

г. Могилев

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД
СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Пашковский сельсовет)**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в га	Назначение земельного участка	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма задатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1	Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Присно 2, ул. Садовая, 23	724484007601 000308	0,1010	Строительство и обслуживание одноквартирно го жилого дома	Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям, по отдельному разработанному и согласованному в установленном порядке проектам: электроснабжение – существующее централизованное по ул. Полевой; водоснабжение – централизованное; канализация – местная (выгребная). Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной (в водоохранной зоне реки, водоема).	1 171,60	117,16	1 695, 51 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

2	Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Присно 2, ул. Зеленая, 2Г	724484007601 000311	0,1500	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям, по отдельно разработанным и согласованным в установленном порядке проектам: электроснабжение – (перспективное) от существующей ВЛ 0,4 кВ; водоснабжение – (перспективное) от существующих централизованных сетей по ул. Зеленая; канализация – местная (выгребная). Отсутствует асфальтированный подъезд.	1 740,00	174,00	1 542, 20 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ
---	--------------------------------------------------------------------------	------------------------	--------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

Аукцион состоится 15 октября 2020 года в 14.30 в административном здании Пашковского сельского исполнительного комитета по адресу: Могилевский район, д. Новое Пашково, ул. Хроменкова, 13.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу Могилевский район, д. Новое Пашково, ул. Хроменкова, 13, каб. 36.

Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 41 88 31, 41 88 45, 41 74 49.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до 12 октября 2020 г. до 13.00 на расчетный счет BY67AKBB36047241152497000000BYN, АКBBBY2X ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020264, код платежа 04901, получатель Пашковский сельисполком.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 11 сентября 2020 г. и заканчивается 12 октября 2020 г. в **13.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Пашковском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Пашковский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Могилев, ул. Езерской, 4А);

- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

- до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год;

- приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

- после получения разрешения на строительство снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. (В решении).