**Могилевский район**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Полыковичский сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевский район, Полыковичский сельский совет, аг. Полыковичи, ул. Комплексная, 2 | 724484405601000683 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения.Отсутствует возможность подключения централизованного теплоснабжения и централизованного водоотведения (канализации), газоснабжения и отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением в природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне водного объекта). | 8 355,00 | 835,50 | 1 126,07 бел. руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |
| 2 | Могилевский район, Полыковичский сельский совет, д. Николаевка 3, ул. Зеленая, 9 | 724484404601000353 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения.Отсутствует возможность подключения централизованного теплоснабжения и централизованного водоотведения (канализации) и отсутствует асфальтированный подъезд.  | 7 125,00 | 712,50 | 1 506,37 бел. руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |
| 3 | Могилевский район, Полыковичский сельский совет, д. Половинный Лог, ул. Карьерная, 34 | 724484405101000466 | 0,1500 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения централизованного.Отсутствует возможность подключения централизованного теплоснабжения и централизованного водоотведения (канализации) и отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением в водоохранных зонах рек и водоемов.  | 7 125,0 | 712,50 | 1 585,47 бел. руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |
| 4. | Могилевский район, Полыковичский сельский совет, д. Николаевка 1, ул. Кирпичная, 36А | 724484403601000496 | 0,1335 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения (мелкотрубчатая скважина), централизованного газоснабжения.Отсутствует возможность подключения централизованного теплоснабжения и централизованного водоотведения (канализации).Имеются ограничения в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)  | 6 768,45 | 676,85 | 2 221,48 бел. руб.Кроме того, расходы по размещению извещения о проведение аукциона в СМИ |

 Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

 **Аукцион состоится 23 января 2025 г. в 14.30 в актовом зале Могилевского райисполкома (3 этаж) по адресу: город Могилев, улица Челюскинцев, 63 А.**

 Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/179950.htm%22%20%5Cl%20%22a2%22%20%5Co%20%22%2B) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](../../../../Gbinfo_u/urist/Temp/267468.htm%22%20%5Cl%20%22a6%22%20%5Co%20%22%2B).

 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

 **Заявления** и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: **Могилевский район, агрогородок Полыковичи, улица Подгорная, дом 1 «Б»**

 Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 73-20-68, 73-20-67, 73-20-66.

 Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

 Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

 4. Сумма задатка перечисляется в срок до **20 января 2025 г. до 13.00** на **расчетный счет BY36AKBB36047241252557000000BYN, AKВВBY2Х, МОУ № 700 ОАО АСБ «Беларусбанк», УНП 700020277, код платежа 04901, кодификатор 90101, получатель Полыковичский сельский исполнительный комитет.**

 5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается ***20 декабря*** ***2024 г. и заканчивается 20 января 2025 г.*** *в* ***13.00.***

 6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

 7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Полыковичском сельисполкоме.

 8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

 10. Могилевский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

 11. Условия:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со для получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

 обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

 проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

 - после получения разрешения на строительство снят на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

 использовать его для благоустройства участка. (В решении).