

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД  
СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Буйничский сельсовет**

№ ло та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в га	Назначение земельного участка	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма здатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1	Могилёвская область, Могилёвский район, д.Тишовка, ул.Цветочная,3	72448600810 1000930	0,1331	Строительство и обслуживание одноквартирно го жилого дома	Имеется возможность подключения электрообеспечения, централизованного газоснабжения, водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. Имеются ограничения в использовании земельного участка площадью 0,0498 га в связи с его расположением в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения; площадью 0,0059 га в связи с его расположением в охранных	5843,09	584,3	1 221,20 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

					зонах линий электропередачи.			
2	Могилёвская область, Могилёвский район, д.Тишовка, пер.Зеленый, уч.77	72448600810 1000971	0,1500	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. Имеются ограничения в использовании земельного участка площадью 0,0044 га в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей.	6 585,00	658,50	567,75 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

**Аукцион состоится 12 марта 2020 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а.**

**1.** Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

**1.** Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка

(задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

- а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу аг.Буйничи, ул.Орловского,13

Контактные телефоны (8 0222) 641061,628646, 80336010999

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до 9 марта 2020 года до 13.00 на расчетный счет BY97AKBB36047241652997000000BYN в ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, АКВВY21700, УНП 700020328, ОКПО 044342737, код платежа 04901, получатель Буйничский сельисполком.

**4. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 8 февраля 2020 г. и заканчивается 9 марта 2020 г. в 13.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Буйничском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Буйничский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии

земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- восстановить границы земельного участка в РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»
- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;
- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;
- после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. (В решении)