

Могилевский район**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Польшковичский сельский исполнительный комитет**

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Назначение земельного участка	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта в руб.	Сумма задатка в руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка
1	Могилевский район, Польшковичский сельский совет, д. Николаевка 2, участок № 35	724484404101000920	0,1500	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Отсутствует возможность подключения централизованного теплоснабжения. Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением в природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне водного объекта).	8 475,00	847,50	81,60 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

2	Могилевский район, Польковичский сельский совет, д. Николаевка 1, участок № 14	72448440360 1000355	0,1496	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Отсутствует возможность подключения централизованного водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения. Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением в природоохранных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоема).	2 603,04	260,30	1 127,92 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ
3	Могилевский район, Польковичский сельский совет, д. Николаевка 2, улица Центральная	72448440410 1001038	0,0817	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Отсутствует возможность подключения централизованного водоотведения (канализации), централизованного теплоснабжения. Имеются ограничения в связи с расположением в природоохранных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоема), ограничения в связи с расположением в пределах территории	4 616,00	461,60	1 506,86 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ

					перспективного развития населенного пункта, ограничения в связи с расположением земельного участка в охранных зонах электрических сетей.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

Аукцион состоится 16 апреля 2020 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: город Могилев, улица Челюскинцев, дом 63 «А».

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

- а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Могилевский район, агрогородок Польшковичи, улица Подгорная, дом 1 «Б»

Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 73-20-68, 73-20-67, 73-20-66.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется в срок до **13 апреля 2020 года** до 13.00 на расчетный счет ВУ36АКВВ36047241252557000000ВУН, АКВВВУ2Х, МОУ 700 № ОАО АСБ «Беларусбанк», УНП 700020277, код платежа **04901**, получатель Польшковичский сельский исполнительный комитет.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается **13 марта 2020 года и заканчивается 13 апреля 2020 года в 13.00.**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Польшковичском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Могилевский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

- после получения разрешения на строительство снят на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка. (В решении).

