«Антикризисный управляющий ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» – Давыденко И.О., действующий на основании определения экономического суда Могилевской области от 14.05.2021 по делу №20-14/Б/2017, сообщает о проведении **четвертых повторных торгов в вид**е **конкурса (снижение 80%)** по продаже следующего имущества:

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет торгов | Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» (100%) |
| Начальная цена | 1 295 200,00 рублей |
| Задаток | Задаток в сумме 129 500,00 рублей подлежит внесению на расчетный счет продавца в срок не позднее 16.11.2021. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже доли ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро». |
| Дата, место, время, форма торгов | четвертые повторные торги в форме конкурса пройдут 17.11.2021 в 11:00 по адресу: Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, административное здание, каб.14 |
| Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним | Общество создано путем замещения активов в соответствии с Указом №253. Основной вид деятельности: производство и реализация продукции животноводства (молоко, мясо крупного рогатого скота) и растениеводства (зерновые, зерново-бобовые, сахарная свекла, рапс). На территории расположено 46 зданий, 1 производственный участок по растениеводству, 1 молочно-товарная ферма, 4 фермы по выращиванию молодняка КРС и др. Общая площадь земельных участков – 6859 га, из них сельхозназначения – 5909 га.  Имеется обременение: договор поручения на сумму 9 220 000,00 рублей.  Местонахождение: 213116, Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, аг.Сухари, ул.Комсомольская, д.3. Рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел.: +375 44 790-56-60 |
| Условия конкурса | 1. Согласно ст.169 Закона обязательным условием конкурса является сохранение назначения продаваемого объекта для целей производства сельскохозяйственной продукции; 2. Реализацию долей производить только целиком (100% уставного фонда ООО «Сухари-Агро»), не допуская дробления. 3. Продажа доли должника в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» при условии безусловного погашения ОАО «Агентство по управлению активами» суммы обязательства по договору поручительства от 27.01.2020 №1; 4. Порядок оплаты: не менее 10% от суммы покупатель уплачивает в течение 30 дней с даты проведения торгов на расчетный счет продавца. Оставшаяся сумма оплаты может быть предложена кредиторам в виде дебиторской задолженности должника с возможностью предоставления рассрочки для ее погашения. 5. На покупателя возлагается обязанность компенсировать продавцу фактические затраты на организацию и проведение торгов в соответствии со сметой расходов, включающей помимо прочих стоимость работ по проведению независимой оценки доли должника в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» в сумме 13 706,00 рублей. |

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет торгов | Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» (100%) |
| Начальная цена | 4 164 200,00 рублей |
| Задаток | Задаток в сумме 416 420,00 рублей подлежит внесению на расчетный счет продавца в срок не позднее 16.11.2021. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже доли ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи». |
| Дата, место, время, форма торгов | четвертые повторные торги в форме конкурса пройдут 17.11.2021 в 11:00 по адресу: Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, административное здание, каб.14 |
| Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним | Общество создано путем замещения активов в соответствии с Указом №253. Основной вид деятельности: разведение сельскохозяйственной птицы (производство яйца). На территории расположено 20 птичников цеха кур-несушек и 10 птичников цеха выращивания молодняка, цех убоя и переработки мяса птицы, цех производства комбикормов, машинно-тракторный парк и др. Общая площадь земельных участков – 3307 га, из них сельхозназначения – 2880 га.  Местонахождение: 213122, Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи. Рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел.: +375 44 790-56-60 |
| Условия конкурса | 1. Согласно ст.169 Закона обязательным условием конкурса является сохранение назначения продаваемого объекта для целей производства сельскохозяйственной продукции; 2. Реализацию долей производить только целиком (100% уставного фонда ООО «Птицефабрика «Романовичи»), не допуская дробления. 3. Порядок оплаты: не менее 10% от суммы покупатель уплачивает в течение 30 дней с даты проведения торгов на расчетный счет продавца. Оставшаяся сумма оплаты может быть предложена кредиторам в виде дебиторской задолженности должника с возможностью предоставления рассрочки для ее погашения. 4. На покупателя возлагается обязанность компенсировать продавцу фактические затраты на организацию и проведение торгов в соответствии со сметой расходов, включающей помимо прочих стоимость работ по проведению независимой оценки доли должника в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» в сумме 14 850,00 рублей. |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Антикризисный управляющий ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» - Давыденко Ирина Олеговна (+375 44 790-56-60) |
| Продавец | Открытое акционерное общество «Агрокомбинат «Приднепровский», 213122, Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, УНП 700018291, р/с BY32BAPB30122223904460000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, БИК BAPBBY2Х |
| Дата, время, место начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов | Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до 15:00 16.11.2021 по адресу: 213122, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи. Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. |
| Порядок оформления участия в конкурсе | К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.  В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить конкурсные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса. |
| Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов | Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса признается участник, предложивший, по мнению комиссии, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.  В случае если торги в форме конкурса признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов подлежит продаже на предложенных участником условиях при соответствии его предложения условиям конкурса по цене, увеличенной на 5 процентов, при его согласии.  При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности.  В день проведения конкурса объявляется решение о выборе победителя конкурса по каждому лоту, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса. |
| Возмещение затрат на организацию и проведение торгов | Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить продавцу затраты на организацию и проведение конкурса по фактическим затратам (расходы на публикацию объявлений о проведении конкурса(ов), расходы на проведение независимой оценки предмета торгов) на счет должника в течение пяти дней со дня проведения конкурса.  Затраты по Лоту№1 Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» (100%) составляют 14 193,66 рублей.  Затраты по Лоту№2 Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» (100%) составляют 16 417,88 рублей. |
| Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты | После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения конкурса.  Оплата полной стоимости предмета торгов производится победителем в срок не позднее 30 дней со дня проведения конкурса. |
| Отказ от проведения торгов | Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов. |
| Ранее опубликованные извещения | Газета «Могилевская правда» от 19.08.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00079364 от 19.08.2021; газета «Могилевская правда» от 09.09.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00080136 от 09.09.2021; газета «Могилевская правда» от 23.09.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00080792 от 28.09.2021г., газета «Могилевская правда» от 14.10.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00081448 от 15.10.2021г. |
| Дополнительная информация | Организация и проведение конкурса осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь №415-З от 13.07.2012 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» |

Примечание: может быть рассмотрена возможность предоставления рассрочки погашения стоимости предмета торгов.

Антикризисный управляющий

ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» И.О.Давыденко