

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
председателя райисполкома



И.В. Курашова

М.П.

2025г.

## ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту:  
**«Возведение двух многоквартирных жилых домов по улице Фабричной в агрогородке Межисетки Могилевского района».**

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение двух многоквартирных жилых домов по улице Фабричной в агрогородке Межисетки Могилевского района». (далее - объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Могилевского района».

Адрес: 212002, г. Могилев, бульвар Непокорённых, 28, офисы 24-29.

тел.: +375 222 42 24 04 (+375 222 42 19 14) электронная почта: uksfromm@gmail.com

### Информация об объекте

Проектируемые многоквартирные жилые дома по улице Фабричной в агрогородке Межисетки Могилевского района располагаются в соответствии с СКТО на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемые здания представляют собой 2-х секционные пятиэтажные жилые дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,7м., с техподпольем и входом в него.

Участок под строительство расположен в южной части агрогородка Межисетки.

На северо-западе от проектируемого участка располагаются многоквартирные жилые дома, на северо-востоке пахотные земли и артскважины. С юго-востока находится стадион на расстоянии 35м от проектируемого жилого дома. С южной стороны располагается гаражный массив и огороды.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев, кустарников и газона.

Рельеф спокойный уклон в северо-западном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 40 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов) для каждого дома, что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси,

разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и строительства



К.П.Борздов