Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих домов, признанных судом бесхозяйными и переданных в собственность Буйничского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, Могилёвская область, город Могилев, ул. Челюскинцев д.63А, актовый зал **11 сентября 2025 г. в 14.30**  |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, аг.Буйничи, ул.Орловского,13 Буйничский сельисполкомконт. тел.: (80222)641061, +375336010999Эл. адрес: buinichi@sovmograi.gov.by; С даты объявления аукциона **до 08 сентября 2025 г.** (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 8:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома  | Могилёвская область, Могилевский район:**1. д.Севостьяновичи, ул. Восточная, д. 4** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 85%); |
| Начальная цена предмета аукциона |  **1. д.Севостьяновичи, ул. Восточная, д. 4** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 85%) – 42 рубля |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств  | 20% от начальной цены.Сумма задатка перечисляется в срок до 17.00 08 сентября 2025г. на расчетный счет BY97 AKBB 3604 7241 6529 9700 0000 в ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, AKBBY2Х УНП 700020328, ОКПО 044342737, код платежа 04901, код категории назначения платежа 90101, получатель Буйничский сельисполком. |
| Возмещение затрат |  **возмещение затрат на размещение в СМИ информации о проведении аукциона**  |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений. |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Могилевского облисполкома от 13 сентября 2021 г. № 5-58, решений Буйничского сельского исполнительного комитета от 15 июля 2025 г. № 14-6 .