

г. Могилев

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды лет	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма задатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1.	Могилевская область, Могилевский район, д. Салтановка, ул. Шоссейная (в районе хоккейной коробки) Дашковского сельсовета	724481604601000297	0,0314	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Размещение торгового павильона, расположенного по адресу: д. Салтановка, ул. Шоссейная (в районе хоккейной коробки) Могилевского района»	20	Имеется возможность подключения электроснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного: водоснабжения, газоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения. Отсутствует асфальтированный	492,98	49,29	2 462,93 руб. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

						подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением земельного участка на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора).			
2	Могилевская область, Могилевский район, д. Селец, ул. Колхозная, Дашковский сельсовет	72448160 51010005 45	0,4193	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта: «Сооружение сезонного и вспомогательного назначения для хранения готовой продукции и сырья	50 лет	Имеется возможность подключения электроснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного: водоснабжения, газоснабжения,	1 593,34	159,33	1 838,84 руб. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

				по адресу: ул. Колхозная, д. Селец, Дашковский сельсовет, Могилевский район»		водоотведения (канализации), теплоснабжения. Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением земельного участка на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоема), в охранных зонах электрических сетей..			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**1. Аукцион состоится 8 октября 2020 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а**

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462.

2. К участию в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.
3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.
4. Для участия в аукционе необходимо в сроки указанные в извещении представить в комиссию по проведению аукционов заявление, а также подписать соглашение установленной формы с Могилевским райисполкомом и приложить: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи [заявления](#) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а, каб.35.

Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 5 сентября 2020 г. и заканчивается 5 октября 2020 года в 13.00

6. Сумма задатка перечисляется в срок до 5 октября 2020 г. до 13.00 на расчетный счет ВУ67 АКВВ 3641057290692700 0000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, БИК АКВВУ21700, УНН 700130261, ОКПО 04065025, код платежа 04002, получатель Могилевский райисполком. Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 42 30 54, 42 30 05, 42 30 23, по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Могилевском райисполкоме.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Условия проведения аукциона - наличие не менее двух участников.

8. Право аренды земельного участка продается с условиями:

8.1. внесения в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе, платы за право заключения договора аренды земельного участка.

8.2. возмещения победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для проведения аукциона, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

8.3. после совершения действий, указанных в пунктах 8.1. и 8.2, но не позднее 2 рабочих дней заключить договор аренды земельного участка с райисполкомом и обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в течение двух месяцев, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона;

8.4. приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

8.5. до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

8.6. снять плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства предоставленного земельного участка;

8.7. осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством;

8.8. до окончания срока аренды решить вопрос о его дальнейшем использовании.