Статья

«Разборка зданий и сооружений при их реконструкции или сносе»

При организации работ по разборке и сносе зданий (сооружений) следует руководствоваться главой 13 Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33.

До начала проведения работ по разборке зданий (сооружений) необходимо выполнить подготовительные мероприятия, связанные с отселением проживающих в них граждан или выездом расположенных там организаций, а также с отключением от сетей водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, технологических продуктопроводов и принятием мер против их повреждения.

Все необходимые согласования по проведению подготовительных мероприятий должны быть сделаны на стадии разработки проекта организации строительства.

Разборку зданий (сооружений) необходимо осуществлять строго на основе решений, предусмотренных в организационно-технологической документации (проекте организации строительства, проекте производства работ (далее – ППР) и др.). Указанные решения должны быть разработаны после проведения обследования общего состояний здания (сооружения), а также фундаментов, стен, колонн, сводов и прочих конструкций. По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

выбор метода проведения разборки;

установление последовательности выполнения работ;

установление опасных зон и применение, при необходимости, защитных ограждений;

временное или постоянное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;

мероприятия по пылеподавлению;

меры безопасности при работе на высоте;

схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

Перед этим проводится обследование общего состояний здания (сооружения), а также фундаментов, стен, колонн, сводов и прочих конструкций. По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

выбор метода проведения разборки;

установление последовательности выполнения работ;

установление опасных зон и применение, при необходимости, защитных ограждений;

временное или постоянное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;

мероприятия по пылеподавлению;

меры безопасности при работе на высоте;

схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

Перед началом работ необходимо ознакомить под роспись работающих с решениями, предусмотренными в ППР, и провести целевой инструктаж по охране труда.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии линейного руководителя работ.

При разборке строений доступ к ним работающих, не участвующих в производстве работ, запрещен. Участки работ по разборке зданий (сооружений) необходимо оградить.

Проход в помещения во время разборки должен быть закрыт.

Разборку зданий (сооружений), демонтаж конструкций необходимо осуществлять последовательно сверху вниз.

Запрещается разборка зданий (сооружений) одновременно на нескольких ярусах по одной вертикали.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, дождя, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и при скорости ветра 15 м/с и более.

При разборке зданий (сооружений) необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций.

Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или закреплять, или усиливать согласно ППР.

Запрещается подрубать дымовые трубы, каменные столбы и простенки вручную, а также производить обрушение их на перекрытия.

Материалы, получаемые от разборки зданий (сооружений), а также строительный мусор необходимо опускать по закрытым желобам или в закрытых ящиках или контейнерах при помощи грузоподъемных кранов. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер.

Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать.

Материалы, получаемые при разборке зданий (сооружений), необходимо складировать на специально отведенных площадках.

Главный государственный инспектор

отдела надзора за соблюдением

законодательства об охране труда

Могилевского областного управления

Департамента государственной

инспекции труда Н.С. Коцур