

"Возведение трех многоквартирных домов в агрогородке вейно Могилевского района"

Фасад в осях "1-19"

Фасад в осях "А-Ж"

Фасад в осях "19-1"

Фасад в осях "Ж-А"



Условные обозначения

- граница жилого дома N1 и ИТИ
- граница жилого дома N2 и ИТИ
- граница жилого дома N3 и ИТИ
- проектируемый жилой дом
- существующие здания
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие проектируемой бетонной плиткой П.20.10.6 СГБ 1071-2007)
- проектируемые проезды и парковки (покрытие проектируемой бетонной плиткой П.20.10.6 СГБ 1071-2007 на усилении основания)
- пожарный проезд
- бесшумное покрытие на основе резиновой крошки
- проектируемые веревки и мушкетеры
- Красная линия



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир	
1	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	40			
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	40			
3	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	40			
4	Многоквартирный жилой дом (осях)	2	1	—			
5	Котельная (осях)	—	1	—			
6	Столовая (осях)	1	1	—			
7	Абсорбция на 38 м ³ /место (проект)	—	1	—			
8	Абсорбция на 2 м ³ /место для ФАП (проект)	—	1	—			
9	Абсорбция на 2 м ³ /место для ФАП (проект)	—	1	—			
10	Абсорбция на 2 м ³ /место для ФАП (проект)	—	1	—			
11	Абсорбция на 50 м ³ /место (проект)	—	1	—			
12	Абсорбция на 26 м ³ /место (проект)	—	1	—			
13	Здания для размещения мусорных контейнеров (проект)	—	1	—			

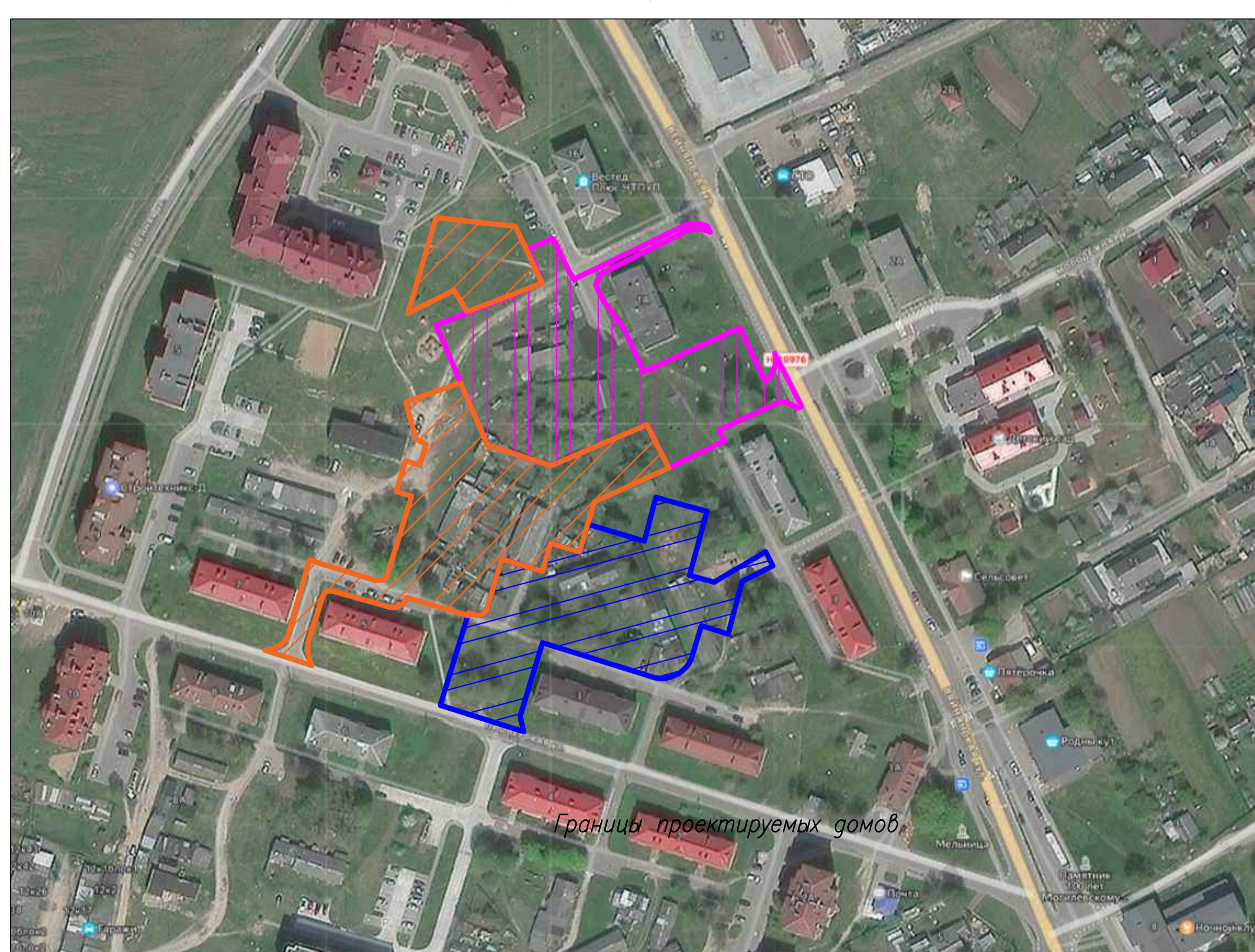
План первого этажа дома N1 и N2 по ГП



План первого этажа дома N3 по ГП



Схема размещения участков



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на один дом N1 и N2 по ГП

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ на дом N3 по ГП

- Жилая площадь квартир — 1353,30 м²
- Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) — 2374,90 м²
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) — 2486,50 м²
- Площадь жилого здания — 2905,30 м²
- Площадь застройки — 740,46 м²
- Строительный объем жилого дома в том числе:
 - ниже отм. 0,000 — 1715,96 м³
 - выше отм. 0,000 — 9698,25 м³
- Количество квартир в том числе:
 - однокомнатных — 40
 - двухкомнатных — 20
 - трехкомнатных — 10
- Коэффициент отношения жилой площади к общей — 0,5

- Жилая площадь квартир — 1342,25 м²
- Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) — 2367,3 м²
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) — 2471,06 м²
- Площадь жилого здания — 2910,57 м²
- Площадь застройки — 748,1 м²
- Строительный объем жилого дома в том числе:
 - ниже отм. 0,000 — 1785,5 м³
 - выше отм. 0,000 — 9922,56 м³
- Количество квартир в том числе:
 - однокомнатных — 40
 - двухкомнатных — 10
 - трехкомнатных — 15
- Коэффициент отношения жилой площади к общей — 0,5

АННОТАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома в а.г. Вейно располагаются в районе существующей жилой застройки с соблюдением всех нормативных расстояний. Проектируемые здания представляют собой три 2-х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства УСТ с использованием несменной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,1 м, с теплосилом и водом в нем.

Участки под строительство расположены в центральной части а.г. Вейно.

На севере, северо-востоке, юго-востоке, юго-западе от проектируемого участка располагаются многоквартирные малоэтажные жилые дома. С востока находится территория котельной, на расстоянии 20м от проектируемого жилого дома. С запада располагается детская спортивная площадка и машина, на северо-востоке.

На территории застройки располагаются старые сараи в плохом состоянии, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев, кустарников и газона.

Рельеф спокойной уклон в западном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 120 мест (в т.ч. 6 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Предусматриваются проезды и благоустройство для существующих домов.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проект обеспечивает эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объем обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартиры по дворовой территории и не препятствует эпидемиологическому передвижению общественного транспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).