**г. Могилев**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 **ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – ПАШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Началь-ная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1. | Могилевская об­ласть, Могилевский район,д. Старое Пашково, ул. Спортивная | 724484009601000357 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям, по отдельно разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации: электроснабжение - существующая воздушная линия 0,4 кВ по ул. Дальняя; водоснабжение – проектируемая арт.скважина; газоснабжение – привозной газ в баллонах, канализация – местная (выгребная). Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения (обременения) в связи с расположением в охранных зонах линий электропередачи 0,0138 га.Требуется актуализация градостроительного паспорта земельного участка. | 6 915, 00 | 691,50 | 891,42 руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ-335,12 руб. |

 Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

**Аукцион состоится 24 июля 2025 года в 15.30 в административном здании Могилевского районного исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а, актовый зал.**

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.
2. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

 Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменому отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

1. Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу Могилевский район, д. Новое Пашково, ул. Хроменкова, 13, каб. 36.

 Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 41 88 31, 41 88 45, 41 74 49.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

1. Сумма задатка перечисляется в срок **до 21 июля 2025 г**. **до 13.00** на расчетный счет BY67AKBB36047241152497000000BYN, AKBВBY2Х ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020264, код платежа **04901**, получатель - Пашковский сельисполком.
2. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается **24 июня 2025 г**. и заканчивается **21 июля 2025 г**. в **13.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи в Пашковском сельисполкоме.

8. Продажа земельного участка производится без изменения целевого назначения.

9. Пашковский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Могилев, ул. Езерской, 4А);

- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

- до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год;

- приступить к строительству одноквартирного жилого дома в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

- после получения разрешения на строительство снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. (В решении).