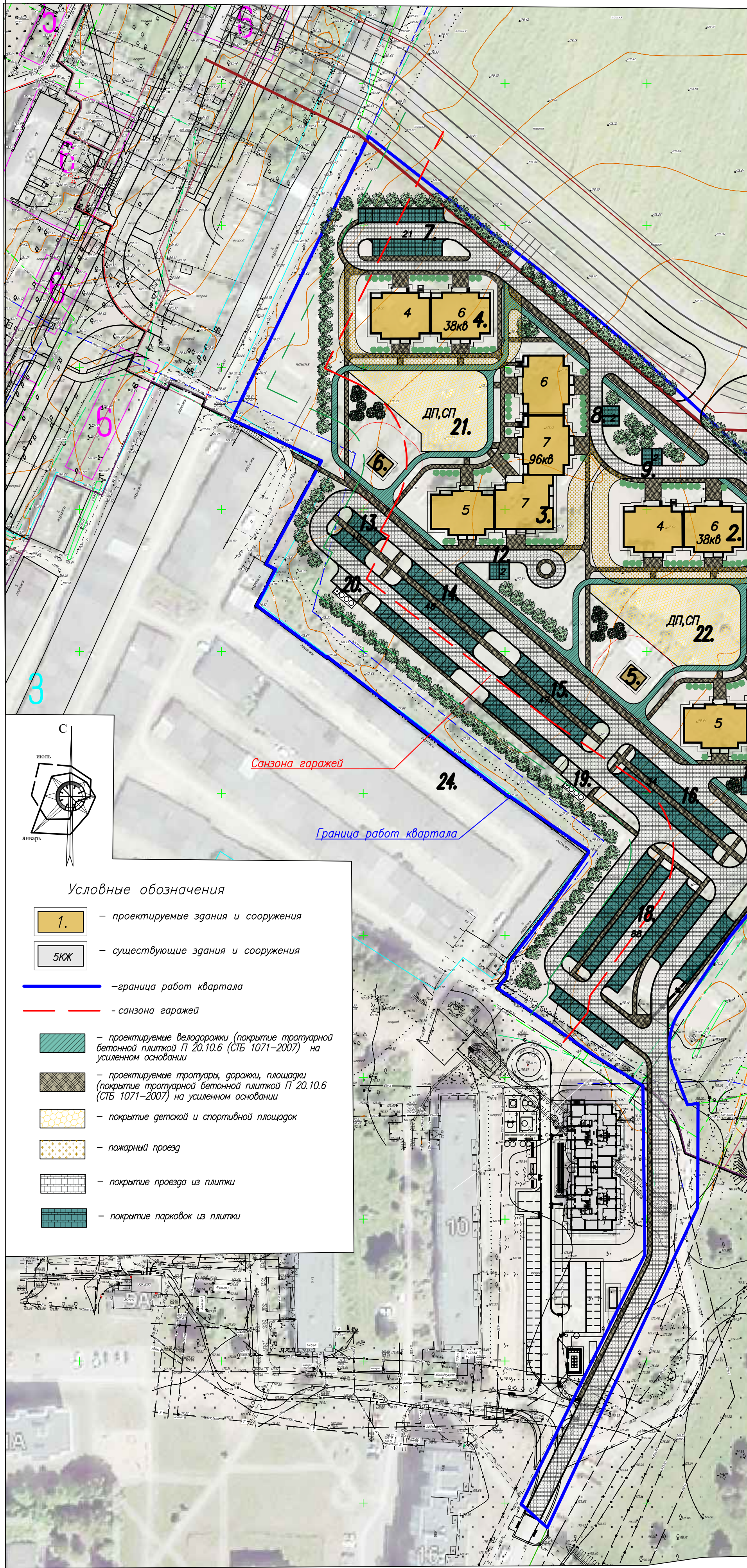


«Квартал многоквартирной жилой застройки "Легендарный" в агрогородке Буйничи Могилевского района»

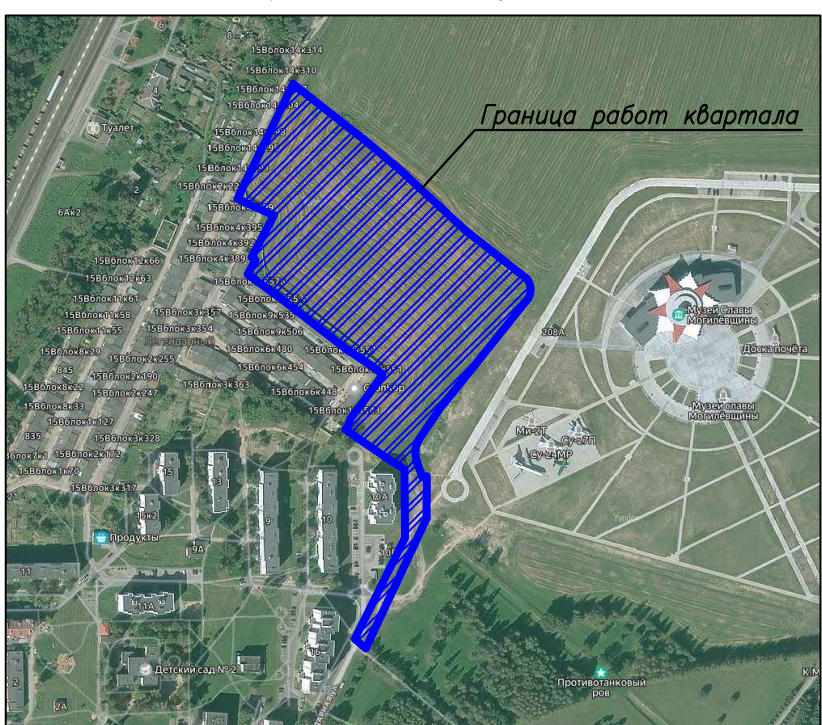


№	Технико-экономические показатели	Ед. изм.	Дом №2, №4			Дом №1, №3					Итого
			Секция в осях 1-2	Секция в осях 3-4	Всего	Секция в осях 1-2	Секция в осях 3-4	Секция в осях В-Г	Секция в осях Д-Е	Всего	
1	Жилая площадь квартир	м²	400,73	611,71	1012,44	621,16	773,23	714,77	611,71	2720,87	7466,62
2	Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	м²	756,56	1155,38	1911,94	1106,62	1575,28	1354,16	1155,38	5191,16	14206,2
3	Общая площадь квартир жилого дома	м²	803,31	1226,09	2029,4	1154,26	1653,58	1438,74	1226,09	5472,67	15004,14
4	Площадь жилого здания	м²	965,91	1392,75	2358,66	1297,88	1857,75	1690,04	1392,75	6238,42	17394,16
5	Площадь застройки	м²	362,15	366,66	728,81	373,68	769,01	366,66	362,15	1871,5	7275,9
6	Строительный объем жилого дома в том числе:	м³	4840,73	7681,95	12521,95	5852,85	12542,67	8816,1	7681,95	34893,57	95031,04
	- ниже отметки 0,000		877,05	877,05	1754,10	886,50	877,05	877,05	877,05	3489,10	13359,26
	- выше отметки 0,000		3963,68	6804,9	10767,85	5066,35	10765,62	7939,05	6804,9	30504,47	74746,18
7	Количество квартир в том числе:	шт.	15	23	38	19	28	27	23	97	270
	- однокомнатных		7	11	18	4	9	13	11	37	110
	- двухкомнатных		8	12	20	9	19	14	12	54	148
	- трехкомнатных		-	-	-	-	-	-	-	6	12
8	Коэффициент отношения жилой площади к общей	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	96-квартирный жилой дом (проект)	5-7	1	96	96			
2	38-квартирный жилой дом (проект)	4-6	1	38	38			
3	96-квартирный жилой дом (проект)	5-7	1	96	96			
4	96-квартирный жилой дом (проект)	4-6	1	38	38			
5,6	БКПБ (проект)							
7	Парковка на 21 м/мест в т.ч. 2 м/места для ФОП (проект)							
8-12	Парковка для ФОП на 2 м/места (проект)							
13	Парковка на 10 м/мест (проект)							
14	Парковка на 48 м/мест (проект)							
15	Парковка на 47 м/мест (проект)							
16	Парковка на 34 м/мест (проект)							
17	Парковка на 20 м/мест (проект)							
18	Парковка на 88 м/мест (проект)							
19,20	Площадка для сбора КО (проект)							
21,22	Детская и спорт. площадки (проект)							
23	Территория музея (сущ.)							
24	Гаражи (сущ.)							

Схема размещения участка



АННОТАЦИЯ
Проектируемый квартал многоквартирной жилой застройки в г. Буйничи Могилевского района расположен в соответствии с СКО на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемые жилые дома №1,2,3,4 по ГП предусматривают размещение 268 квартир.
Участок под строительство расположен в северной части г. Буйничи.
Граница территории объекта:
- с востока - территория музея;
- с юга - гаражи, далее многоквартирные жилые дома 9 и 10 по ул. Легендарной;
- с запада - гаражи;
- с севера - пахотные земли (граница г. Могилева).
На территории участка располагаются зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона подлежащие сносу. Рельеф пересеченный уклон в южном направлении.
Предусмотрено устройство парковок на 278 мест (в т.ч. 12 мест для ФОП), что составляет 104% от количества квартир.
На дворовой территории существующей застройки запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.
Проектном предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

агрогородок Буйничи

«Квартал многоквартирной жилой застройки "Легендарный" в агрогородке Буйничи Могилевского района»

"Институт "Могилевсельстройпроект"