

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

председателя райисполкома

И.В.Курашова

М.П.

«7» 08 2026г.

ПРОТОКОЛ

о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту **«Квартал многоквартирной жилой застройки «Легендарный» в агрогородке Буйничи Могилевского района».**

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Квартал многоквартирной жилой застройки «Легендарный» в агрогородке Буйничи Могилевского района». (далее - объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Могилевского района».

Адрес: 212002, г. Могилев, бульвар Непокорённых, 28, офисы 24-28.

тел.: +375 222 42 24 04 (+375 222 42 19 14) электронная почта: uksfromm@gmail.com

Информация об объекте

Проектируемый квартал многоквартирной жилой застройки в аг. Буйничи Могилевского района располагается в соответствии со схемой комплексной территориальной организацией на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемые жилые дома №1,2,3,4 по ГП предусматривают размещение 268 квартир.

Участок под строительство расположен в северной части аг. Буйничи. Граница территории объекта:

- с востока – территория музея;
- с юга – гаражи, далее многоквартирные жилые дома 9 и 10 по ул. Легендарной;
- с запада – гаражи;
- с севера – пахотные земли (граница г. Могилева).

На территории участка располагаются зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона подлежащие сносу. Рельеф пересеченный уклон в южном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 278 мест (в т.ч. 12 мест для ФОЛ), что составляет 104% от количества квартир.

На дворовой территории существующей застройки запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными переходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

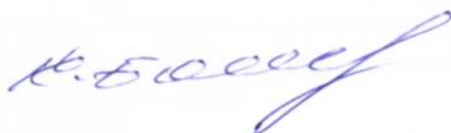
Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочная концепция объекта рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и строительства



К.П.Борздов