

УТВЕРЖДЕНО:

Директор

ООО «РуфБелКом»

_____/ Г.А. Абрамовский

«01» апреля 2022 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту «Реконструкция цеха, расположенного по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Буйничский с/с, 26 цех юго-западнее аг.Буйниччи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ об утверждении предпроектной документации №__ от _____ Решение РИК №16-86 от 14.09.2021 Изменение №22-14 от 28 декабря 2021 в РИК №16-86 от 14.09.2021
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение РИК №16-86 от 14.09.2021 Изменение №22-14 от 28 декабря 2021 в РИК №16-86 от 14.09.2021
2.4 Архитектурно- планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание № 102/21 от 2021
2.5 Заключения согласующих организаций	Технические требования УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» №181 от 04.08.2021
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на период СМР: - на временное присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №52.2.12/458 от 09.11.2021 - на период строительства № _____ от _____
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	1. Земельный участок с кадастровым номером 724486000001000130, расположенный по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Буйничский с/с, 26, цех юго-западнее аг.Буйниччи, площадь 0,4004 га

	2. Земельный участок с кадастровым номером 724486000001000126, расположенный по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Буйнический с/с, 26, цех юго-западнее аг.Буйничи, площадь 0,9781 га
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Стадия проектирования	Одностадийное, строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительства	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>1. Выполнение проектных работ, разработка разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка; - организация строительства; - охрана окружающей среды; - экологический паспорт проекта; - проект санитарно-защитной зоны; - генеральный план; - технологические решения; - организация и условия труда работников; - архитектурно-строительные решения; - наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации; - внутренние сети водопровода; - отопление и вентиляция; - автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; - электрооборудование силовое; - электрооборудование внутреннее; - электроосвещение наружное; - молниезащита и заземление; - автоматизированная система контроля и учета электроэнергии; - автоматизация систем вентиляции и отопления; - автоматизация комплексная; - диспетчеризация инженерных систем; - насосная станция пожарного водоснабжения. <p>Автоматизация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сети электроснабжения 0,4кВ (внутриплощадочные); - автоматизированная система управления технологическим процессом; - энергетическая эффективность; - эксплуатационно-технический паспорт; - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. <p>2. Выполнение изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое заключение на здание, детальные обследования. - инженерно-геологические изыскания. - инженерно-геодезические изыскания.

11. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика и заемные средства банка
12. Предполагаемые сроки строительства	- срок начала строительства - III квартал 2022г.; окончание согласно разработанного ПОС.
13. Предполагаемые срок эксплуатации объекта	В соответствии с действующими ТНПА.
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	ООО «РуфБелКом» Почтовый адрес: 212010 Могилев ул.Надточеева, д.18а Юридический адрес: Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилёвский район, Буйничский с\с, 26, цех юго-западнее аг.Буйничи УНП 812006018, р/с BY39ALFA30122A84220010270000 Банк: ЗАО «Альфа-Банк» РО по Могилевской области Адрес банка: г.Могилев, ул.Миронова, 4-1 BIC: ALFABY2X, e-mail: alexde@tut.by тел./факс: Vel. +375 29 6700734, MTC +375 29 5411617
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	ООО "БРАНДПРОЕКТ" Адрес: РБ, 212030, Могилевская обл., Могилевский район, г. Могилев, ул. Пионерская, д. 54 оф. 42 УНП: 791268600, Текущий (расчетный): BY84ALFA30122A21330030270000 в BYN в ЗАО 'Альфа-Банк', БИК: ALFABY2X Gsm: +375 29 326-66-74, e-mail: brandsp_po@mail.ru.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Путем проведения переговоров между сторонами и заключения договоров в установленном законодательством порядке
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в предпроектной (предынвестиционной) документации	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Здание специализированное иного назначения (цех) – 2 29 00. Общая площадь здания – 510,2м ² Объем здания – 3839м ³ Площадь застройки – 556м ² Количество этажей – 1-2, без подвала
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Прессованные поддоны из щепы согласно ТУ BY 812006018.001-2021. Производственная мощность (максимальная) – 4800 поддонов/сутки (1680000 поддонов/год). В качестве сырья для выпуска поддонов прессованных в проекте используются: древесная щепа, смесь карбамидно-аммиачная (КАС), смола карбамидоформальдегидная (КФМТ).
18.3 Количество рабочих мест	Человек - 15
19 Требования к технологии производства	Имеется в наличии
20 Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование имеется в наличии
21 Режим работы предприятия	Режим работы производства – 2 смены, продолжительность смены – 12 часов при 7-дневной рабочей неделе. Количество рабочих дней в году – 349.
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с АПЗ

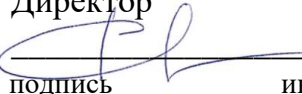
22.1 Требования к дизайн проекту интерьера	Не требуется
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Не требуется
23 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	В соответствии с действующими ТНПА
24 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>Противопожарные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании. - устройства пожарных резервуаров для наружного пожаротушения 2 по 100м³. - устройство пожарных резервуаров для внутреннего пожаротушения 2 по 10м³. - устройство насосной станции для внутреннего противопожарного водоснабжения подземного исполнения. - устройство пожарных кранов в здании (количество и расположение определить проектом) с расходом 2х2,5л/с и включением пожарных насосов от кнопок дистанционного включения, расположенных в пожарных шкафах. <p>Благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство ливневой канализации, очистных. - ограждение территории. <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство приточно-вытяжной общеобменной механической вентиляции в участках производства поддонов и производства сырьевой смеси. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство системы отопления здания с использованием электроконвекторов. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение технологического оборудования к сети электроснабжения. - рабочее освещение помещений цеха. - аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение и ремонтное освещение. - наружное освещение территории предприятия. - молниезащиту и заземление. - систему АСКУЭ. - автоматизацию систем вентиляции, кондиционирования и отопления. - автоматизацию насосной станции пожарного водоснабжения. - диспетчеризацию всех инженерных систем. - автоматизированную систему управления технологическим процессом.
25 Производственное и	Не предусматривается

хозяйственное кооперирование труда	
26 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
27 Требования к режиму безопасности и гигиене	Не требуется
28 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
29 Дополнительные требования заказчика	<p>1. Основные санитарно-бытовые помещения имеются в наличии в соседнем АБК и в проекте их предусматривать не требуется.</p> <p>2. Слесарные мастерские, а также другие вспомогательные помещений для обслуживания погрузчиков в проекте предусматривать не требуется.</p> <p>3. В качестве топлива для теплогенератора будет использоваться покупная древесная щепа, а также производимая на площадке заказчика щепа из бревен.</p> <p>4. На территории предприятия не предусматривать устройство автоматической системы обнаружения и сигнализации о пожаре согласно п.9 СН 2.02.06.2020.</p>
30 Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
31 Класс сложности объекта	К-4, согласно СН 3.02.07-2020

От заказчика:

 _____ / _____
 подпись инициалы, фамилия
 «__» _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя:

Директор

 _____ / Д.Ю. Михолап
 подпись инициалы, фамилия
 «01» апреля 2022 г.