**аг.Княжицы**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Княжицкий сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевский район, Княжицкий сельский совет, аг.Княжицы, ул.Центральная, участок 14 «А» | 724482007101000349 | 0,15 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Возможность подключения централизованного электроснабжения, централизованного водоснабжения, газоснабжения, асфальтированный подъезд. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране ( в водоохранных зонах рек и водоемов); подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; в охранных зонах электрических сетей. | 3975,00 | 397,50 | 1921,17кроме того, расходы по размещению извещения о проведениеаукциона в СМИ |
| 2 | Могилевский район, Княжицкий сельский совет, д.Сеньково, ул.Центральная, 4б | 724482011101000148 | 0,1488 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Возможность подключения централизованного водоснабжения, электроснабжения. Асфальтированный подъезд отсутствует Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением в водоохранной зоне (реки, водоема). | 2112,96 | 211,30 | 179,20кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |
| 3. | Могилевский район, Княжицкий сельский совет, д.Браково, ул.Центральная, д.49 | 724482001601000122 | 0,2500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Возможность подключения централизованного водоснабжения, электроснабжения. Асфальтированный подъезд отсутствует Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании на площади 0,2500 га в связи с расположением его в водоохранной зоне пруда, на площади 0,2400 га, так как расположен в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000В (0,4кВ) и на площади 0,0280 га, так как расположен в охранной зоне электрических сетей напряжением свыше 1000В (10кВ) | 4050,00 | 405,00 | 83,20кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |

 Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

 **Аукцион состоится 29 декабря 2022 в 11.30 в здании Княжицкого сельского исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: Могилёвская область, Могилёвский район, агрогородок Княжицы, улица Минская, дом 3.**

 Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь

От 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

 Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Могилёвская область, Могилёвский район, агрогородок Княжицы, улица Минская, дом 3

 Контактные телефоны (8 0222) 60 52 19, 60 64 30, 60 57 33.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется в срок до **26 декабря 2022 года** до 13.00 на расчетный счет BY21AKBB36047240752047000000BYN, МОУ № 700 ОАО АСБ «Беларусбанк» AKВВBY2Х, УНП 700020223, код платежа 04901, кодификатор 41204, получатель Княжицкий сельский исполнительный комитет.

5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается ***26 ноября 2022 года и заканчивается 26 декабря 2022 года*** *в* ***13.00.***

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Княжицком сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для

 каждого из этих земельных участков.

10. Могилевский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

 получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка. (В решении).