ПЕРЕЧЕНЬ пустующих жилых домов, расположенных на территории

Маховского сельсовета, подлежащих прямой продаже за одну базовую величину

 В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и на основании решения Маховского сельского исполнительного комитета от 30 мая 2025 г. № 9-3 «О прямой продаже пустующих жилых домов», Маховским сельским исполнительным комитетом **до 2 июля 2025 г.** принимаются заявки от претендентов на покупку пустующего жилого дома **за одну базовую величину**.

 **Заявку можно подать по адресу: Могилевская область, Могилевский район, аг. Махово, ул. Центральная, 18**

 **Телефон для справок: +375295390201, 8(0222)730399**

 Претендентами на покупку пустующего жилого дома представляются лично либо через своих представителей следующие документы:

 **заявка на покупку пустующего жилого дома по форме**, установленной Государственным комитетом по имуществу;

 **гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;**

 **представителем гражданина – доверенность**;

 **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

 представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

 **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

 Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

 **В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома, его продажа будет осуществляться по результату аукциона.**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Холмы, ул. Луговая, д. 26 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Холмы, ул. Луговая, д. 26 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 38,5 м2  |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 70% |
| Инвентарный номер | 700/С-28128 |
| Фото | D:\ПУСТУЮЩИЕ2023\Холмы Луговая 26\IMG_5183.JPG |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Липец, ул. Центральная, д. 10 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Липец, ул. Центральная, д. 10 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 47,6 м2 |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 75% |
| Инвентарный номер | 700/С-29765 |
| Фото | D:\ПУСТУЮЩИЕ2023\д.Липец ул.центральная10\IMG_20230330_160504_1.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Малый Осовец, ул. Малоосовецкая 2-я, д. 17 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Малый Осовец, ул. Малоосовецкая 2-я, д. 17 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 35,3 м2 |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 70% |
| Инвентарный номер | 700/С-29053 |
| Фото | C:\Users\itex\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\IMG_20250304_153806.jpg |