**Об уплате земельного налога физическими лицами**

Объектами налогообложения земельным налогом признаются расположенные на территории Республики Беларусь земельные участки и доли в праве на них:

- принадлежащие физическим лицам на праве частной собственности;

- принадлежащие физическим лицам на праве пожизненного наследуемого владения;

- принадлежащие физическим лицам на праве временного пользования

- принятые физическими лицами по наследству (обратите внимание: физические лица признаются принявшими наследство со времени открытия наследства, независимо от даты государственной регистрации права наследника на это имущество);

- предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством;

- находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством;

- самовольно занятые;

- иные земельные участки, в отношении которых в соответствии с законодательством физические лица имеют право осуществлять пользование.

Отсутствие у физических лиц правоудостоверяющих документов на земельные участки, либо отсутствие государственной регистрации прав частной собственности, постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками не являются основанием для непризнания этих физических лиц плательщиками за земельные участки, в отношении которых в соответствии с законодательством они имеют право осуществлять пользование или которыми они фактически пользуются.

**За 2022 год** физические лица производят уплату земельного налога в следующем порядке:

**не позднее 15 ноября 2022 года** – **авансовый платеж** по земельному налогу на основании извещения налогового органа, вручаемого физическому лицу не позднее 1 сентября 2022 года. Авансовый платеж уплачивается **в размере 50 (пятидесяти) процентов** исчисленных за 2022 год сумм земельного налога;

**не позднее 15 ноября 2023 года** – **доплата** земельного налога на основании извещения налогового органа, вручаемого не позднее 1 сентября 2023 года.

Уплата физическими лицами земельного налога за земельные участки, расположенные в гаражных кооперативах и кооперативах, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, в садоводческих товариществах и (или) дачных кооперативах, может производиться путем внесения сумм земельного налога гаражным кооперативам и кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, садоводческим товариществам и (или) дачным кооперативам, которые осуществляют прием сумм земельного налога и их перечисление в бюджет.

**Обратите внимание!**

**С 2023 года** исчисление земельного налога физическим лицам за **земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилого дома, для дачного строительства**, на которых в течение **трех лет** с даты предоставления (приобретения) таких участков физическими лицами не произведена государственная регистрация создания жилого дома, дачи, производится по ставкам земельного налога, увеличенным на **коэффициент 3**.

ИМНС РБ по Могилевскому району