ПЕРЕЧЕНЬ пустующих жилых домов, расположенных на территории

Семукачского сельсовета, подлежащих прямой продаже за одну базовую величину

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и на основании решения Семукачского сельского исполнительного комитета от 21 июня 2023 г. № 14-3 «О прямой продаже пустующих домов за одну базовую величину», Семукачским сельским исполнительным комитетом **до 26 июля 2024 г.** принимаются заявки от претендентов на покупку пустующего жилого дома **за одну базовую величину**.

**Заявку можно подать по адресу: Могилёвская область, Могилёвский район, аг. Семукачи, ул. Заречная, д.36**

**Телефон для справок: +375297461562, 8(0222)601552**

Претендентами на покупку пустующего жилого дома представляются лично либо через своих представителей следующие документы:

**заявка на покупку пустующего жилого дома по форме**, установленной Государственным комитетом по имуществу;

**гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;**

**представителем гражданина – доверенность**;

**индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

**В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома, его продажа будет осуществляться по результату аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Орлянка, ул. Центральная, д.11 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Орлянка, ул. Центральная, д.11 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 42,7м2 |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 60% |
| Инвентарный номер | 700/С-39985 |
| Фото |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Городище, ул. Центральная, д.3 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Городище, ул. Центральная, д.3 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 27м2 |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 50% |
| Инвентарный номер | Жилой дом не зарегистрирован |
| Фото |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Земельный участок не зарегистрирован |
| Адрес земельного участка | д. Александров, ул. Центральная, д.38 |
| Площадь |  |
| Целевое назначение |  |
| Адрес жилого дома | д. Александров, ул. Центральная, д.38 |
| Характеристика жилого дома: |  |
| Назначение | здание одноквартирного жилого дома |
| Площадь | 36м2 |
| Этажность, включая подземную часть | одноэтажное |
| Материал стен | бревенчатый |
| Степень износа | 50% |
| Инвентарный номер | Жилой дом не зарегистрирован |
| Фото |  |