**аг.Княжицы**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА И НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Княжицкий сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение объекта, кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевский район, Княжицкий сельский совет, д.Ильинка, ул.Луговая, 1Б724482006601000246 | 0,1500 | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | возможность подключения централизованного водоснабжения, электроснабжения, асфальтированный подъезд отсутствует | 1 740,00 | 174,00 | 1976,49кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилевский район, Княжицкий сельский совет, д.Браково, ул.Березкина  724482001601000430 | 0,1500 | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | фундамент бетонный ленточный, незавершенное не законсервированное не зарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 10 %). Возможность подключения централизованного водоснабжения, электроснабжения, имеется асфальтированный подъезд | 14366,59 | 1436,66 |  219,90кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

 **Аукцион состоится 19 июня 2025 в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а.**

 Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

 Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/179950.htm%22%20%5Cl%20%22a2%22%20%5Co%20%22%2B) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих объектов.

 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

 Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Могилёвская область, Могилёвский район, агрогородок Княжицы, улица Минская, дом 3

 Контактные телефоны в Могилёве (8 0222) 60 52 19, 60 64 30, 60 57 33.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется в срок до **16 июня 2025 года** до 13.00 на расчетный счет BY21AKBB36047240752047000000BYN, МОУ № 700 ОАО АСБ «Беларусбанк» AKВВBY2Х, УНП 700020223, **код платежа 04901, кодификатор 90101**, получатель Княжицкий сельский исполнительный комитет.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается ***15 мая 2025 года и заканчивается 16 июня 2025 года*** *в* ***13.00.***

 6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Княжицком сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения

9. Княжицкий сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона обязан:

 - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

 - в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - восстановить границы земельного участка в РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

 получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - условия завершения строительства жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости реконструкции, сноса и строительства на земельном участке иного жилого дома;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка.