Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих домов, признанных судом пустующими и переданных в собственность

Мостокского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, Могилёвская область,г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а, Могилевский районный исполнительный комитет, **26 июня 2025 года в 15.00.** |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | 213114 Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, аг.Мосток, ул.Центральная, д.3, Мостокский сельисполком  конт. тел.: (80222) 744071, (80222 )743955  **С 27 мая 2025 по 25 июня 2025 года до 17.00** в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрированы в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Могилёвская область, Могилевский район:  **Лот № 1. д. Агеевка, ул.Полевая,д.21**  Одноэтажный, деревянный, жилой дом, общей площадью 38,8м.кв. Инвентарный номер 700/С-26553  **Лот № 2. аг. Мосток, ул. Симонова, д. 55**  Одноэтажный, деревянный, одноквартирный жилой с верандой общей площадью 32,8 м.кв.  Инвентарный номер 700/С-26852. |
| Начальная цена предмета аукциона | Лот № 1. 1 базовая величина - **42,00 рубля** (сорок два рублей)  Лот № 2. оценочная стоимость - **7000, 00 рублей** (семь тысяч рублей) |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | **Размер задатка вносится до 16.00 часов 25.06.2025 в размере 20% от начальной цены:**  **по Лоту № 1 - 20% от цены предмета аукциона - 8,40 рублей,**  **по Лоту № 2 - от цены предмета аукциона - 1400 рублей.**  Задаток вносится по каждому Лоту отдельно на расчетный счет Мостокского сельисполкома  BY03AKBB36047240952267000000BYN  ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Могилев, УНП 700020249, назначение платежа «задаток за участие в аукционе с указанием Лота и адреса» с отметкой банка о его исполнении. |
| Возмещение затрат | По Лоту № 1 расходы на опубликование информации в СМИ.  По Лоту № 2 расходы по оценке дома - 173,10руб и на опубликование информации в СМИ.  Затраты возмещаются в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона. |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений. |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. |
| Адрес и номер телефона комиссии или организатора | 213114 Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, аг.Мосток, ул.Центральная, д.3, Мостокский сельисполком  конт. тел.: (80222) 744071, (80222 )743955 |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30  календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5% ;  внести плату за предмет аукциона и возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации информации в средствах массовой информации и оценке объекта в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона  подать заявление о предоставлении земельного участка;  после осуществления государственной регистрации земельного участка и жилого дома в течение одного года произвести реконструкцию жилого дома или снос жилого дома и приступить к строительству нового жилого дома в соответствии с действующим законодательством. |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Могилевского облисполкома от 13 сентября 2021 г. № 5-58, решениями Мостокского сельисполкома от 26 марта 2025г № 6-4 и от 08 мая 2025 № 9-7.