**Разъяснения по применению законодательства**

**по наведению порядка на земле**

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2025 г. № 267 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 ноября 2012 г. № 1087» разработано в целях объединения усилий государства, организаций всех форм собственности и граждан для:

* наведения порядка на земле,
* улучшения экологии,
* формирования эстетики населенных пунктов.

Постановлением вносятся изменения в Правила благоустройства и содержания населенных пунктов (далее – Правила), предусматривающие конкретизацию требований к обеспечению надлежащего содержания земель общего пользования, а также земельного участка, предоставленного для обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, территорий, закрепленных за гражданами.

Благоустройство и содержание (эксплуатация) земельного участка, предоставленного для обслуживания одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, осуществляются в целях приведения территории в состояние, пригодное для эксплуатации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, и **включают в себя в том числе**:

– **строительство и содержание (эксплуатацию) вольеров для животных и ограждения** придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных;

– **санитарную очистку и уборку территории**, в том числе состоящие из:

* *сбора и удаления коммунальных отходов в соответствии с техническими требованиями,*
* *очистки и уборки водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы);*
* *удаления отходов с территорий;*

– **обращение с объектами растительного мира**, состоящее из:

* *озеленения и использования разрешенных к применению средств* *защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;*
* *удаления объектов растительного мира, находящихся в ненадлежащем, в том числе аварийном, состоянии;*
* *регулирования распространения и численности борщевика Сосновского и иных видов инвазивных растений, своевременного скашивания и удаления сорных растений;*
* *своевременного, не менее двух раз в год, удаления сухой растительности;*
* *скашивания газонов при высоте травяного покрова более 20 см;*

***!!!!!!*** *владельцы частных домов должны регулярно скашивать траву:*

*от границы участка до тротуара (или проезжей части) независимо от метража;*

*на 10 метров вглубь от остальных сторон, но не более половины расстояния до соседнего участка;*

*для гаражей и автостоянок установлена зона покоса травы в 5 метров по периметру.*

*Траву на дачном участке косить надо обязательно, даже если там постоянно никто не проживает.*

* *посадки насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков на расстоянии:*
* *высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) - не менее 3 метров;*
* *среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) - не менее 2 метров;*
* *низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) - не менее 1 метра.*
* *В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра;*

– **содержание (эксплуатацию) зданий и сооружений**, в том числе состоящее из:

* *поддержания в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде капитальных строений (зданий, сооружений), хозяйственных построек, ограждений, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных туалетов, биотуалетов, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, цветочные вазы, урны и другое);*
* *обеспечения устойчивости и целостности ограждения, недопущения отклонения от вертикали более чем на 10 градусов;*
* *покраски, мойки, удаления отходов по мере необходимости;*
* *ремонта, замены деформированных, поврежденных отдельных конструкций и элементов;*

– **содержание строительных материалов на территории земельного участка**, предоставленного для обслуживания одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, **в сложенном состоянии.**

Кроме того, **в зимний период** в случае стоянки транспортного средства на придомовых территориях, проездах физические лица **обеспечивают своевременную уборку от снега территории**, предназначенной для движения и (или) стоянки транспортного средства, **на расстоянии не менее 1 метра от данного транспортного средства**, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании.