**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**г. Могилев**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Целевое назначение земельного участка | Срок аренды лет | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский сельсовет, д. Новоселки | 724400000001004790 | 0,5083 | Земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы по выпуску топливных брикетов с подъездной дорогой к ней в районе д. Новоселки, Вейнянского сельсовета Могилевского района Могилевской области | 50 | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного: газоснабжения, водоснабжения. Отсутствует возможность подключения централизованного: водоотведения, теплоснабжения. Имеется асфальтированный проезд. Имеются ограничения в связи с расположением в придорожной полосе, зоне линии связи и радиофикации, охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, охранных зонах объектов газораспределительной системы. | 7 138,15 | 713,81 | 2 354,14 руб. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилевская область, Могилевский район, Мостокский с/с, возле д. Шапчицы | 724482800001000104 | 0,1513 | Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Установка торгового павильона, площадью до 50 кв.м., и благоустройством прилегающей территории возле д. Шапчицы Могилевского района» | 20 лет | Отсутствует возможность подключения централизованного: газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации). Имеется возможность подключения электроснабжения. Имеются ограничения в связи с расположением в придорожной полосе. | 62,79 | 6,28 | 1 462,44 руб. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

1. **Аукцион состоится 18 февраля 2021 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а**

 Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 года № 462.

2. К участию в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

4. Для участия в аукционе необходимо в сроки указанные в извещении представить в комиссию по проведению

аукционов заявление, а также подписать соглашение установленной формы с Могилевским райисполкомом и приложить:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи [заявления](file:///C%3A%5CGbinfo_u%5Curist%5CTemp%5C267356.htm#a9) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о

проведении аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а, каб.35.

 Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 15 января 2021 г. и заканчивается 15 февраля 2021 года в 13.00

6. Сумма задатка перечисляется в срок до 15 февраля 2021 г. до 13.00 на расчетный счет BY 97 AKBB 3641 0572 9069 2700 0000 в Могилевском областном управлении ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKВBBY2Х, УНН 700130261, ОКПО 04065025, код платежа 04002, получатель Могилевский райисполком. Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 42 30 54, 42 30 05, 42 30 23, по адресу: г.Могилев, ул.Челюскинцев, 63а.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Могилевском райисполкоме.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Условия проведения аукциона - наличие не менее двух участников. Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставлении его в аренду.

Право аренды земельного участка продается с условиями:

* 1. внесения в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о

несостоявшемся аукционе, платы за право заключения договора аренды земельного участка;

* 1. возмещения победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных

с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для проведения аукциона, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

* 1. заключить с Могилевским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка, и обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;
	2. получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок не превышающий двух лет;
	3. до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству согласно требованиям законодательства;
	4. удалить древесно-кустарниковую и использовать ее в установленном порядке;
	5. снять плодородный слой почвы и использовать его для улучшения малопродуктивных земель;
	6. приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;
	7. завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;
	8. обеспечить соблюдение ограничений в использовании земельных участков;
	9. осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.