Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 29 июля 2015 г. N 8/30118

Начало действия документа - 01.08.2015

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И

 СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

 31 марта 2015 г. N 10

 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ

 УСЛОВИЙ

 Во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128 "Об утверждении Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения средствами семейного капитала" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр А.Б.Черный

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Министр труда Председатель правления

и социальной защиты открытого акционерного общества

Республики Беларусь "Сберегательный банк "Беларусбанк"

 М.А.Щеткина С.П.Писарик

31.03.2015 31.03.2015

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Министерства архитектуры

 и строительства

 Республики Беларусь

 31.03.2015 N 10

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

 1. Настоящая Инструкция определяет порядок использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий.

 2. Для целей настоящей Инструкции под жилым помещением понимается одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме.

 3. Гражданин, в отношении которого местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о распоряжении средствами семейного капитала (далее - гражданин), вправе использовать средства семейного капитала в полном объеме или по частям на улучшение своих жилищных условий и (или) членов семьи, указанных в решении о распоряжении средствами семейного капитала, следующими способами:

 строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;

 строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

 строительство (реконструкция) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом;

 приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

 капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее -капитальный ремонт жилого помещения);

 погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

 погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

 4. Для использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества "Сберегательный банк "Беларусбанк" (далее - ОАО "АСБ Беларусбанк") в соответствии с регистрацией по его месту жительства или по месту открытия депозитного счета "Семейный капитал" (отдельного депозитного счета "Семейный капитал") (далее - депозитный счет) с заявлением о распоряжении средствами семейного капитала на улучшение жилищных условий по форме согласно приложению к настоящей Инструкции (далее - заявление).

 С заявлением гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя, - в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о распоряжении средствами семейного капитала, а также следующие сведения и документы:

 4.1. при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков:

 копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

 справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации;

 4.2. при строительстве (реконструкции) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства:

 копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

 справка о стоимости строительства жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика;

 4.3. при строительстве (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом:

 копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора;

 справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого дома или квартиры в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика, и строительной готовности жилого дома с указанием остаточной стоимости строительства (реконструкции) в текущих ценах, выдаваемая подрядчиком;

 4.4. при приобретении жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу:

 копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения с предъявлением оригинала этого договора;

 справка, подтверждающая внесение гражданином собственных средств на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, в соответствии с договором купли-продажи;

 заключение об оценке по определению стоимости приобретаемого жилого помещения, определенной рыночными методами в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

 4.5. при капитальном ремонте жилого помещения:

 копия проектной, в том числе сметной, документации на выполнение работ с предъявлением ее оригинала;

 копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора;

 документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;

 4.6. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному банком на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплате процентов за пользование им:

 копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

 справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, на дату подачи заявления - из банка, предоставившего кредит;

 4.7. при погашении займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплате процентов за пользование им:

 копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

 справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, на дату подачи заявления - из организации, предоставившей заем.

 5. ОАО "АСБ Беларусбанк" в соответствии с выбранными и указанными гражданином в заявлении способами улучшения жилищных условий, перечисленными в пункте 3 настоящей Инструкции, перечисляет средства семейного капитала в порядке, установленном законодательством, на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

 6. Размер средств семейного капитала, перечисляемых на улучшение жилищных условий, не может превышать:

 остаточной стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения - при строительстве (реконструкции) жилого помещения;

 стоимости предстоящих работ по капитальному ремонту в текущих ценах согласно перечню затрат на выполнение работ - при капитальном ремонте жилого помещения;

 стоимости жилого помещения по договору купли-продажи - при приобретении жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

 наименьшей стоимости приобретаемого жилого помещения, определяемой согласно договору купли-продажи или заключению об оценке по определению стоимости жилого помещения, определенной рыночными методами в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность;

 задолженности по кредиту и (или) займу, предоставленному на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, - при погашении кредитов и (или) займов.

 7. Возврат средств, перечисленных ОАО "АСБ Беларусбанк", но не использованных на улучшение жилищных условий, указанными в пункте 3 настоящей Инструкции способами производится не позднее трех месяцев с момента расторжения договора или одностороннего отказа от исполнения договора, с момента прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством, на депозитный счет в установленном законодательством порядке.

 Приложение

 к Инструкции о порядке использования

 средств семейного капитала

 на улучшение жилищных условий

 Форма

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк")

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированной(го) по месту жительства:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (e-mail, телефон) данные документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа, серия (при наличии), номер, дата выдачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование государственного органа, его выдавшего,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 идентификационный номер (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о распоряжении средствами семейного капитала на улучшение

жилищных условий

 Прошу на основании решения о распоряжении средствами семейного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование органа, принявшего решение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер и дата решения)

перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма, подлежащая перечислению,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 в белорусских рублях цифрами и прописью)

на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического или физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя)

на улучшение жилищных условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если таковое имеется), дата рождения члена семьи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 указанного в решении о распоряжении средствамисемейного капитала)

 Способ улучшения жилищных условий <\*>:

 строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщика;

 строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

 строительство (реконструкция) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом;

 приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;\

 капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек;

 погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

 погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

 --------------------------------

 <\*> Нужное отметить.

 К заявлению прилагаю следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Об ответственности за представление недостоверных (поддельных)

документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление

документов и (или) сведений, влияющих на использование средств семейного

капитала, предупрежден(а).

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Документы приняты

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия специалиста, (подпись)

 принявшего заявление)