**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения градостроительного проекта «Генеральный план аг. Полыковичи со схемой**

**планировки Полыковичского сельсовета Могилевского района»**

**Наименование градостроительного проекта общего планирования: «Генеральный план аг.Полыковичи со схемой планировки Полыковичского сельсовета Могилевского района».**

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 26.05.2025 г. по 09.06.2025г. (15 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. 29 мая 2025 г. в 15-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

Градостроительный проект «Генеральный план аг.Полыковичи со схемой планировки Полыковичского сельсовета Могилевского района» (объект №28.24) выполнен по заданию Могилевского районного исполнительного комитета на основании решения Могилевского районного исполнительного комитета от 18.03.2024 №17-16.

Целью является разработка проекта комплексного градостроительного развития аг.Полыковичи в составе Полыковичского сельского совета Могилевского района с учетом перспективного развития г. Могилева.

Задачами проекта являются: определение перспективной численности населения аг.Полыковичи и населенных пунктов Полыковичского сельсовета;

разработка предложений по размещению жилой застройки в аг.Полыковичи и населенных пунктах Полыковичского сельсовета;

выявление территориальных резервов для размещения производственных и коммунальных объектов;

определение параметров и локализации объектов общественного обслуживания;

разработка предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры;

разработка предложений по охране окружающей среды, обеспечивающих формирование безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности населения, устойчивое функционирование элементов природного комплекса;

определение перечня мероприятий по реализации решений градостроительного проекта.

При выполнении работ использованы следующие материалы:

«Схема комплексной территориальной организации Могилевской области» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2016);

«Схема комплексной территориальной организации Могилевского района (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2018);

«Генеральный план г. Могилева» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2021);

градостроительные и иные проекты на территории Полыковичского сельсовета;

земельно-информационные системы по территории Полыковичского сельсовета;

статистические и иные данные (в том числе акты земельных отводов для размещения объектов строительства), предоставляемые отделами и службами Могилевского районного исполнительного комитета.

Для разработки проекта приняты следующие расчетные периоды:

- современное состояние на 01.01.2024;

- 1 этап реализации – 2030 год;

- 2 этап (расчетный срок) – 2040 год.

Основные положения территориального развития генерального плана и система регламентов должны быть общедоступными документами для создания условий эффективного управления государственными и частными инвестициями.

Утвержденный Проект является основой для разработки детальных планов, схем развития транспортной и инженерной инфраструктуры, комплексных схем и мероприятий по охране окружающей среды, схем и планов землеустройства на отдельные структурно-планировочные элементы населенных пунктов и территорий Полыковичского сельсовета, и других проектов.

В составе градостроительного проекта выполнено территориальное зонирование Полыковичского сельсовета и функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов в целях выявления участков перспективного освоения, регулирования инвестиционных процессов, а также установления градостроительных регламентов использования территории, подлежащих исполнению при дальнейшем проектировании и осуществлении застройки.

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 26.05.2025г. по 09.06.2025г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,
е-mail: otdel\_**ais@mogrik.gov.by**.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Петрова Юлия Геннадьевна, тел. +375222423070, e-mail: otdel\_**ais@mogrik.gov.by**.*

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены на архитектурно-градостроительном совете.