

# Строительство двух одноквартирных жилых домов N1 и N2 по ГП в д. Севостьяновичи, Могилевского района с инженерно-транспортной инфраструктурой и благоустройством прилегающей территории

Фасад в осях 1-9

Фасад в осях А-Д

Фасад в осях 9-1

Фасад в осях Д-А



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1,2	Одноквартирный жилой дом		Проект.
3,4	Площадка для сбора КО		Проект.
5,6	Место для стоянки автомобиля		Проект.
7,8	Выгреб		Проект.

Условные обозначения

- граница работ
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007))
- бетонное покрытие проездов и парковок
- устройство скошенного бортового камня БР100.30.15
- Цветник
- Покрытие ШПГС

План этажа на отм. 0,000

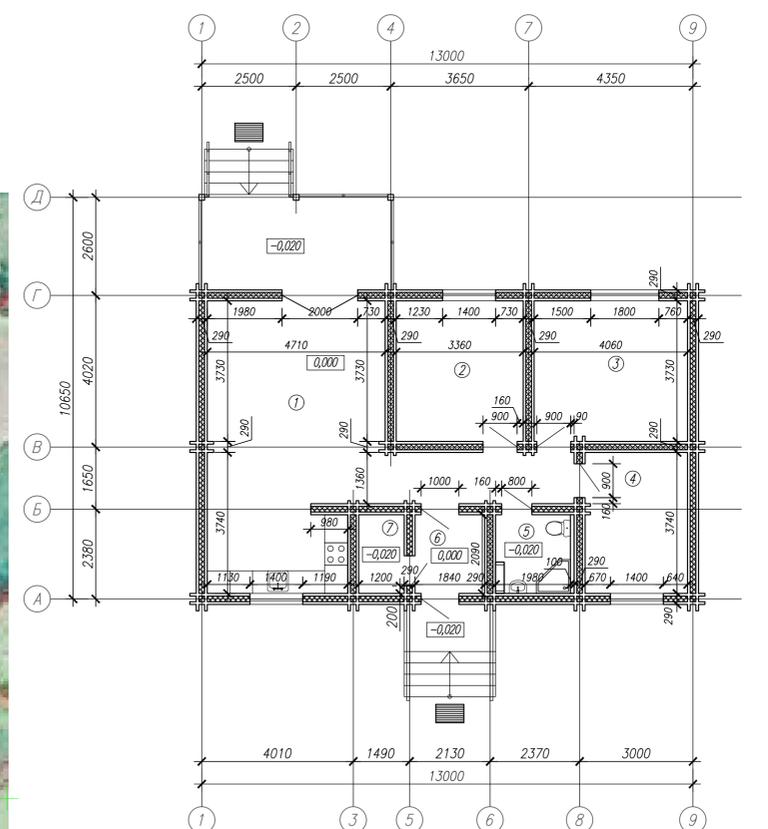


Схема расположения участка



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Жилая площадь одноквартирного жилого дома - 37,8 м<sup>2</sup>
2. Площадь жилого дома - 88,9 м<sup>2</sup>
3. Общая площадь жилого дома - 92,79 м<sup>2</sup>
4. Площадь летних помещений (терраса) с к=0,3 - 3,89 м<sup>2</sup>
5. Строительный объем - 331,38 м<sup>3</sup>
6. Площадь застройки - 132,64 м<sup>2</sup>  
в т.ч. площадь без учета террасы и крыльца - 110,84 м<sup>2</sup>

## АННОТАЦИЯ

Проектируемые два одноквартирных жилых дома в д. Севостьяновичи располагаются в соответствии с СКТО на территории индивидуальной жилой застройки. Проектируемые здания представляют собой два одноэтажных объема прямоугольной формы, размером 10,65x13,0м в осях, с наружными стенами из дерева, без подвала с чердаком и скатной кровлей с покрытием из металлочерепицы. На северо-западе, северо-востоке и юго-востоке от проектируемого участка расположена территория индивидуальной жилой застройки. С юго-западной стороны располагается ул. Цветочная. В каждом жилом доме присутствует одна квартира типовых потребительских качеств. Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев, поросли и газона. Рельеф спокойный уклон в северном направлении. К каждому жилому дому предусмотрено устройство тротуаров, проезда из тротуарной плитки на усиленном основании и из ПГС, площадок для мусоросборников. Площадь участков 1287м<sup>2</sup> и 1265м<sup>2</sup>. Проектом предусмотрено эффективное использование участка. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов вдоль ул. Цветочная и вблизи проектируемого жилого дома и не оказывает негативного воздействия на существующую жилую застройку.



## Могилевский район

Строительство двух одноквартирных жилых домов N1 и N2 по ГП в д. Севостьяновичи, Могилевского района с инженерно-транспортной инфраструктурой и благоустройством прилегающей территории

"Институт "Могилевсельстройпроект"