**г.Могилёв**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Кадинский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Целевое назначение земельного участка, вид права | Описание незавершенного строительством жилого дома | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена (в том числе незавершенных строительством жилой дом/право частной собственности земельного участка)руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевская область, Могилёвский район,Кадинский с/с, д.Большая Боровка,ул.Кленовая, 17724481200601000297 | 0,1500 | для строительства и обслуживание одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Незавершенное незаконсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 48%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного водоснабжения. Отсутствует возможность подключения центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения и центрального водоотведения (канализации). Проезд по существующей дороге со щебеночно-песчано-гравийным покрытием. | 27 448,08 (20 503,08/6 945,00) | 2 744,81 | Расходы на оценку 160,64 руб., присвоение адреса 15,07 руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилевская область, Могилёвский район,Кадинский с/с, д.Тараново,ул.Солнечная, 8724481204601000312 | 0,1486 | для строительства и обслуживание одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, пожизненное наследуемое владение) | Незавершенное незаконсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 20%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного водоснабжения. Отсутствует возможность подключения центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения и центрального водоотведения (канализации). Проезд по существующей дороге со щебеночно-песчано-гравийным покрытием. | 22 724,71 (10 465,21/12 259,50) | 2 272,47 | Расходы на оценку 463,30 руб., присвоение адреса 14,23 руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 3 | Могилевская область, Могилёвский район,Кадинский с/с, д.Константиновка,ул.Сосновая-2, 10724480303101000095 | 0,2494 | для строительства и обслуживание одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Незавершенное незаконсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 15%) | Имеется возможность подключения электроснабжения. Отсутствует возможность подключения центрального водоснабжения, центрального теплоснабжения, центрального газоснабжения и центрального водоотведения (канализации). Проезд по существующей дороге со щебеночно-песчано-гравийным покрытием. | 5 525,49(1 984,01/3 541,48) | 552,54 | Расходы на оценку 85,50 руб., присвоение адреса 18,36 руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 21 августа 2025 года в 14.30 в здании Могилёвского районного исполнительного комитета по адресу: г.Могилёв, ул.Челюскинцев, д.63А, актовый зал.**

1.Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

Кроме того, в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/179950.htm%22%20%5Cl%20%22a2%22%20%5Co%20%22%2B) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу аг.Кадино, ул.Советская, д.16, каб.7

Контактные телефоны (8 0222) 323 632, 323 343, (8029) 203 11 53.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

2. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

3. **Сумма задатка перечисляется в срок до 13.00 часов 18 августа 2025 г. на расчетный счет BY67AKBB36047240651977000000BYN, AKBBY21700 ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020210, код платежа 04901, получатель Кадинский сельисполком.**

 4. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 17 июля 2025 г. и заканчивается в 13.00 часов 18 августа 2025 г.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

6. Осмотр незавершенного капитального строения и земельного участка осуществляется при обращении граждан в Кадинский сельский исполнительный комитет по адресу: аг.Кадино, ул.Советская, д.16.

7. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

8. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

9. Кадинский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

 получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка (в решении).

 11. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463»