

г. Могилев

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД
СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Пашковский сельсовет)**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в га	Назначение земельного участка	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма задатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1	Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Жуково, ул. Озёрная, 33	724484003101 000329	0,1255	Строительство и обслуживание одноквартирно го жилого дома	Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям по отдельно разработанным и согласованным в установленном порядке проектам. Вблизи земельного участка находятся: существующие воздушные линии электропередач 0,4кВ; существующие сети водопровода; существующие линии газопровода. Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки,	2397,05	239,71	1 630,38 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

					водоема), (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), имеются ограничения в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей.			
2	Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Старое Пашково, ул. Спортивная	724484009601 000426	0,1159	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям по отдельно разработанным и согласованным в установленном порядке проектам: Электроснабжение – от существующей ВЛ 0,4кВ Водоснабжение – в радиусе 100м имеется водоразборная колонка, канализация местная (выгребная). Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), имеются ограничения в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей.	3001,81	300,18	1 563,74 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

3	Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Старое Пашково, ул. Берёзовая, 56	724484009601 000427	0,1058	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Имеется возможность подключения к инженерным сетям после уточнения принадлежности и полученным техническим условиям по отдельно разработанным и согласованным в установленном порядке проектам: Электроснабжение – существующее централизованное по ул. Берёзовой, Водоснабжение – существующее централизованное по ул. Берёзовой, газоснабжение – существующее централизованное по ул. Берёзовой, канализация местная (выгребная). Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора).	2 740,22	274,02	1 648,23 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ
---	--	------------------------	--------	---	--	----------	--------	---

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

Аукцион состоится 9 апреля 2020 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу Могилевский район, д. Новое Пашково, ул. Хроменкова, 13, каб. 36.

Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 41 88 31, 41 88 45, 41 74 49.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до 6 апреля 2020 г. до 13.00 на расчетный счет BY67AKBB36047241152497000000BYN, АКВВY2X ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020264, код платежа 04901, получатель Пашковский сельисполком.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 6 марта 2020 г. и заканчивается 6 апреля 2020 г. в 13.00

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.
7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Пашковском сельисполкоме.
8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.
9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.
10. Пашковский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Могилев, ул. Езерская, 4А);

- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

- до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год;

- приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

- после получения разрешения на строительство снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. (В решении).