В решении)

11. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463»