

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель  
председателя райисполкома

И.В.Курашова  
М.П.

«26» 02 2026г.

## ПРОТОКОЛ

о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту **«Возведение трех многоквартирных жилых домов в агрогородке Вейно Могилевского района».**

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение трех многоквартирных жилых домов в агрогородке Вейно Могилевского района». (далее - объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Могилевского района».

Адрес: 212002, г. Могилев, бульвар Непокорённых, 28, офисы 24-28.

тел.: +375 222 42 24 04 (+375 222 42 19 14) электронная почта: uksfromm@gmail.com

### Информация об объекте

Проектируемые участки расположены в центральной части агрогородка Вейно Могилевского района в районе существующей жилой застройки с соблюдением всех нормативных расстояний.

На севере, северо-востоке, юго-востоке, юго-западе от проектируемого участка располагаются многоквартирные малоэтажные жилые дома. С востока находится территория котельной, на расстоянии 20 м от проектируемого жилого дома. С запада располагается детский сад, задние сельсовета и магазины, на севере – школа. На территории застройки располагаются старые сараи в плохом состоянии, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев, кустарников и газона. Рельеф спокойный, уклон в западном направлении.

Проектом предусматривается строительство трех многоквартирных жилых домов потребительских качеств. Проектируемые здания представляют три 2—х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, размерами в осях 44,0x15,7м, с техподпольем и входом в него.

Предусмотрено устройство парковок на 120 мест (в т.ч. 6 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Предусматриваются проезды и благоустройство для существующих домов.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой

территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и строительства

К.П.Борздов