**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и**

**сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

Уважаемые граждане!

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики, Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Пашковский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений** необходимо письменно уведомить по установленной законодательством форме Пашковский сельский исполнительный комитет (Могилевский район д. Новое Пашково, ул. Хроменкова,13,) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к председателю (Ковальчук Ларисе Александровне), телефон 8(0222) 41 74 49

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| Пашковский сельсовет, Пашковский сельский исполнительный комитет, 213123, Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, д.Новое Пашково, ул.Хроменкова, 13, [pashkovo@sovmograi.gov.by](mailto:pashkovo@sovmograi.gov.by). Телефон председателя: Ковальчук Лариса Александровна - 80222417449, управляющего делами: Донейко Наталья Николаевна - 80222418831, специалиста: Давыдова Елена Николаевна- 80222418845 | | | | | | | |
| д.Присно 1, ул.Низкая, д.9 | Тряпичникова Тамара Егоровна (умерла 07.11.2024)  Кравченко Ольга Степановна (предполагаемый наследник)  Новикова Олеся Вячеславовна (предполагаемый наследник) | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 2 лет страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом, 40,4 м2 | Находится в аварийном состоянии | Не зарегистрирован |
| д.Софиевка, ул.Полевая, д.14 | Шкутов Александр Федорович ¼  Шпагина Елена Федоровна ¼  Шкутов Вячеслав Михайлович ¼  Новикова Кристина Николаевна ¼ | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 3 лет страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом, 60,4 м2 | Находится в аварийном состоянии | 724484009101000091  Площадь – 2,25 га  Аренда |
| д.Хатки, ул.Центральная, д.31 | Соловьев Борис Андреевич | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 3 лет страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом | Нет | 724484010101000087  Площадь – 0,1321 га  Пожизненное наследуемое владение |
| аг.Речки, ул.Центральная, д.24 | Кисленков В.Ф. | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 3 лет страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом | Находится в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| д.Речки 2, ул.Лесная, д.19 |  | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 1 года страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | Кирпичный одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом | Нет | Земельный участок не зарегистрирован |
| д.Гаи, ул.Владимирова, д.11 | Жуковский Виктор Иванович 3/5  Жуковская Елена Александровна 4/15  Жуковский Олег Мечиславович 2/15 | Более 3 лет | Лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует , расчет за электроэнергию не производится более 3 лет страхование не проводилось доставка сжиженного газа не осуществлялась | бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует | Жилой дом | Находится в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |