Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки	Квадр площадь квартир		Здания	Всего	
						Здания	Всего			
1	Торговый объект "Хит" (существующий)	1	1		1487,5	1487,5				
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1	80	80	1528,7	1528,7	4975,25	4975,25	
3	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1	80	80	1528,7	1528,7	4975,25	4975,25	
4	ТП (существующая)	1	1			57,5	57,5			
5	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1	80	80	1508,7	1508,7	4874,1	4874,1	
6	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1	60	60	950,0	950,0	3850,0	3850,0	
7	Торговый объект "Радуга" (существующий)	1	1			180,0	180,0			
8	Многоквартирный жилой дом по ТП № 1/636/18 разработка МОП	5	1	60	60	1113,79	1113,79	3544,35	3544,35	
9	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	80	80	1690,57	1690,57	4902,10	4902,10	
10	Многоквартирный жилой дом по ТП №10 ов.91/14 разработка МОП	5	1	60	60	1104,08	1104,08	3544,30	3544,30	
11	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	795,59	795,59	2411,3	2411,3	
12	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	795,59	795,59	2411,3	2411,3	
13	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	20	20	361,5	361,5	1131,35	1131,35	
14	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
15	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
16	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	20	20	361,5	361,5	1131,35	1131,35	
17	Детский сад (проектируемый к жилому дому на 40 мест)	2	1			431,5	431,5			
18	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
19	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
20	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
21	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	40	40	711,67	711,67	2262,7	2262,7	
22	Многоквартирный жилой дом (перспективный) со встроенным помещением	5	1	32	32	711,67	711,67	1810,16	1810,16	
23	Многоквартирный жилой дом (перспективный)	5	1	20	20	361,5	361,5	1131,35	1131,35	

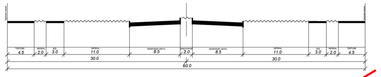
Таблица 1 Размещение объектов социально-культурного обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность для группы квартир		Принято в проекте	Площадь территории по генплану	Радиус доступности, м	Размещение
				В проекте	Суммарная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество жителей	чел.	-	1132	2836	3968			
2	Площадь территории	га.	-	9,5	472,0	478,13			
3	Общеобразовательные школы	мест	145	164	604	768			транспорт 20мин.
4	Детские дошкольные учреждения	мест	50	57	332	389	40	Закрытого типа (Детский сад на 40 мест	транспорт 20мин.
5	Аптеки, аптечные киоски	объект	1 на квартал	1	1	2		0,2-0,3 га на отдельно стоящий объект	В торговом центре «Хлеб» встроенный киоск
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос-ещений в смену	23	27	65	92			Филиал «Поликлиника №20» Поликлиническое отделение в учебном амбулат. терап.
7	Стационарно-лечебные учреждения	коек	10-11	13	28	41			За пределами участка
8	Раздаточные пункты молочной кухни	объект	1 на квартал		1	1		0,15 га на 1000 взрослых и сутки отделение молочной кухни	В амбулатории
9	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	0,8	1,98	2,78			500-700
10	Спортивные залы	м²/тыс. чел.	60-80	68	170	238			30 мин.
11	Крытые бассейны	м²/тыс. жителей зеркало воды	20-25	23	57	80			30 мин.
12	Клубные учреждения	Мест в зрительном зале	40	46	113	159			Сельский дом культуры
13	Библиотечные учреждения	тыс. томов	4-6	4,6	11,3	15,9	9,054		Сельский дом культуры
14	Универсальные залы	м² пола	10	12	28	40			
15	Кинотеатры и видеозалы	место	20-50	23	57	80			За пределами участка
16	Магазины, всего, в том числе: продовольственные непродовольственные	м² торговой площади	220/50 90/10 130/40	250/57 102/12 148/46	624/142 255/28 369/113	874/199 357/40 517/159			В торговом центре «Хлеб», Киоски, Павильоны, РАЙПО магазин (2шт.)
17	Рынки	тор-говое место	3	4	9	13			За пределами участка
18	Предприятия общественного питания	посадочных мест	29/4	33/5	82/11	115/16			Столовая «У Истока», Кулинарная «Сказка», Столовая «Юбилейная», столовая, столовая
19	Дома быта, ателье, мастерские	Рабочее место	1,5	2	4	6			За пределами участка
20	Парикмахерские, в т.ч. косметические салоны обслуживания	м² площади зала в смену	90	102	255	357			Комплексный приемный пункт МУП «Быттехсервис»
21	Химчистки	кг белья в смену	8	10	23	33			За пределами участка
22	Бани	помывочных мест	3	4	9	13			Лечебница «Сказка» (ванны)
23	Жилищно-эксплуатационная служба	объект	1 на микрорайон		1	1			Филиал МУП «Жилкомсервис»
24	Пункты приема вторсырья	объект	1 на микрорайон		1	1			В торговом центре «Хлеб», пункт сбора ВТОР
25	Гостиницы и дома для приезжающих	место	5	6	14	20			Гостиничный комплекс «Радуга», Гостиница «Сказка» (ванны), Усадьба «Пушкинская»
26	Общественные уборные	прибор	1	2	3	5			Усадьба «У Истока», Кулинарная «Сказка» (ванны), Усадьба «Пушкинская»
27	Филиал отделения банка	объект	1 на микрорайон						За пределами участка
28	Отделение связи	объект	1 на микрорайон						В помещении магазина «Хлеб» по ул. Крутской
29	Пожарное депо	объект							За пределами участка
30	АТС	объект							В помещении жилого многоэт. здания

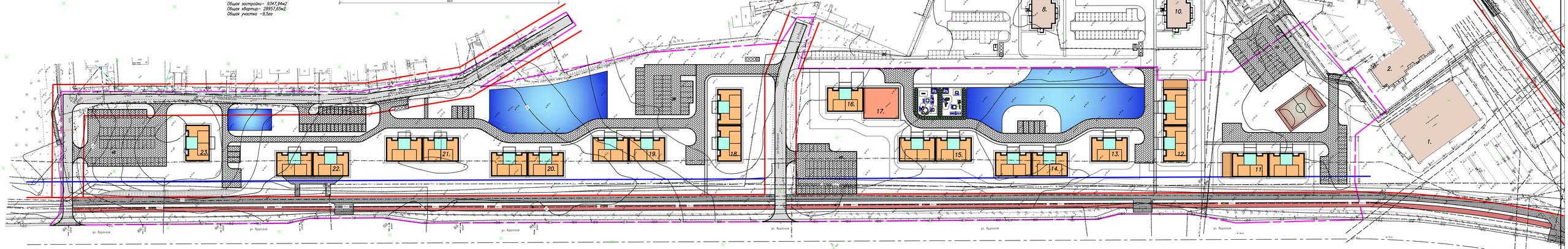
Проектируемый участок :
Количество квартир ~492шт
6 т.ч. 1 комнатная~ 226
2 комнатная~240
3 комнатная~24
4 комнатная~2

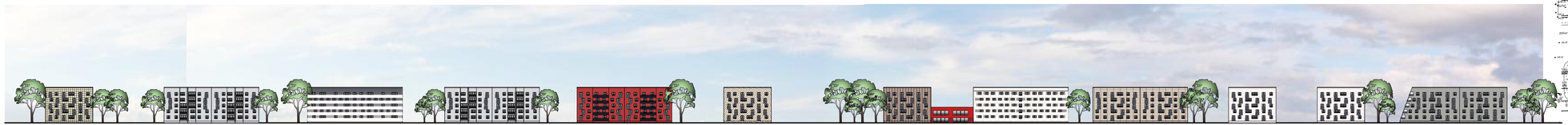
Количество парковок ~328м/мест
(67% от расчетного парка автомобилей)

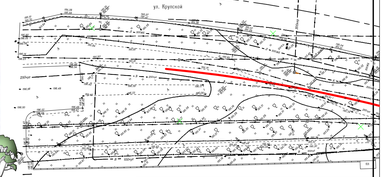
Общая застройки~ 9347,94м2
Общая квартир~ 28957,65м2
Общая участка ~9,5га



Сетка расположения участка







/19-0-ГП

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.арх.проект			Эрнест		08.19
ГИП			Кочергина		08.19
Нач.ОКП			Кузнецова		08.19
Разработал			Кочергина		08.19
Проверил			Дмитриева		08.19
Н.контр.			Дмитриева		08.19

Проект застройки многоквартирными жилыми домами 5 и.о. планировки Новосёловского района

Стадия	Лист	Листов
-	1	1

План благоустройства территории М 1:500

ГИПЕРИОН "Экспертиза Технологий и Архитектуры"