**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТЫ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Могилевский райисполком**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Назначение земельного участка | Начальная цена объекта, руб. | Сумма задатка, руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 165, вблизи г. Могилев  | 724400000001002414 | 1,0544 | Земельный участок для строительства и обслуживания объекта: «Возведение производствен-ной базы, расположеннойпо адресу: Могилевский р-н, Вейнянский сельсовет, в районе аг. Восход» | 3 954,00 | 395,40 | 3 230,35 рублейКроме того, расходы по размещению извещенияо проведении аукционав СМИ |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код – 1 16 00, земельный участок для размещения объектов иного назначения.Имеются ограничения (обременения) прав на земельный участок, в связи с расположением в санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, на площади 1,0544 га, в связи с расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), на площади 1,0544 га |
| Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержаться на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта. |
| 2 | Могилевская обл., Могилевский р-н, Буйничский с/с, д. Тишовка, ул. Шоссейная, 72Г | 724486008101001122 | 0,8023 | Земельный участок для строительства и обслуживания объекта: «Возведение комплекса зданий и сооружений для хранения автомобильного транспорта по адресу: Могилевский район, Буйничский сельсовет, деревня Тишовка, в районе улицы Шоссейной» | 2 956,48 | 295,65 | 3 624,31 рублейКроме того, расходы по размещению извещенияо проведении аукционав СМИ и потери сельскохо-зяйственного производства 9 806,68 рублей |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код – 1 16 00, земельный участок для размещения объектов иного назначения.Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка не имеется. |
| Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержаться на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта. |
| 3 | Могилевская обл., Могилевский р-н, Подгорьевский с/с, д. Дары,ул. Могилёвская,(в районе жилого дома № 3) | 724483603101000277 | 0,1342 | Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта | 227,47 | 22,75 | 2 929,16 рублейКроме того, расходы по размещению извещенияо проведении аукционав СМИ |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код – 1 16 03, земельный участок для размещения объектов розничной торговли.Имеются ограничения (обременения) прав на земельный участок, в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на площади 0,0208 га, в связи с расположением в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, на площади 0,0198 га |
| Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержаться на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта. |

**Аукцион состоится 26 сентября 2024 года в 14.30 в актовом зале Могилевского райисполкома (3 этаж)** **по адресу: г. Могилев,
ул. Челюскинцев, 63А**

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

2. Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу **г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63А, каб.45**

Контактные телефоны (8 0222) 42-30-72

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется **в срок до 23 сентября 2024 года до 13.00** на расчетный счет № BY68AKBB36007240000300000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBBY2X, УНП 700451296, назначение платежа 04001, фактический бенефициар – финансовый отдел Могилевского райисполкома, УНП 700124372;

5.Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается **27 августа** **и заканчивается 23 сентября 2024 г. в 13.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Могилевском райисполкоме,

каб. 45.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Могилевский райисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

 получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка. (В решении).